Contrat de quartier durable de Liedekerke - tableau de détails des opérations

Rubrique: Opérations Immobilières

Opérations Prioritaires

N° Localisation	Superficie de la parcelle (m²)	Superficie planchers existants (m²)		Acquisition			Affectations projetées (m²)				Travaux						Etudes						Coût total des opérations	Répartition					
			superficie constructible au sol	Immeuble	Terrain	Total	Logements	Équipements	Nombre de logements	Total m²	Démolition	Construction logements	Construction équipements	TVA - 6% logements / 21 % autres		Total	Architecte	Stabilité	Techn. Spéc. + PEB	Coord. Sécu.	TVA	Total		Région		Commune	Contrat de quartier	Beliris	Privé
				700-1500 €/m²	250 - 500 €/m²						55 €/m²	1200 €/m²	1000 €/m²	6%	21%		7%	2%	2%	1%	21%								
1.1 Chaussée de Louvain 89 (logements)	242	0	88	Propr. Communale		0 €	313	0	4	313	0 €	375.108 €	0 €	22.506 €	0 €	397.614 €	26.258 €	7.502 €	7.502 €	3.751 €	9.453 €	54.466 €	**452.080 €**	406.872 €	90%	45.208 €	10%	452.080 €	0 €
1.2 Chaussée de Louvain 89 (Koban)	242	0	88	Propr. Communale		0 €	0	100	0	100	0 €	0 €	100.000 €	0 €	21.000 €	121.000 €	7.000 €	2.000 €	2.000 €	1.000 €	2.520 €	14.520 €	**135.520 €**	0 €	0%	135.520 €	100%	135.520 €	0 €
2.1 Rue de la Commune 77 (logements de transit)	239	303	101	303.000 €	0 €	303.000 €	303	0	6	303	16.665 €	363.600 €	0 €	21.816 €	0 €	402.081 €	26.619 €	7.605 €	7.605 €	3.803 €	9.583 €	55.214 €	**760.295 €**	532.207 €	70%	228.089 €	30%	760.295 €	0 €
2.2 Rue de la Commune 77 (guichet logements)	239	303	101	0 €	0 €	0 €	0	101	0	101	0 €	0 €	101.000 €	0 €	21.210 €	122.210 €	7.070 €	2.020 €	2.020 €	1.010 €	2.545 €	14.665 €	**136.875 €**	95.813 €	70%	41.063 €	30%	136.875 €	0 €
3.1 Rue de Liedekerke 65 -69 (crèches NL-FR)	667	695	480	Propr. Communale		0 €	0	533	0	533	0 €	0 €	533.000 €	0 €	111.930 €	644.930 €	37.310 €	10.660 €	10.660 €	5.330 €	13.432 €	77.392 €	**722.322 €**	650.089 €	90%	72.232 €	10%	722.322 €	0 €
3.2 Rue de Liedekerke 65 -69 (logements)	667	695	480	Propr. Communale		0 €	745	0	7	745	38.225 €	894.000 €	0 €	53.640 €	0 €	985.865 €	65.256 €	18.645 €	18.645 €	9.322 €	23.492 €	135.359 €	**1.121.224 €**	1.009.102 €	90%	112.122 €	10%	1.121.224 €	0 €
