

Duurzaam wijkcontract Liedekerke - tabel van de operaties (details)

Rubriek: Onroerengoedoperaties

Operaties Prioritair

Nr Locatie	opp. Van de perceel (m²)	Operebare van de bestaande grondvloeren (m²)	Aankoop			Bestemming (m²)			Werzaamheden			Studies					Totale kosten van de operaties	Distributie													
			Gebouw opp.	Gebouw	Terrain	Totaal	Woning	Voorziening	Ander woningen	Totaal m²	Shop	Herbouwing woningen	Herbouwing voorziening	BTV - 6% won. / 21 % ander	Totaal	Architect		Stabiliteit	Tech. + GEP	Veilig. Coord.	BTV	Totaal	Gewest	Gemeente	Wijkcontract	Beliris	Privé				
			250 - 500 €/m²								55 €/m² 1200 €/m² 1000 €/m²			6% 21%			7% 2% 2%			1% 21%											
			700-1500 €/m²																												
1.1	Leuvensesteenweg 69 (woningen)	242	0	88	Propr. Communale	0 €	313	0	4	313	0 €	375.108 €	0 €	22.508 €	0 €	397.614 €	28.258 €	7.502 €	7.502 €	3.751 €	9.453 €	54.468 €	452.080 €	406.872 €	90%	45.208 €	10%	452.080 €	0 €		
1.2	Leuvensesteenweg 69 (Kiosk)	242	0	88	Propr. Communale	0 €	0	100	0	100	0 €	0 €	100.000 €	0 €	21.000 €	121.000 €	17.000 €	2.800 €	1.000 €	2.800 €	14.800 €	135.800 €	135.800 €	0 €	0 €	100%	135.800 €	100%	135.800 €	0 €	
2.1	Gemeentestraat 77 (Transit woningen)	239	467	303	101	303.000 €	0 €	303.000 €	303	0	6	303	16.665 €	363.600 €	0 €	21.816 €	0 €	402.081 €	26.619 €	7.805 €	7.605 €	3.803 €	9.583 €	55.214 €	760.295 €	532.207 €	70%	238.089 €	30%	760.295 €	0 €
2.2	Gemeentestraat 77 (Woningsschiktel)	239	467	303	101	0 €	0 €	0 €	0	101	0	101	0 €	101.000 €	0 €	21.210 €	122.210 €	7.070 €	2.020 €	2.020 €	1.010 €	2.545 €	14.665 €	136.875 €	95.813 €	70%	41.063 €	30%	136.875 €	0 €	
3.1	Liedekerkestraat 65 - 69 (Levens N. FR)	667	695	480	Propr. Communale	0 €	0	520	0	520	0 €	0 €	520.900 €	0 €	111.902 €	644.802 €	97.310 €	10.680 €	10.680 €	5.330 €	13.452 €	77.962 €	722.322 €	650.389 €	90%	72.232 €	10%	722.322 €	0 €		
3.2	Liedekerkestraat 65 - 69 (woningen)	667	695	480	Propr. Communale	0 €	745	0	7	745	38.225 €	894.000 €	0 €	53.640 €	0 €	985.865 €	65.256 €	18.645 €	18.645 €	9.322 €	23.492 €	135.359 €	1.121.224 €	1.009.102 €	90%	112.122 €	10%	1.121.224 €	0 €		
