

Gemeentebestuur Anderlecht

Duurzaam wijkcontract Kanaal-Zuid 2011-2014

Fase 2 en 3 : Perimeter en programma van interventies



6114/ Definitieve versie - november 2010

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Operationeel gebied + kaart
3. Prioriteiten van het wijkcontract
4. Vervuiling
5. Samenvattingskaarten van de projecten per thema
 - Vastgoed ingrepen: woningen, nabij gelegen infrastructuurwerken
 - Openbare ruimten en wegen
6. Projectfiches
 - Woningen
 - Voorzieningen
 - Openbare ruimte
 - Ingrepen op vlak van milieu
 - Socio-economische ingrepen
 - Inspraak
7. Synthese tabel en verdeling van het budget

Inleiding

De wijk Kanaal-Zuid heeft, net zoals gans Kuregem, te maken met een ruimtelijke en socio-culturele versnippering. Zij bestaat uit een residentiële enclave, omringd door wegeninfrastructuur en industrie, opgesloten in zichzelf/geïsoleerd met een totaal gebrek aan verbindingen, zowel op lokaal niveau als met daarbuiten.

Inplanting

Gesitueerd tussen twee strategische ontwikkelingszones, met name het kanaal en het internationale treinstation Brussel-Zuid, is de wijk vandaag in volle overgang en geniet van een gunstige inplanting op vlak van hypermobiliteit.

Historiek

Historisch gezien fungeerde de zone tussen het Albertplein, la rue des Goujons et het kanaal gedurende meer dan een eeuw als de economische motor van de gemeente en van Kuregem in het algemeen. Het is als het ware bij de aanleg van het Albertplein, op de kruising van de Kleine Zenne et de Bergensesteenweg, dat de wijk Kuregem is ontstaan. Deze wijk zal zich verder ontwikkelen ten eerste in de textielsector, daarna in de automobielsector en zal, op het einde van de 19de eeuw, uitgroeien tot één van de welvarendste en rijkste wijken van de Brusselse agglomeratie.

Socio-economisch

Vandaag is de wijk één van de armste van de regio. De industrie heeft plaatsgemaakt voor sociale woonblokken, die momenteel verouderd en vervallen zijn. Het werkloosheidscijfer bereikt 38% et 45% bij de jongeren minder dan 25jaar en die groep vertegenwoordigt 45% van de bevolking.

De wijk is nochtans omgeven door belangrijke economische ondernemingen. Met een industriële zone in het westen en een administratieve zone in het oosten, beschikt de wijk over een belangrijk potentieel op vlak van jobs. De breuk tussen dit enorm economisch potentieel en de kwetsbare situatie van de bevolking is zonder enige twijfel één van de grote uitdagingen van dit wijkcontract.

Voorzieningen

Op vlak van bewonersvoorzieningen is de wijk totaal niet uitgerust. De diagnose bewijst duidelijk een enorm tekort, zowel voor jonge kinderen (kinderopvang, kleurscholen en speelpleinen) als voor

jong volwassenen of senioren: infrastructuur zowel op vlak van opvang, ontspanning, sport als cultuur.

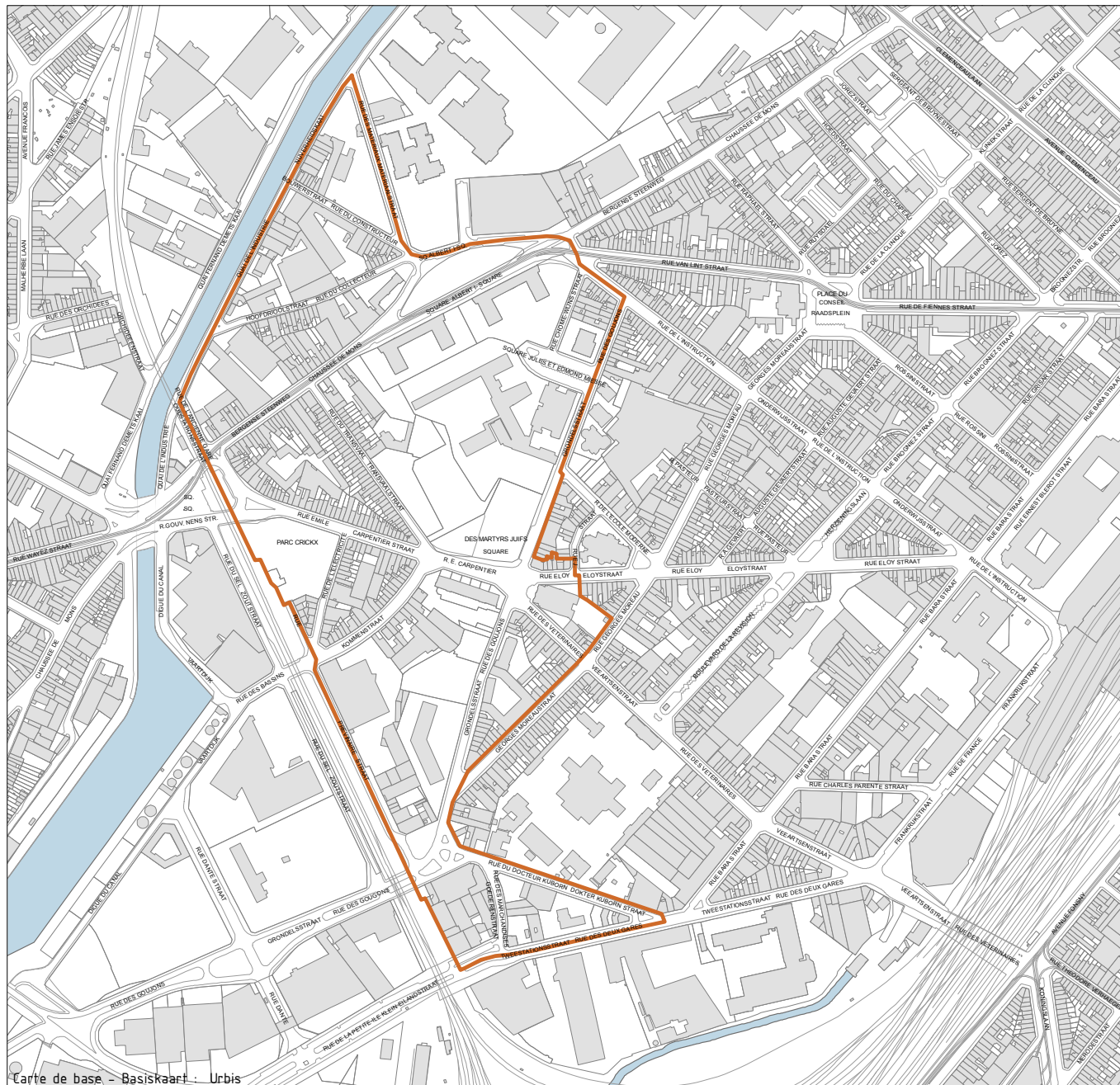
Openbare ruimtes

De openbare ruimtes zijn grotendeels restgebieden, in het bijzonder in de buurt van het Atheneum L. da Vinci. Deze situatie is het gevolg van de niet uitgevoerde modernistische plannen van de jaren 1950. Het gebrek aan een degelijke inrichting, onderhoud en een behoorlijke invulling zorgt voor een voortdurende onveiligheid en een gebrek aan respect ten aanzien van de openbare ruimte wat voornamelijk neerkomt op een slecht onderhoud en sluikstorten.

