

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1
PERIMETRE DU CONTRAT
DE QUARTIER
PERIMETER VAN HET WIJKCONTRACT

PERIMETRE ————— PERIMETER

SOURCES/BRONNEN:
Google Earth

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

1.1



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scprl
avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

PERIMETRE D'ETUDE
PERIMETER VAN STUDIE

LIMITE COMMUNALE ——— GEMEENTE GRENS

PERIMETRE ——— PERIMETER

ESPACE DE DEVELOPPEMENT RENFORCE DU LOGEMENT ET DE LA RENOVATION ——— RUIMTE VOOR VERSERKTE ONWIKKELING VAN DE HUISVESTING EN DE STADS-VERNIEUWING

PERIMETRE ELARGI - - - - - UITGEBREID PERIMETER

SOURCES/BRONNEN:
EDRLR, RVOHR
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

1.2



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scrl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulieleaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

PERIMETRE D'ETUDE
PERIMETER VAN STUDIE

LIMITE COMMUNALE — GEMEENTE GRENS
PERIMETRE — PERIMETER
MONITORING — MONITORING

SOURCES//BRONNEN:
monitoring
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

1.3



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scrl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BESTAANDE RECHTSSTOESTAND

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

PPAS — BBP

PPAS ABROGES — AFGELASTE BBP

LIMITE DES ANCIENS CONTRATS DE QUARTIER — LIMIT VAN DE OUDE WIJKCONTRACTEN

SOURCES/BRONNEN:
PRAS, GBP
Brussels Urbis
DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

2.1



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulie
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BESTAANDE RECHTSSTOESTAND

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME — STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

PERMIS D'ENVIRONNEMENT — MILIEUVERGUNNINGEN

SOURCES/BRONNEN:
urbanisme et environnement St-Josse-ten-Noode, stedenbouw en milieu
Sint-Joost-ten-Node, Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

2.2



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulieaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1
OPERATIONS DE RENOVATION
URBAINE
STADSVERNIEUWING INTERVENTIES

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMEENTE GRENS

PROJET COMMUNAUX REALISES GEMEENT PROJET GEBOUWD

PROJET PUBLIC -EN COURS PUBLIEK PROJECT -IN UITVOERING

PROJET PRIVE -EN COURS PRIVAAT PROJECT -IN UITVOERING

ESPACE PUBLIC OPENBARE RUIMTE

OPERATIONS DES CONTRATS DE QUARTIER PRECEDENTS INTERVENTIES VAN DE VROEGERE WIJKCONTRACTEN

SOURCES/BRONNEN:
regie de la rénovation urbaine, stadvernieuwing
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