4	Liedekerkestraat 113 (woningen)	384	1152	132	171.600 €	66.000 €	237.600 €	462	0	5	462	63.360 €	554.400 €	0 €	33.264 €	0 €	651.024 €	43.243 €	12.355 €	12.355 €	6.178 €	15.568 €	89.899 €	978.323 €	166.320 €	70%	71.280 €	30%	237.600 €	740.723 €	
5	Liedekerkestraat 79-81 (woningen)	120	257	73	249.900 €	0 €	249.900 €	304	0	3	304	19.625 €	364.800 €	0 €	21.888 €	0 €	406.323 €	26.910 €	7.889 €	7.889 €	3.944 €	9.688 €	55.820 €	712.940 €	174.930 €	70%	74.970 €	30%	249.900 €	462.143 €	
6.1	Hoevestraat 13 (woningen)	260	384	118	177.000 €	71.000 €	248.000 €	177	0	2	177	21.120 €	212.400 €	0 €	12.744 €	0 €	246.264 €	16.346 €	4.670 €	4.670 €	2.335 €	5.885 €	33.907 €	528.171 €	369.720 €	70%	158.451 €	30%	528.171 €	0 €	
6.2	Hoevestraat 13 (Jugendhuis)	260	384	118	0 €	0 €	0 €	0	118	0	118	21.120 €	0 €	118.000 €	0 €	24.780 €	163.900 €	9.738 €	2.782 €	2.782 €	1.391 €	3.508 €	20.200 €	184.100 €	128.870 €	70%	55.230 €	30%	184.100 €	0 €	
7	Gemeentestraat 118 (woning)	260	0	156	180.000 €	0 €	180.000 €	0	150	0	150	0 €	0 €	150.000 €	0 €	31.500 €	181.500 €	10.500 €	3.000 €	3.000 €	1.500 €	3.750 €	21.750 €	303.250 €	344.825 €	90%	26.225 €	10%	303.250 €	0 €	
8	Braemstraat 101 (woningen)	80	0	70	105.000 €	5.000 €	110.000 €	210	0	3	210	0 €	252.000 €	0 €	15.120 €	0 €	267.120 €	17.640 €	5.040 €	5.040 €	2.520 €	6.350 €	36.590 €	413.710 €	0 €	0%	110.000 €	100%	110.000 €	303.710 €	
9	Verbonstraat 5-23 (woningen)	458	0	250	250.000 €	104.000 €	354.000 €	1300	0	16	1300	0 €	1.560.000 €	0 €	93.600 €	0 €	1.653.600 €	109.200 €	31.200 €	31.200 €	15.600 €	39.312 €	236.512 €	2.234.112 €	1.675.584 €	75%	558.528 €	25%	2.234.112 €	0 €	
10	Waarmonse straat 15-27 (woningen)	870	0	450	450.000 €	105.000 €	555.000 €	1500	0	20	1500	0 €	1.800.000 €	0 €	108.000 €	0 €	1.908.000 €	126.000 €	36.000 €	36.000 €	18.000 €	45.360 €	261.360 €	2.724.360 €	2.043.270 €	75%	681.090 €	25%	2.724.360 €	0 €	
11	Aankoop in perimeter voorloop	0	0	290	500.000 €	0 €	500.000 €	290	0	5	290	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	450.000 €	90%	50.000 €	10%	500.000 €	0 €		
Totaal woningen											71											TOTAAL	11.986.416 €	9.424.891 €	8.047.729 €	2.432.111 €	10.479.840 €	1.906.576 €			
																						Totaal won.	9.424.891 €								
																						Totaal Voorziening	2.561.525 €								