Woningen

Op vlak van woningen is er in de rand een hoge concentratie aan sociale woningen aanwezig. Dit zijn hoofdzakelijk gebouwen uit de jaren 1950-1970, veelal vervallen en verouderd. Zoals reeds verduidelijkt in de diagnose, resulteert de sociale woonproblematiek eveneens in een tekort aan onderhoud et inrichting van de directe omgeving. Anderzijds is de vraag, net zoals in het ganse Brusselse Gewest, naar betaalbare en comfortabele woningen enorm en het probleem om een woning te vinden op de privé-markt blijft groeien.

SumResearch / Commune d' Anderlecht - Contrat de quartier Canal - Midi
Gemeente Anderlecht - Wijkcontract Kanaal - Zuid



Carte de base - Basiskaart : Urbis

44 Périmètre opérationnel Operationele pirimeter

 Périmètre opérationnel - operationele pirimeter



Commune d'Anderlecht - Gemeente Anderlecht
6114 / wva / juin - juni 2010

2. Operationeel gebied

Op basis van de diagnose werd een operationeel gebied afgebakend. Dit gebied beslaat de zone tussen het kanaal en de rue des Goujons, een zone die vandaag een ware stedelijke crisis kent met een hoge concentratie aan het merendeel van de problemen, zowel op vlak van leefklimaat, woningen als sociaal klimaat.

Dit operationeel gebied wordt begrensd door de volgende straten: Industriekaai, Albert I-plein, rue des Goujons, G. Moreaustraart, Dokter Kubornstraat, rue des Deux Gares, rue Prévinaire.

3. Prioriteiten van het wijkcontract

- Het bevorderen van de inzetbaarheid/inspraak van de bewoners en hoofdzakelijk de jongeren van de wijk.
- Het herindelen van de openbare ruimte et het creëren van een aangename wijk om in te leven.
- Het creëren van voorzieningen en speelpleinen voor de verschillende leeftijdsgroepen.
- Het versterken van onderwijs en opleiding.
- Het creëren van kwaliteitswoningen, die betaalbaar zijn voor gezinnen met een laag inkomen.

Socio-economische revitalisering

1. Versterken van opleiding

- Het verhogen van het aanbod: meer opleidingen, stages binnen ondernemingen, meer vakopleiding
- Het versterken van de bestaande sociale actoren door een sterk netwerk uit te bouwen van verschillende partners om te kunnen voldoen aan de complementaire noden. De bedoeling is dat de diverse actoren elkaar leren kennen en in dialoog treden.
- Het versterken van een persoonlijke opvolging van werkzoekenden (coach) en in hoofdzaak de jonge werkzoekenden.

2. Creëren van een dynamiek

- Het versterken van een uitwisseling tussen de scholen et de wijk, zowel op ruimtelijk vlak als op functioneel vlak.
- Het creëren van de optimale voorwaarden voor het inplanten van onderwijspolen et hun integratie in de wijk.
- Het creëren van verbindingen tussen de school en de bedrijven.

3. Kalmeren van het sociaal klimaat

- De strijd tegen het afhaken op schoolvlak en het versterken van het schooltoezicht, hoofdzakelijk bij de jong volwassenen (bijvoorbeeld, door het voorzien van een steunpunt voor gezinnen met probleemjongeren, door het verhogen van huiswerk voor de 12 tot 18 jarigen, en zelfs ouder.
- Het voorzien van een echte werking met jongeren zodat zij zich kunnen uitdrukken op een constructieve manier et zodat zij gehoord en begrepen kunnen worden.
- Het stimuleren van lokale actoren in de omgeving, inclusief de gemeente- en politiediensten (politie op fiets, wijkagenten die de bewoners kennen, enz...).
- Het stimuleren van de kennismaking met en het bezoeken van andere wijken

Voorzieningen

- Het aanbieden van bruikbare voorzieningen voor de bewoners en voor de verschillende leeftijdsgroepen: groene zones, sportzaal, kinderopvang, lokale faciliteiten...
- Omnisportzaal: mini-voetbal, handbal, basketbal, tennis, volleybal, badminton, hockey, ...
- Polyvalente moduleerbare zaal: gevechtssport, box, dans, aerobics, tafeltennis, diverse, ...
- Studiezaal bestemd voor huiswerkklass en/of bibliotheek.
- Vestiaire en sanitaire voorzieningen.
- Onthaalruimte en bureau / Wijkhuis.
- Cafetaria.

Openbare ruimte

- Het herorganiseren van het gehele blok, inclusief het L. de Vinci atheneum.
- Het aanleggen van wandelwegen op basis van de spontaan ontstane tracés.
- Het versterken van twee strategische zones in de wijk: het Albertplein en het Square des Martyres juifs.
- Het herdefiniëren van de openbare ruimte achter de Alberttorens door de leesbaarheid en het gebruik te versterken.
- Het integreren van de speeltuigen in het parc des Goujons.
- Het opnieuw geschikt maken van het parc Crickx.

Woningen

- Het creëren van kwalitatieve sociale woningen, geïntegreerd in een kwalitatieve omgeving.
- Het stimuleren van de renovatie van de bestaande privé-woningen.
- Het creëren van aangepaste woningen voor verschillende doelgroepen: grote gezinnen, geïsoleerde gezinnen, senioren, jonge studenten, ...

4. Vervuiling

Door haar rijk industrieel verleden is de operationele perimeter onderwerp van sterke vervuilingproblemen. Sommige percelen zijn opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand uitgewerkt door Leefmilieu Brussel.