3

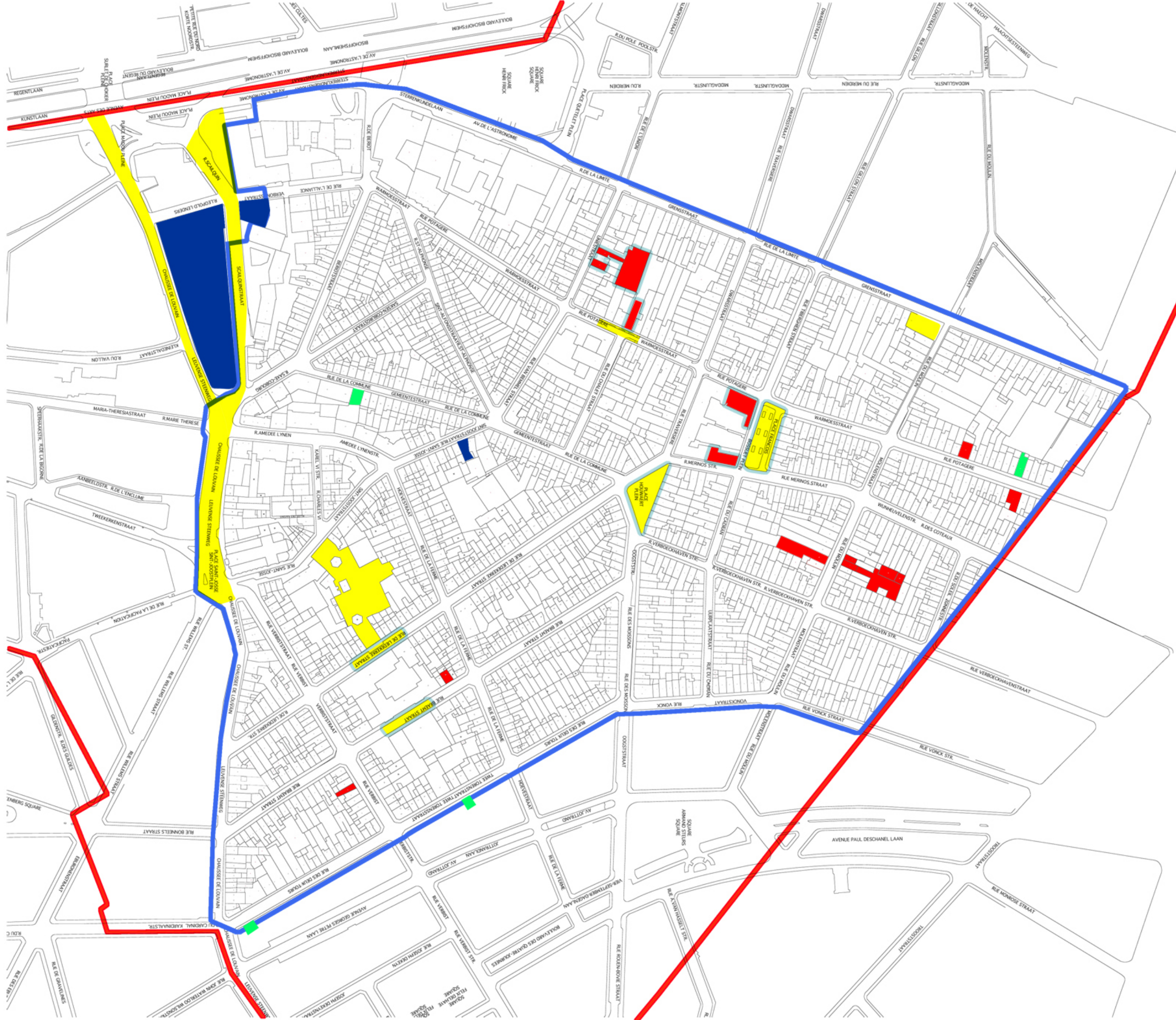


DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulie
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06



CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

ETAT DU BATI
STAAT VAN DE BEBOUWING

PERIMETRE — PERIMETER
LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

BON — GOEDE

MOYEN — MIDDELMATIGE
STAAT

DEGRADE — SLECHTE STAAT

TRES DEGRADE — ZEER SLECHTE
STAAT

SOURCES/BRONNEN:
relevé de terrain O2, opmeting van terrein O2
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scprl
avenue hansens-soulie - 60 - hansens-soulieleaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

DYNAMIQUE FONCIERE
GRONDDYNAMICA

LIMITE COMMUNALE ————— GEMENTE GRENS

EN FRICHE LEEG TERREIN

VIDE  LEDIG

5 N

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scrl
 avenue hansens-soulie - 60 - hansens-soulieaan
 1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T 02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

PROPRIETES COMMUNALES
GEMEENTE EIGENDOMMEN

PERIMETRE PERIMETER

LIMITE COMMUNALE GEMEENTE GRENS

PROPRIETES COMMUNALES
GEMEENTE EIGENDOMMEN

MAISONS UNIFAMILIALES UNIFAMILIALE HUIZEN

APPARTEMENT APPARTEMENTEN

AUTRES INFRASTRUCTURES ANDERS GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

AUTRES ANDERS

PUBLIQUE PUBLIEK

CPAS OCMW

HBM HBM

AIS SHA

SOURCES/BRONNEN:
service d'urbanisme, stedenbouw, information non communiquées
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scprl
avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulie
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

OCCUPATION DU SOL
GRONDINNAME

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

zone administrative	administratiegebieden
zone d'habitation à prédominance résidentielle	woongebieden met residentieel karakter
zone d'habitation	typische woongebieden
zone mixtes	gemengde gebieden
zone de forte mixité	sterk gemengde gebieden
zone verte	groengebieden
parking	parking
équipement collectif ou service public	collectief belang of openbare diensten
atelier et entrepôt	atelier pakhuis
commerces	handelszken

SOURCES/BRONNEN:
Atrium, Brussels Urbis, PRAS

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NOODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scrl
avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulieleaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

ESPACES PUBLICS
OPENBARE RUIMTE

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

ETAT DES RUES ET DES TROTTOIRS
// TROTTOIR EN WEGENNET STAAT

RUES // WEGENNET

bon — goede
peu dégradé — middelmatige staat
dégradé — slechte staat

TROTTOIRS // TROTTOIR

bon — goede
peu dégradé — middelmatige staat
dégradé — slechte staat

SOURCES/BRONNEN:
relevé de terrain O2, opmeting van terrein O2
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

8.1



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scrl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulieleaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

ESPACES PUBLICS
OPENBARE RUIMTE

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

PLANTATION-ESPACES VERTS //
GROENVOORZIENINGEN- GROENE
RUIMTEN

ARBRES — BOMEN

PLANTATIONS ● BEPLANTING

ESPACE VERT ■ PARK

ARBRES REMARQUABLES ○ MARKANTE BOMEN

SOURCES/BRONNEN:
relevé de terrain O2, opmeting van terrein O2
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

8.2



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulelaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1
INTERIEURS D'ILOTS
BINNENTERREINEN