4 Rue de Liedekerke 113 (logements)	384	1152	132	€ 171.600	66.000 €	237.600 €	462	0	5	462	63.360 €	554.400 €	0 €	33.264 €	0 €	651.024 €	43.243 €	12.355 €	12.355 €	6.178 €	15.568 €	89.699 €	**978.323 €**	166.320 €	70%	71.280 €	30%	237.600 €	740.723 €
5 Rue de Liedekerke 79-81 (logements)	102	357	76	€ 249.900	0 €	249.900 €	304	0	3	304	19.635 €	364.800 €	0 €	21.888 €	0 €	406.323 €	26.910 €	7.689 €	7.689 €	3.844 €	9.688 €	55.820 €	**712.043 €**	174.930 €	70%	74.970 €	30%	249.900 €	462.143 €
6.1 Rue de la Ferme 13 (logements)	260	384	118	€ 177.000	71.000 €	248.000 €	177	0	2	177	21.120 €	212.400 €	0 €	12.744 €	0 €	246.264 €	16.346 €	4.670 €	4.670 €	2.335 €	5.885 €	33.907 €	**528.171 €**	369.720 €	70%	158.451 €	30%	528.171 €	0 €
6.2 Rue de la Ferme 13 (Maison de Jeunes)	260	384	118	€ 0	0 €	0 €	0	118	0	118	21.120 €	0 €	118.000 €	0 €	24.780 €	163.900 €	9.738 €	2.782 €	2.782 €	1.391 €	3.506 €	20.200 €	**184.100 €**	128.870 €	70%	55.230 €	30%	184.100 €	0 €
7 Rue de la Limite 118 (équipement)	263	0	150	€ 180.000	0 €	180.000 €	0	150	0	150	0 €	0 €	150.000 €	0 €	31.500 €	181.500 €	10.500 €	3.000 €	3.000 €	1.500 €	3.780 €	21.780 €	**383.280 €**	344.952 €	90%	38.328 €	10%	383.280 €	0 €
8 Rue Braemt 101 (logements)	80	0	70	€ 105.000	5.000 €	110.000 €	210	0	3	210	0 €	252.000 €	0 €	15.120 €	0 €	267.120 €	17.640 €	5.040 €	5.040 €	2.520 €	6.350 €	36.590 €	**413.710 €**	0 €	0%	110.000 €	100%	110.000 €	303.710 €
9 Rue de l'Alliance 5-23 (logements)	458	0	250	€ 250.000	104.000 €	354.000 €	1300	0	16	1300	0 €	1.560.000 €	0 €	93.600 €	0 €	1.653.600 €	109.200 €	31.200 €	31.200 €	15.600 €	39.312 €	226.512 €	**2.234.112 €**	1.675.584 €	75%	558.528 €	25%	2.234.112 €	0 €
10 Rue Potagère 15-27 (logements)	870	0	450	€ 450.000	105.000 €	555.000 €	1500	0	20	1500	0 €	1.800.000 €	0 €	108.000 €	0 €	1.908.000 €	126.000 €	36.000 €	36.000 €	18.000 €	45.360 €	261.360 €	**2.724.360 €**	2.043.270 €	75%	681.090 €	25%	2.724.360 €	0 €
11 Acquisitions dans périmètre de préemption	0	0	500	€ 500.000	0 €	500.000 €	500	0	5	500	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	**500.000 €**	450.000 €	90%	50.000 €	10%	500.000 €	0 €
							Nombre de logements			71													**TOTAL IMMOBILIER**		**8.047.729 €**		**2.432.111 €**	**10.479.840 €**	**1.506.576 €**
																							Sous-total logement	**9.424.894 €**					
																							Sous-total Equipement	**2.061.522 €**					