- parcelle 21383_B_0071_H_004_00 : non repris
- parcelle 21562_A_0227_H_003_00 : non repris
- parcelle 21004_A_0005_C_002_00 : non repris
- parcelle 21305_C_0253_G_011_00 : repris en catégorie 0
- parcelle 21305_C_0255_B_004_00 : non repris
- parcelle 21305_C_0227_H_003_00 : repris en catégorie 0
- parcelle 21305_C_0227_A_003_00 : repris en catégorie 0
- parcelles 21305_C_0255_C_004_00 et 21305_C_0258_T_000_00: repris à l'inventaire, voir dossiers 2004/1262/01 chez Wouter François (02/7757528)

Door een ontvreemding van de feitelijke eigendomsrechten OF een overdracht van een milieuvergunning met een activiteit die als risicovol wordt beschouwd voor één van deze percelen, is de eigenaar verplicht een bodembewijs van de BIM aan te vragen en over te dragen aan de koper/nieuwe licentiehouder.

Deze verplichting geldt zowel voor de in de inventaris opgenomen percelen als voor de andere percelen (art. 12 van de verordening)

Voor de sites opgenomen in categorie 0, is de eigenaar verplicht om een studie van de bodemstaat op te stellen in volgende gevallen:

- verkoop, wisseling, ... (verandering vanaliénation de droits réels)
- nieuwe milieuvergunning OF stedenbouwkundige vergunning die een uitgraving voorziet, of werken die het risico verhogen op een bodemverontreiniging, of werken met het risico op het belemmeren van een later controle of een behandeling van de vervuilde grond

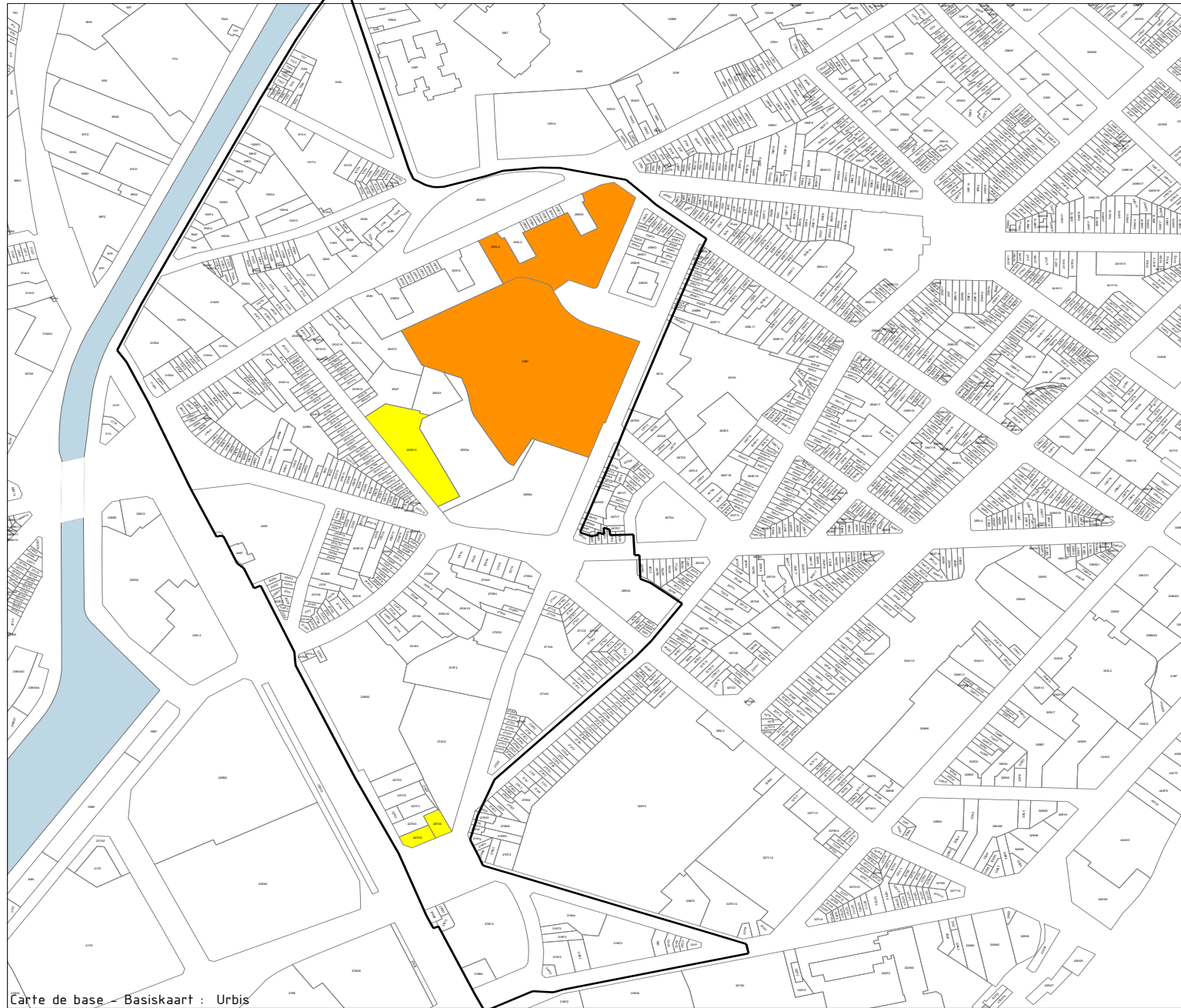
De kosten voor het saneren van de verontreinigde bodem zijn niet opgenomen in de raming van de verschillende projecten. De raming voor het saneren dient te gebeuren na de analyse van de bodem. Een budgetaire marge dient men dus hiervoor te voorzien .

De inventaris van de bodemtoestand omvat 5 categorieën.

De 0 categorie betreft mogelijk verontreinigde percelen, d.w.z. percelen waarop een risicoactiviteit wordt of werd uitgeoefend. Tot deze categorie behoren ook de percelen waarvoor een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat ten gevolge van ongelukken of leegstand waarbij verontreinigende stoffen betrokken waren, na een verspreiding van een verontreiniging vanaf een naburig perceel, enz.