Operaties secundair

R1	Cultuurhuis in complement van de Familiehuis - Liedekerkestraat112		
R2	69-71 Toernstraat (DOD magazijnen)	R7	Christiestraat 3
R3	Van Bemmelstraat 2	R8	Braemstraat 60
R4	Uniestraat 28	R9	Houwaertplein 16
R5	Waarmonsestraat 123	R10	Baelsstraat 53
R6	20 Sax-Cobourstraat	R11	Waarmonsestraat 181
		R12	Uniestraat 31

Rubriek: Herstelling van de openbare ruimte - Verbetering van de milieukwaliteit

Operaties Prioritair

Nr Locatie	Opp. (m²)	Aankoop	Bestemming (m²)				Werzaamheden						Studies					Distributie								
			terrein	straten	bebouwing	bebouwing blok	Kosten oprichting			Complément	BTW	Totaal	Architect	Geometer	Veiligheids-Coord.	BTW	Totaal	Totale kosten van de operaties	Gewest	Gemeente	Wijkcontract	Beliris	Privé			
		150 €/m²					75 €/m²	125 €/m²	200 €/m²	Mobilier	Plantation	éclairage	21%		5%	1%	1%	21%								
12 Binnenhuizenblokkenpark Waarmoes/Molen/Grens/Philomène	3200	0 €	0	0	0	3200	120.000 €	0 €	320.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	123.900 €	713.900 €	29.500 €	5.900 €	5.900 €	8.873 €	49.973 €	763.873 €	687.486 €	90%	76.387 €	10%	763.873 €	0 €
13 Collectievebuitin Hoevestraat 13	1200	180.000 €	0	0	0	1200	90.000 €	0 €	0 €	5.000 €	10.000 €	10.000 €	24.150 €	139.150 €	5.750 €	1.150 €	1.150 €	1.691 €	9.741 €	326.891 €	230.223 €	70%	96.667 €	30%	326.891 €	0 €
14 Woonerf Hoevestraat (tussen Sint-Joost en Braemt)	1800	0 €	1800	0	0	0	225.000 €	0 €	0 €	12.000 €	0 €	49.770 €	286.770 €	11.850 €	2.370 €	2.370 €	3.484 €	20.074 €	306.844 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	306.844 €	
15.1 Groene as vroeger loop van de Maalbeek (Sint-Joost en Gemeente straten)	2520	0 €	2520	0	0	0	315.000 €	0 €	0 €	10.000 €	0 €	68.250 €	393.250 €	16.250 €	3.250 €	3.250 €	4.778 €	27.528 €	420.778 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	420.778 €	
15.2 Kruispunt groene as (Hoeve/Sint-Joost/Linnen)	376	0 €	0	376	0	0	0 €	0 €	75.200 €	0 €	0 €	0 €	15.792 €	90.992 €	3.760 €	752 €	752 €	1.106 €	4.369 €	97.361 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	97.361 €
15.3 Kruispunt groene as (Gemeente/Sint-Joost/Sint-Alfons/Van Bemmel)	284	0 €	0	284	0	0	0 €	0 €	56.800 €	0 €	0 €	0 €	11.898 €	68.728 €	2.840 €	568 €	568 €	835 €	4.811 €	73.539 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	73.539 €
16 Herstelling en vergroening van de voetpaden Sint-Alfonsstraat	600	600 €	600	0	0	0	45.000 €	0 €	0 €	30.000 €	0 €	0 €	15.750 €	90.750 €	3.750 €	750 €	750 €	1.103 €	4.353 €	97.103 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	97.103 €
17 Plaatselijke en didactische inrichtingen Sint-Joost en Houwaert pleinen	2556	0 €	0	0	0	0	191.366 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	40.153 €	231.569 €	9.570 €	1.914 €	1.914 €	2.814 €	16.211 €	247.800 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	247.800 €
TOTAAL																		2.336.188 €	917.709 €	175.054 €	1.092.764 €	1.243.424 €				
Opératies secundair																										

Operaties secundair

R13 Woonerf rue des Moissons (entre Deux Tours et Houwaert)

Rubriek: Socio-economie

Operaties Prioritair

N° Pôles	Projectleider	Mat. Invest.	Personeel	Werking	Totale kosten	Distributie				
						Gewest	Gemeente	DWC		
18 Opleidingen	STIC - Comp. Des Nouveaux disparus	100.000 €	420.000 €	30.000 €	550.000 €	550.000 €	100%	0 €	0%	550.000 €
19 Tewerkstelling	Plaatselijk Odracht - Inwonne	40.000 €	140.000 €	20.000 €	200.000 €	200.000 €	100%	0 €	0%	200.000 €
20 Woningen	Règle voor de Stadsvernieuwing	100.000 €	280.000 €	20.000 €	400.000 €	400.000 €	100%	0 €	0%	400.000 €
21 Inwonersproject	Gemeente - Inwoners - Verenigingsinzen	117.000 €	29.000 €	4.000 €	150.000 €	150.000 €	100%	0 €	0%	150.000 €
22 Communicatie	Règle voor de Stadsvernieuwing	60.000 €	130.000 €	10.000 €	200.000 €	200.000 €	100%	0 €	0%	200.000 €
23 Handelsruizen	Arium Sint-Joost	200.000 €	0 €	2.500 €	202.500 €	202.500 €	100%	0 €	0%	202.500 €
Reserve					71.242 €	71.242 €	100%	0 €	0%	71.242 €
TOTAAL					1.773.742 €	1.773.742 €		0 €		1.773.742 €

R14 Accueillante petite enfance