Opérations secondaires

R1 Maison des cultures en complément de la Maison des Familles - 112 rue de Liedekerke

R2	69-71 rue des Deux Tours entrepôts DOD	R7	Rue du Chalet 3
R3	Rue Van Bemmel 2	R8	Rue Braemt 60
R4	Rue de l'Union 28	R9	Place Houwaert 16
R5	Rue Potagère 123	R10	Rue Bériot 53
R6	20 rue de Saxe-Cobourg	R11	Rue Potagère 181
		R12	Rue de l'Union 31

Rubrique: Requalification des espaces publics - Amélioration de la qualité environnementale

Opérations Prioritaires

N° Localisation	Superficie (m²)	Acquisition	Affectations projetées (m²)			Travaux								Etudes					Coût total des opérations	Répartition					
		Terrain	voiries	carrefours	Intérieurs d'îlots	Coût aménagement			Compléments			TVA - 6% logements / 21 % autres	Total	Architecte	Géomètre	Coord. Sécu.	TVA	Total		Région		Commune		Contrat de quartier	Beliris	Privé
		150 €/m²				75 €/m²	125 €/m²	200 €/m²	Mobilier	Plantation	éclairage	21%		5%	1%	1%	21%									
12 Parc en intérieur d'Ilot Potagère/Moulin/Limite/Philomène	3200	0 €	0	0	3200	120.000 €	0 €	320.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	123.900 €	713.900 €	29.500 €	5.900 €	5.900 €	8.673 €	49.973 €	**763.873 €**	687.486 €	90%	76.387 €	10%	763.873 €	0 €	
13 Jardin collectif rue de la Ferme 13	1200	180.000 €	0	0	1200	90.000 €	0 €	0 €	5.000 €	10.000 €	10.000 €	24.150 €	139.150 €	5.750 €	1.150 €	1.150 €	1.691 €	9.741 €	**328.891 €**	230.223 €	70%	98.667 €	30%	328.891 €	0 €	
14 Woonerf vert rue de la Ferme (entre Saint-Josse et Braemt)	1800	0 €	1800	0	0	0 €	225.000 €	0 €	0 €	12.000 €	0 €	49.770 €	286.770 €	11.850 €	2.370 €	2.370 €	3.484 €	20.074 €	**306.844 €**	0 €	0%	0 €	0%	0 €	306.844 €	
15.1 Axe vert - ancien tracé du Maelbeek (rues Saint-Josse et de la Commune)	2520	0 €	2520	0	0	0 €	315.000 €	0 €	0 €	10.000 €	0 €	68.250 €	393.250 €	16.250 €	3.250 €	3.250 €	4.778 €	27.528 €	**420.778 €**	0 €	0%	0 €	0%	0 €	420.778 €	
15.2 Carrefour axe vert (Ferme/Saint-Josse/Lynen)	376	0 €	0	376	0	0 €	0 €	75.200 €	0 €	0 €	0 €	15.792 €	90.992 €	3.760 €	752 €	752 €	1.105 €	6.369 €	**97.361 €**	0 €	0%	0 €	0%	0 €	97.361 €	
15.3 Carrefour axe vert (Commune/Saint-Josse/Saint-Alphonse/Van Bemmel)	284	0 €	0	284	0	0 €	0 €	56.800 €	0 €	0 €	0 €	11.928 €	68.728 €	2.840 €	568 €	568 €	835 €	4.811 €	**73.539 €**	0 €	0%	0 €	0%	0 €	73.539 €	
16 Réfection et verdurisation des trottoirs de la rue Saint-Alphonse	600	0 €	600	0	0	45.000 €	0 €	0 €	0 €	30.000 €	0 €	15.750 €	90.750 €	3.750 €	750 €	750 €	1.103 €	6.353 €	**97.103 €**	0 €	0%	0 €	0%	0 €	97.103 €	
17 Aménagements ponctuels et didactiques sur les places Saint-Josse et Hou	2556	0 €	0	0	0	191.396 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	40.193 €	231.589 €	9.570 €	1.914 €	1.914 €	2.814 €	16.211 €	**247.800 €**	0 €	0%	0 €	0%	0 €	247.800 €	
														TOTAL ESPACES PUBLICS - AMELIOARTION ENV					**2.336.188 €**	917.709 €		175.054 €		1.092.764 €	1.243.424 €	

Opérations de réserve

R13 Woonerf rue des Moissons (entre Deux Tours et Houwaert)

Rubrique: Socio-économique

Opérations Prioritaires

N° Pôles	Porteurs de projets	Matériel et invest	Personnel	Fonctionnement	Coût total des opérations	Répartition Région		Commune		COD
18 Formations	STIC - Comp. Des Nouveaux disparus	100.000 €	420.000 €	30.000 €	**550.000 €**	550.000 €	100%	0 €	0%	550.000 €
19 Emploi	Mission Locale - Habitant du quartier	40.000 €	140.000 €	20.000 €	**200.000 €**	200.000 €	100%	0 €	0%	200.000 €
20 Logement	Régie de la Rénovation Urbaine	100.000 €	280.000 €	20.000 €	**400.000 €**	400.000 €	100%	0 €	0%	400.000 €
21 Habitants	Commune - Habitants Associations	117.000 €	29.000 €	4.000 €	**150.000 €**	150.000 €	100%	0 €	0%	150.000 €
22 Communication	Régie de la Rénovation Urbaine	60.000 €	130.000 €	10.000 €	**200.000 €**	200.000 €	100%	0 €	0%	200.000 €
23 Commerces	AtriumSaint-Josse	200.000 €	0 €	2.500 €	**202.500 €**	202.500 €	100%	0 €	0%	202.500 €
Réserve					**71.242 €**	71.242 €	100%	0 €	0%	71.242 €
				TOTAL SOCIO-ECONOMIQUE	**1.773.742 €**	1.773.742 €		0 €		1.773.742 €

R14 Accueillante petite enfance