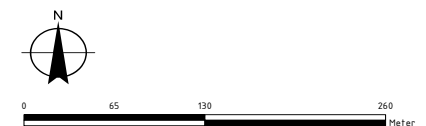
Voor meer informatie, zie: <http://www.ibgebim.be>

SumResearch / Commune d'Anderlecht - Contrat de quartier Canal - Midi
Gemeente Anderlecht - Wijkcontract Kanaal - Zuid

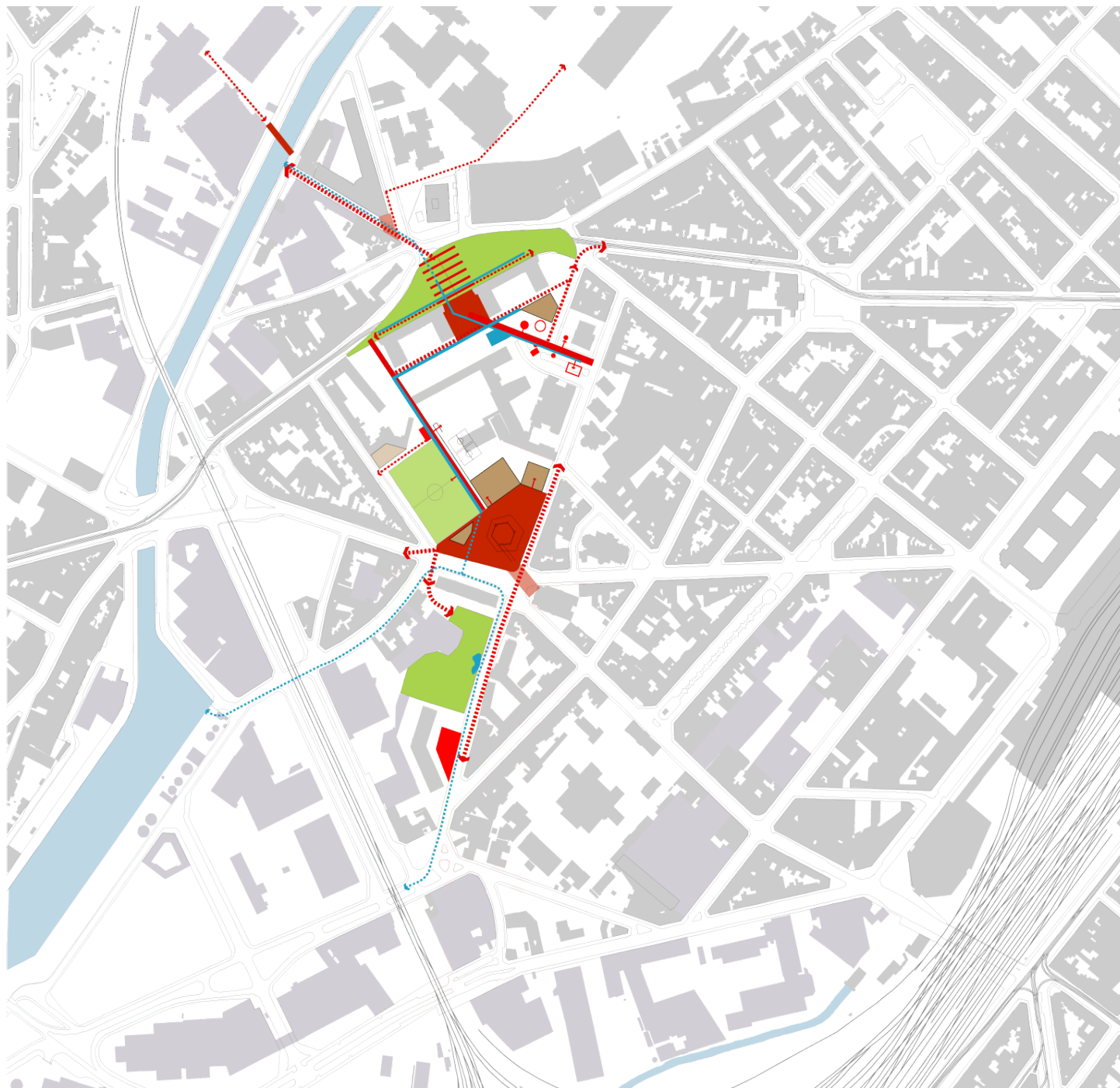


Etat du sol
Bodemgesteldheid

 Catégorie 0 Catégorie 0
 Catégorie x Catégorie x



Commune d'Anderlecht - Gemeente Anderlecht
6114 / kpy / décembre - december 2009



De voorgestelde ingrepen beantwoorden aan volgende strategische doelstellingen :

- het herwaarderen van belangrijke plaatsen in de wijk: Albert I-plein en de square des Martyrs Juifs
- het versterken en formaliseren van de bestaande verbindingen, in het bijzonder de verbinding tussen le square des Martyrs juifs et het Albert I-plein
- het versterken van de verbindingen tussen het kanaal en andere wijken van de gemeente
- het creëren van volwaardige en kwaliteitsvolle openbare ruimten
- het inpassen in het groen-blauwe regionale netwerk
- het aanbieden van een kwaliteitsvolle leefomgeving aan de bestaande sociale woningen

WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

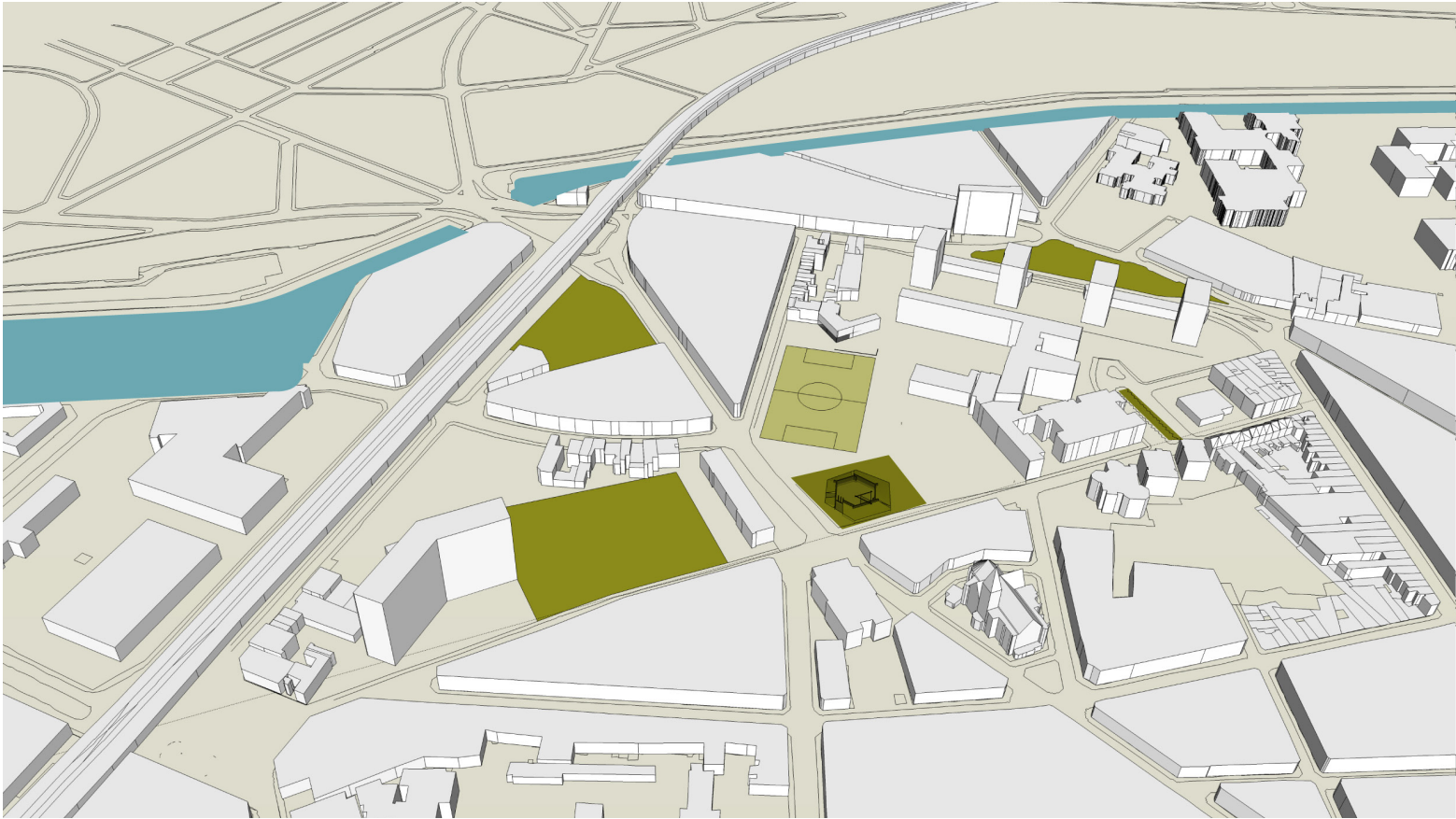
PUBLIEKE RUIMTE

MILIEU

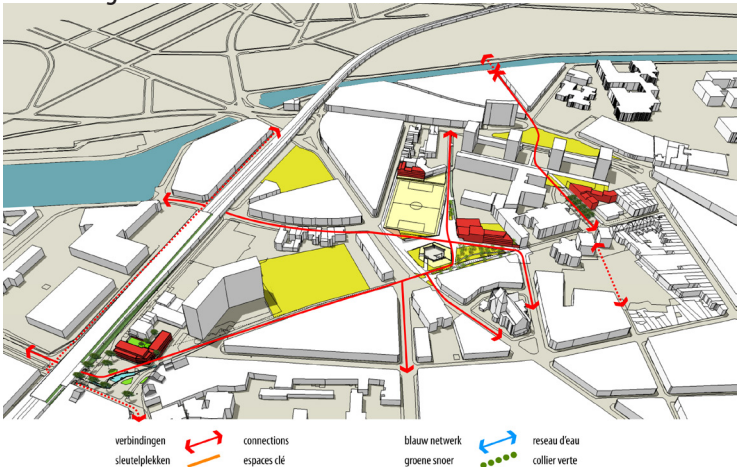
SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