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

BATI — GEBOUWD

NON BATI — NIET GEBOUWD

INTERIEUR D'ILOT
PEU VERDURISE — BINNENTERREIN
WEINIG BEGROEND

INTERIEUR D'ILOT
DE BONNE QUALITE — BINNENTERREIN
VAN GOEDE KWALITEIT

SOURCES/BRONNEN:
relevé de terrain O2 // opmeting van terrein O2
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Eterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

INTERIEURS D'LOTS // BINNENTERREINEN
PERMEABILITE // PERMEABILITEIT
ECLAIRAGE // VERLICHTING

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

SRUFACES PERMEABLES — ONVERHARDE OPPERVLAKKEN

ECLAIRAGE // VERLICHTING

nouveau — nieuw

ancien — oud

problème d'éclairage — verlichting problemen

SOURCES//BRONNEN:
relevé de terrain O2 // opmeting van terrein O2
Google Earth, Bing map, Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

9.2



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Eterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

PATIRMOINE
ERFGOED

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

IMMEUBLES A L'INVENTAIRE — MONUMENT IN INVENTARIS

MONUMENT CLASSE — BERSCHERM MONUMENT

SOURCES/BRONNEN:
Ministère de la Région Bruxelles-Capitale, AATL Direction Monuments
et sites, Monumenten en landschappen, Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulieaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

LOCALISATION DES COMMERCES
LOKALISATIE VAN DE HANDELSZKEN

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

Mix Commercial 2009
20/10/2009

- Indéterminé
- Alimentation
- Autres
- Combustibles et matériel de transport
- Équipement de la maison
- Équipement de la personne
- Espaces commerciaux disponibles
- Hôtels, Restaurants et Cafés
- Services, loisirs et divers
- Soins de la personne / santé
- Marché



- onbepaald
- voeding
- andere
- brandstoffen en vervoermiddelen
- uitrusting voor het huis
- uitrusting voor mensen
- vrije ruimte
- horeca
- diensten, vrije tijd
- gezondheid
- markt



SOURCES/BRONNEN:
Atrium, Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010



DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR
2 société d'architectes scrl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulieleaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER LIEDEKERKE WIJKCONTRACT PHASE 1 // FASE 1

EQUIPEMENTS UITRUSTINGEN

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

ENSEIGNEMENT — ONDERWIJS

SOINS — ZORGEN

CRECHES — KRIBBEN

CULTURE — CULTUUR

SOCIAL — SOCIAAL

CULTE — GODSDIENSTIGE
GEBOWEN

SALLE DE SPORT — SPOORTZAAL

JEUNE — JEUGD

SOURCES/BRONNEN:
guide communal 2009 gemeentegids
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

12



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

CIRCULATION DEPLACEMENT
VERKEER VERVOER

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

ZONE DE PARKING — PARKING

PARKING VELO — PARKING VOOR FIETSEN

PISTE CYCLABLE — FIETSPAD

TRACE CYCLABLE REGIONAL PROJETE — GEPLANEDE GEWESTELIJKE FIETSRUTE

VILLO — VILLO

CAMBIO — CAMBIO

SOURCES/BRONNEN:
relevé de terrain O2, opmeting van terrein O2,
plan communal de mobilité, Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

13



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

CIRCULATION DEPLACEMENT
VERKEER VERVOER

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GREN

METRO — METRO

BUS STIB — BUS STIB

BUS LIJN — BUS LIJN

ARRET DE METRO — METRO STATION

ARRET DE BUS — BUS HALTE

D'UN ARRET DE METRO (500) — VAN EEN METROSTATION (500M)

D'UN ARRET DE BUS (250) — VAN EEN BUSHALTE (250)

SOURCES/BRONNEN:
STIB, PCM, Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

14



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scrl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06

CONTRAT DE QUARTIER
LIEDEKERKE
WIJKCONTRACT
PHASE 1 // FASE 1

CIRCULATION DEPLACEMENT
VERKEER VERVOER

PERIMETRE — PERIMETER

LIMITE COMMUNALE — GEMENTE GRENS

SENS DE CIRCULATION → RIJRICHTING

VOIE METROPOLITAINE — GROOTSTEDELIJKE WEG

VOIE INTERQUARTIER — INTERWIJKEN WEG

SOURCES//BRONNEN:
relevé de terrain O2, opmeting van terrein , PCM,
Brussels Urbis

DATE: mai 2010

DATUM: mei 2010

15



0 25m 50m 250m

DEMANDEUR / OPDRACHTGEVER

REGION DE BRUXELLES CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE / GEMEENTE ST-JOOST-TEN-NODE

ETUDE REALISEE PAR / STUDIE UITGEVOERD DOOR

2 société d'architectes scprl

avenue hansen-soulie - 60 - hansen-soulielaan
1040 Etterbeek / mail@o2-architectes.org / T.02 734 86 06