

Contrat de quartier durable de Liedekerke - tableau de synthèse des opérations

Rubrique: Opérations Immobilières

Opérations Prioritaires

N°	Localisation	Nombre de logements	Acquisition	Travaux	Etudes	Coût total des opérations	Répartition					
							Région	Commune	Contrat de quartier	Beliris		
1.1	Chaussée de Louvain 89 (logements)	4	0 €	397.614 €	54.466 €	452.080 €	406.872 €	90%	45.208 €	10%	452.080 €	0 €
1.2	Chaussée de Louvain 89 (Koban)	0	0 €	121.000 €	14.520 €	135.520 €	0 €	0%	135.520 €	100%	135.520 €	0 €
2.1	Rue de la Commune 77 (logements de transit)	6	303.000 €	402.081 €	55.214 €	760.295 €	532.207 €	70%	228.089 €	30%	760.295 €	0 €
2.2	Rue de la Commune 77 (guichet logements)	0	0 €	122.210 €	14.665 €	136.875 €	95.813 €	70%	41.063 €	30%	136.875 €	0 €
3.1	Rue de Liedekerke 65 -69 (crèches NL-FR)	0	0 €	644.930 €	77.392 €	722.322 €	650.089 €	90%	72.232 €	10%	722.322 €	0 €
3.2	Rue de Liedekerke 65 -69 (logements)	7	0 €	985.865 €	135.359 €	1.121.224 €	1.009.102 €	90%	112.122 €	10%	1.121.224 €	0 €
4	Rue de Liedekerke 113 (logements)	5	237.600 €	651.024 €	89.699 €	978.323 €	166.320 €	70%	71.280 €	30%	237.600 €	740.723 €
5	Rue de Liedekerke 79-81 (logements)	3	249.900 €	406.323 €	55.820 €	712.043 €	174.930 €	70%	74.970 €	30%	249.900 €	462.143 €
6.1	Rue de la Ferme 13 (logements)	2	248.000 €	246.264 €	33.907 €	528.171 €	369.720 €	70%	158.451 €	30%	528.171 €	0 €
6.2	Rue de la Ferme 13 (Maison de Jeunes)	0	0 €	163.900 €	20.200 €	184.100 €	128.870 €	70%	55.230 €	30%	184.100 €	0 €
7	Rue de la Limite 118 (équipement)	0	180.000 €	181.500 €	21.780 €	383.280 €	344.952 €	90%	38.328 €	10%	383.280 €	0 €
8	Rue Braemt 101 (logements)	3	110.000 €	267.120 €	36.590 €	413.710 €	0 €	0%	110.000 €	100%	110.000 €	303.710 €
9	Rue de l'Alliance 5-23 (logements)	16	354.000 €	1.653.600 €	226.512 €	2.234.112 €	1.675.584 €	75%	558.528 €	25%	2.234.112 €	0 €
10	Rue Potagère 15-27 (logements)	20	555.000 €	1.908.000 €	261.360 €	2.724.360 €	2.043.270 €	75%	681.090 €	25%	2.724.360 €	0 €
11	Acquisitions dans périmètre de préemption	5	500.000 €	0 €	0 €	500.000 €	450.000 €	90%	50.000 €	10%	500.000 €	0 €
Nombre de logements créés par le COD		71	TOTAL			11.986.416 €	8.047.729 €	2.432.111 €	10.479.840 €	1.506.576 €		
			Sous-total logement			10.424.319 €						
			Sous-total Equipement			1.562.097 €						

Opérations de réserve

- Maison des cultures en complément de la Maison des Familles - 112 rue de Liedekerke
- R1 69-71 rue des Deux Tours entrepôts DOD
- R3 Rue Van Bemmel 2
- R4 Rue de l'Union 28
- R5 Rue Potagère 123
- R6 20 rue de Sax-Cobourg
- R7 Rue du Chalet 3
- R8 Rue Braemt 60
- R9 Place Houwaert 16
- R10 Rue Bériot 53
- R11 Rue Potagère 181
- R12 Rue de l'Union 31