avant - voor



verbindingen - connexions



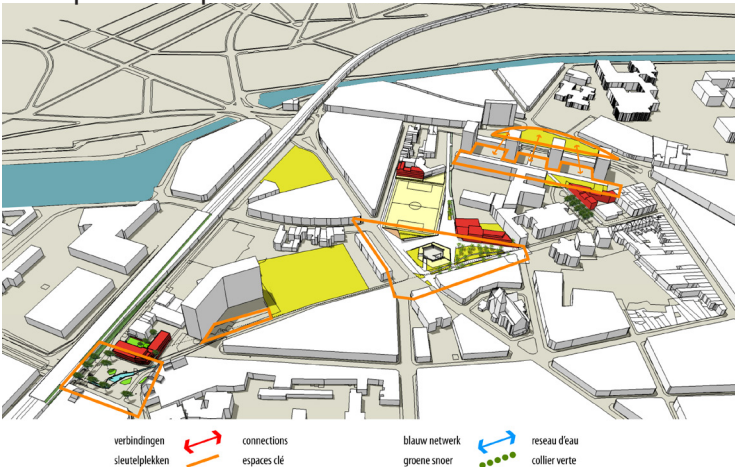
verbindingen
sleutelplekken

↔
connections
espaces clé

blauw netwerk
groene snoer

↔
reseau d'eau
collier verte

sleutelplekken - espaces clé

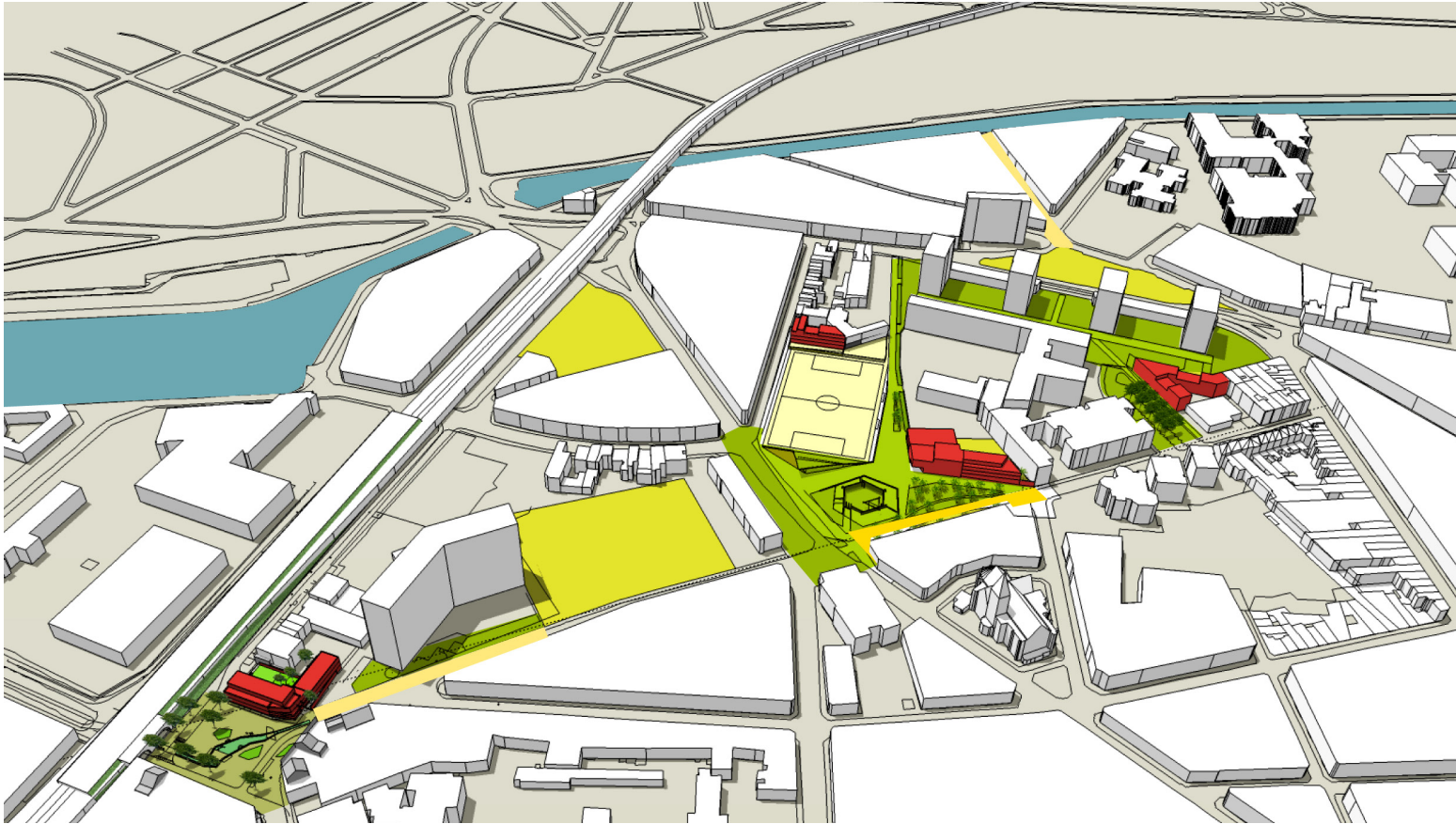


verbindingen
sleutelplekken

↔
connections
espaces clé

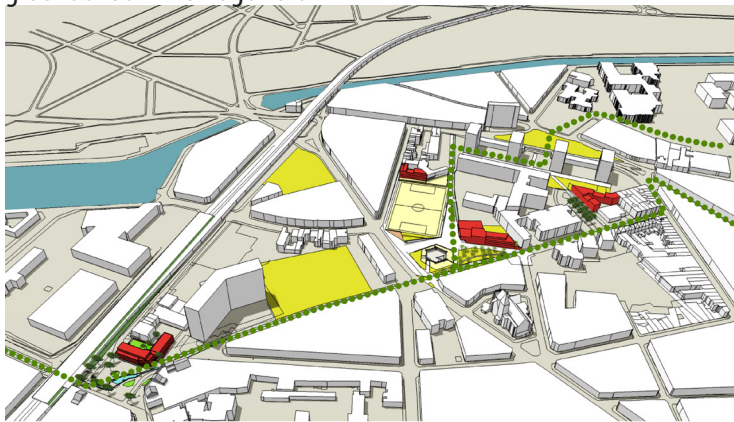
blauw netwerk
groene snoer

↔
reseau d'eau
collier verte



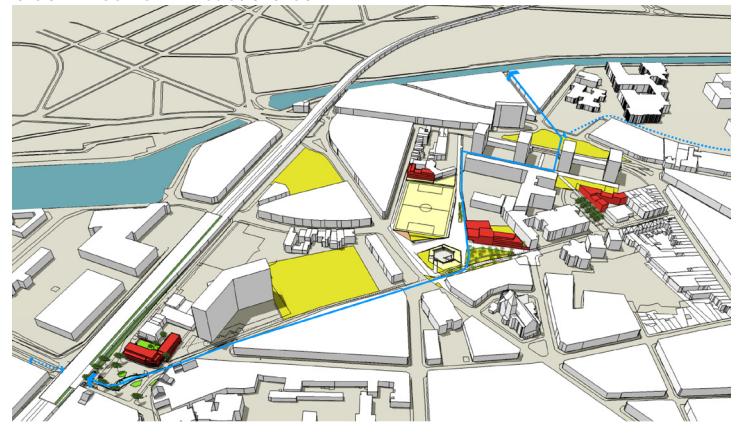
publieke ruimte		espace public
publieke ruimte reserve		espace public réserve
straat reserve		rue en réserve
straat reserve		rue en réserve
nieuw gebouw		nouveau bâtiment

groene snoer - maillage vert



verbindingen sleutelplekken		connections espaces clé	blauw netwerk groene snoer		réseau d'eau collier verte
--------------------------------	--	----------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------

blauw netwerk - réseau bleu



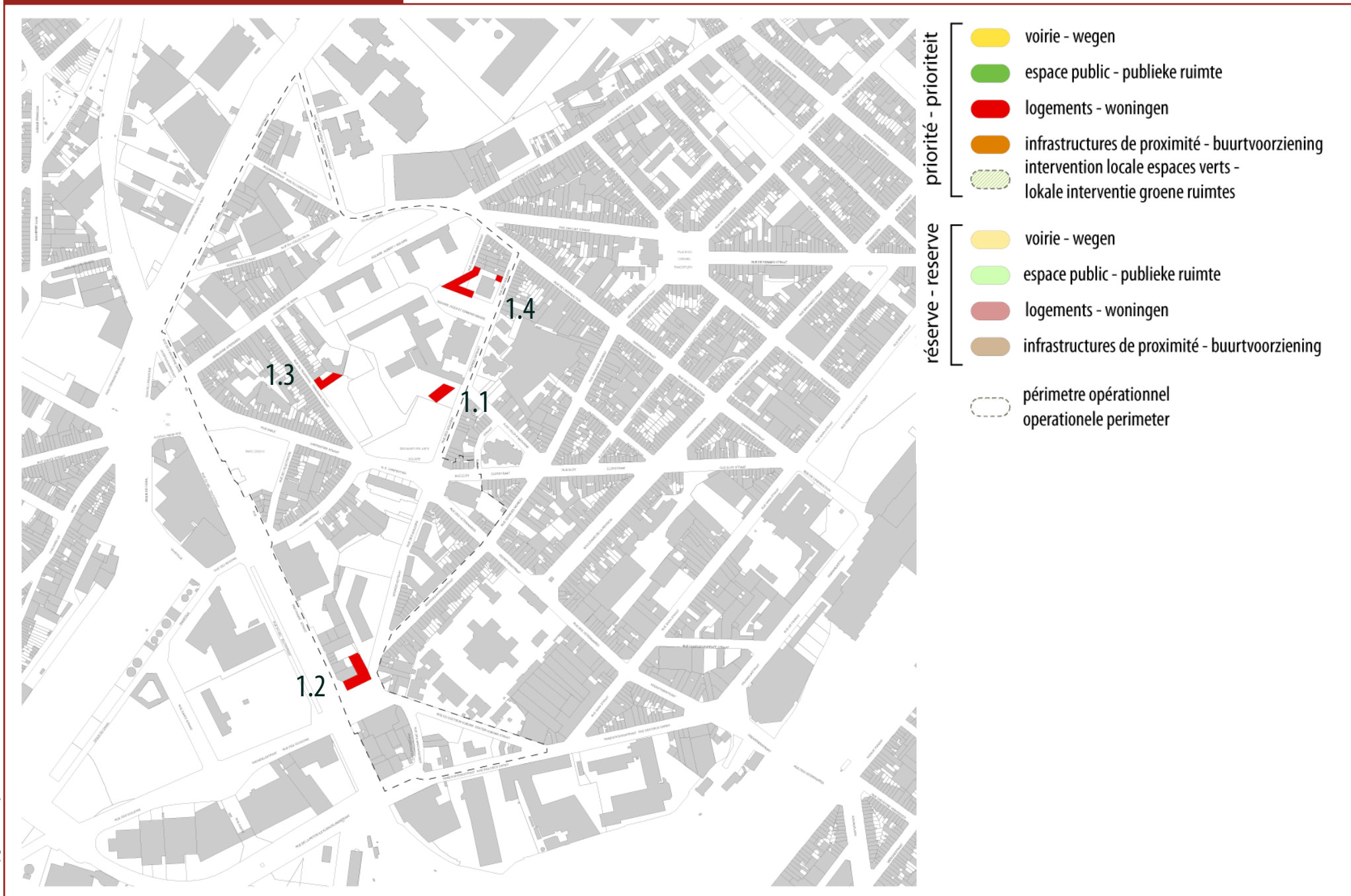
verbindingen sleutelplekken		connections espaces clé	blauw netwerk groene snoer		réseau d'eau collier verte
--------------------------------	--	----------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------



Opérations prévues dans le contrat de quartier
voorzienende projecten binnen het wijkcontract

- priorité - priorité**
- voirie - wegen
 - espace public - publieke ruimte
 - logements - woningen
 - infrastructures de proximité - buurtvoorziening
 - intervention locale espaces verts - lokale interventie groene ruimtes
- réserve - reserve**
- voirie - wegen
 - espace public - publieke ruimte
 - logements - woningen
 - infrastructures de proximité - buurtvoorziening
- périmètre opérationnel
operationele perimter

- 1.1 - Woningen Grondelsstraat
- 1.2 - Woningen Grondelsplein
- 1.3 - Woningen Transvaalstraat
- 1.4 - Woningen square Miesse
- 2.1 - Crèche NL
- 2.2 - Sport en recreatie centrum
- 2.3 - stages centrum
- 2.4 - Sociaal restaurant
- 2.5 - Crèche FR
- 2.6 - Socio-economische infrastructuur
- 3.1a - Joods martelarensquare
- 3.1b - Bouwblok Albert
- 3.2 - Voorplein Grondelstoren
- 3.3 - Grondelspark
- 3.4 - Grondelsstraat
- 3.6 - Crickx park

WONINGPROJECTEN

WONINGEN GRONDELSSTRAAT**PRIORITAIR**

PROJECT NR.: 1.1	ADRES: Grondelstraat	KADASTRAAL NUMMER: 258T	AANTAL EN TYPE BESTAANDE WONINGEN: 0	BEZETTING: beperkt gebruik	OPPERVLAKTE: 890 m ²
	EIGENAAR: Franse Gemeenschap	BESTAANDE TOESTAND: sportveld	TOESTAND: slechte staat	BOUWVORM: /	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De huidige omgeving tussen de Grondelstraat en de Carpentierstraat is ongedefinieerd en geeft een verwaarloosde en onveilige indruk. Het terrein is vandaag ingericht als openlucht basketbalterrein met asfaltbekleding, het biedt geen ruimtelijke meerwaarde aan de omgeving.

het terrein bevindt zich volgens het GBP in een gebied van Collectief belang of openbare diensten. Een beperkt deel van het terrein kan met woningen bebouwd worden.

BESCHRIJVING PROJECT

Het bouwproject behelst 10 woningen op de verdiepingen en een crèche op het gelijkvloers met tuin. Het geplande gebouw dat zal aansluiten op de nieuwe sporthal zal de publieke ruimte duidelijk afbakenen. Het zal zorgen voor interferentie tussen bebouwing en publieke ruimte en sociale controle in de hand werken.

Het bouwproject zal uitgewerkt worden als passiefgebouw (cfr. BIM-voorschriften op het vlak van energieverbruik, water, materialen, ...).



WONINGEN GRONDELSSTRAAT**PRIORITAIR****TYPE PROJECT:**

bouwen van woningen

BOUWVORM:

(gvl) + 3

TYPOLOGIE:

1 x 1 kamer
5 x 1à2 kamers
2 x 2à3 kamers
2 x 4à5 kamers

OPPERVLAKTE:1125 m²**FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:**

gewest, gemeente

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:**€1 840 124,14****BESTEMMING:**

woningen

AANTAL:

10

PRIVÉPARTNER:

neen

RAMING

	opperv. terrein	opperv. rez	oppervl étages (2)	oppervl. sous toit	oppervl. utile	prijs unitaire	Totaal
Zuivering	890.00	m ²				€/m ²	Te definiëren
Aankoop	890.00	m ²				€/m ²	/
Nieuwe bebouwing (woningen 10)		0.00	900.00	225.00	1125.00	m ² 1100	€1 237 500.00
Suppl. passief gebouw (10%)							123 750.00 €
Onvoorziene kosten (10%)							136 125.00 €
Totaal Bebouwing							1 497 375.00 €
BTW Bebouwing (12%)							179 685,00 €
Ereloon architect (7%)							104 816.25 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)							29 947.50 €
BTW op ereloon (21%)							28 300.39 €
TOTAAL GLOBAAL							1 840 124,14 €

FASERING

2011: onderzoek naar mogelijke grondvervuiling, overleg tussen Franse Gemeenschap en Gemeente Anderlecht voor overname van het terrein

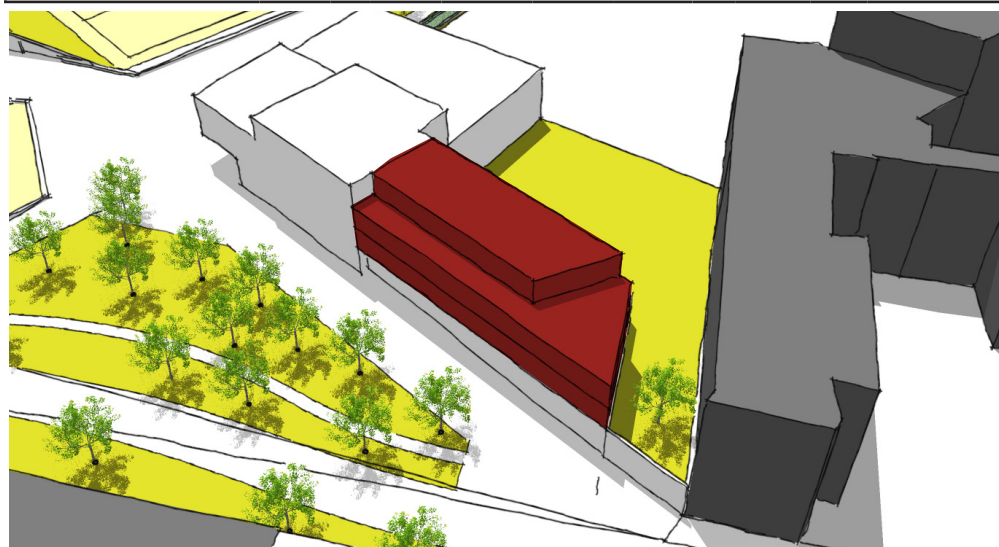
2012: overname grond, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ingenieur,...