Rubrique: Requalification des espaces publics - Amélioration de la qualité environnementale

Opérations Prioritaires

N°	Localisation		Acquisition	Travaux	Etudes	Coût total des opérations	Répartition					
							Région	Commune	Contrat de quartier	Beliris		
12	Parc en intérieur d'îlot Potagère/Moulin/Limite/Philomène		0 €	713.900 €	49.973 €	763.873 €	687.486 €	90%	76.387 €	10%	763.873 €	0 €
13	Jardin collectif rue de la Ferme 13		180.000 €	139.150 €	9.741 €	328.891 €	230.223 €	70%	98.667 €	30%	328.891 €	0 €
14	Woonerf vert rue de la Ferme (entre Saint-Josse et Braemt)		0 €	286.770 €	20.074 €	306.844 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	306.844 €
15.1	Axe vert Ancien tracé du Maelbeek (rues Saint-Josse et de la Commune)		0 €	393.250 €	27.528 €	420.778 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	420.778 €
15.2	Carrefour axe vert (Ferme/Saint-Josse/Lynnen)		0 €	90.992 €	6.369 €	97.361 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	97.361 €
15.3	Carrefour axe vert (Commune/Saint-Josse/Saint-Alphonse/Van Bemmel)		0 €	68.728 €	4.811 €	73.539 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	73.539 €
16	Réfection et verdurisation des trottoirs de la rue Saint-Alphonse		0 €	90.750 €	6.353 €	97.103 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	97.103 €
17	Aménagements ponctuels et didactiques sur les places Saint-Josse et Houwaert		0 €	231.589 €	16.211 €	247.800 €	0 €	0%	0 €	0%	0 €	247.800 €
TOTAL						2.336.188 €	917.709 €	175.054 €	1.092.764 €	1.243.424 €		

Opérations de réserve

- R13 Woonerf rue des Moissons (entre Deux Tours et Houwaert)

Rubrique: Socio-économique

Opérations Prioritaires

N°\POLES		Mat. & investissement	Personnel	Fonctionnement	Coût total des opérations	Répartition				
						Région	Commune	Contrat de quartier	Beliris	
18	Formations	100.000 €	420.000 €	30.000 €	550.000 €	550.000 €	100%	0 €	0%	550.000 €
19	Emploi	40.000 €	140.000 €	20.000 €	200.000 €	200.000 €	100%	0 €	0%	200.000 €
20	Logement	100.000 €	280.000 €	20.000 €	400.000 €	400.000 €	100%	0 €	0%	400.000 €
21	Habitants	117.000 €	29.000 €	4.000 €	150.000 €	150.000 €	100%	0 €	0%	150.000 €
22	Communication	60.000 €	130.000 €	10.000 €	200.000 €	200.000 €	100%	0 €	0%	150.000 €
23	Commerces	200.000 €	0 €	2.500 €	202.500 €	202.500 €	100%	0 €	0%	200.000 €
	Réserve				71.242 €	71.242 €	100%	0 €	100%	202.500 €
TOTAL					1.773.742 €	1.773.742 €	0 €	1.773.742 €		

Opérations de réserve

- R14 Accueillante petite enfance

Chef de projet - coordination générale	200.000 €	200.000 €	100%	0 €	0%	200.000 €					
--	-----------	-----------	------	-----	----	-----------	--	--	--	--	--

	Coût Total des opérations	Région	Commune	Total CDQ	Beliris
Grand total CQD	16.296.346 €	10.939.180 €	2.607.166 €	13.546.345 €	2.750.000 €
Budget	15.058.098 €	10.939.180 €	1.368.918 €	12.308.098 €	2.750.000 €
Solde	-1.238.248 €	0 €	-1.238.248 €	-1.238.247 €	0 €