2013: voorontwerp, stedenbouwkundige aanvraag

2014: goedkeuring stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossier, opstarten werf

2015: werf

2016: werf, oplevering



WONINGEN GRONDELSPLEIN**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:

1.2

ADRES:

hoek Grondelstr - Prévinairestr

KADASTRAAL NUMMER:

227H3 / 227A3

AANTAL EN TYPE BESTAANDE WONINGEN:

3 woningen private huurwoning

BEZETTING:

leegstaand /

OPPERVLAKTE:

xx m²

EIGENAAR:

elektr-kabine: gemeente
loods: privé

BESTAANDE TOESTAND:

elektr-kabine: leegstaand
loods: in gebruik

TOESTAND:

slecht

BOUWVORM:

gelijkvl+2+1

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Het pleintje wordt vandaag gekenmerkt door verwaarlozing en gebrek aan sociale controle, o.a. door het ontbreken van sterke, met verschillende functies geladen randen.

Aan de noordkant van het pleintje bevindt er zich vandaag een voormalige elektriciteitskabine die in onbruik is eigendom van de gemeente en daarnaast is er een verwaarloosde loods met blinde gevel die als kerk van de pinksterbeweging wordt gebruikt.

BESCHRIJVING PROJECT

Het bouwproject behelst 25 woningen met tuin. Het geplande gebouw zal aansluiten op het nieuwe plein. Het zal zorgen voor interferentie tussen bebouwing en publieke ruimte en sociale controle in de hand werken.

Het bouwproject zal uitgewerkt worden als passiefgebouw (cfr. BIM-voorschriften op het vlak van energieverbruik, water, materialen, ...).



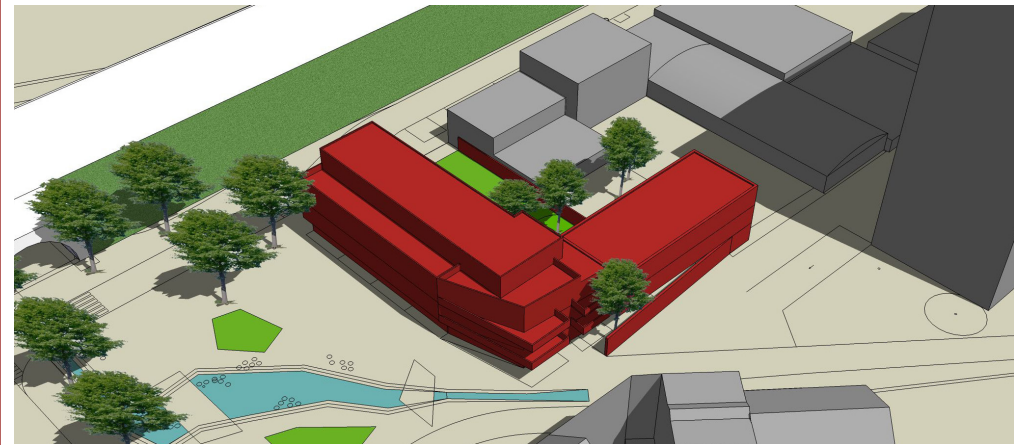
WONINGEN GRONDELSPLEIN

PRIORITAIR

TYPE PROJECT:	BOUWVORM:	TYPOLOGIE:	OPPERVLAKTE:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	Globale schatting van de prijs:
bouwen van woningen	(gvl) + 2 + D	6 x 1kamer	1990 m ²	GOMB	€ 4 546 630.78
BESTEMMING:	AANTAL:	9 x 1 à 2 kamers		PRIVÉPARTNER:	
woningen	25 woningen	6 x 2 à 3 kamers		neen	
		4 x 4 à 5 kamers			

RAMING							
	oppervl. terrein	opperv. rez	oppervl. étages (2)	oppervl. sous toit	oppervl. utile	prijs unitaire	Totaal
Zuivering	986.00	m ²					Te definiëren
Aankoop	450.00	m ²				€/m ²	/
Tuin	450.00	m ²				30.00 €	13 500.00 €
Nieuwe bebouwing (woningen 25)		600.00	1650.00	340.00	2590.00	m ² 1100	2 849 000.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)							284 900.00 €
Onvoorziene kosten (10%)							313 390.00 €
Totaal Bebouwing							3 447 290.00 €
BTW Bebouwing (21%)							723 930.90 €
Ereloon architect (7%)							241 310.30 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)							68 945.80 €
BTW op Ereloon (21%)							65 153.78 €
TOTAAL GLOBAAL							4 546 630.78 €

FASERING
2011: onderzoek naar mogelijke grondvervuiling, bestemmingswijziging van het openbaar domein terrein, opmaak van een rooilijnplan
2012: aankoop grond loods, afbraak kabine, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ir, ...
2013: voorontwerp, stedenbouwkundige aanvraag
2014: goedkeuring stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossier, opstarten werf
2015: werf
2016: werf, oplevering



GEBOUWEN

WONINGEN TRANSVAALSTRAAT**PRIORITAIR**

PROJECT NR.: 1.3	ADRES: Transvaalstraat 32	KADASTRAAL NUMMER: 253G11	AANTAL EN TYPE BESTAANDE WONINGEN: 0	BEZETTING: parking	OPPERVLAKTE: 986 m ²
	EIGENAAR: Franse gemeenschap	BESTAANDE TOESTAND: onbebouwd	TOESTAND: verwaarloosd	BOUWVORM: /	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Onbebouwd terrein, getypeerd door blinde gevels van de aanpalende woningen wordt vandaag gebruikt als parking.
Het terrein bevindt zich volgens het GBP in een typisch woongebied.
De Franse Gemeenschap is momenteel eigenaar van de grond.

BESCHRIJVING PROJECT

Het perceel wordt gevaloriseerd en bebouwd met 14 woningen in het kader van een pilootproject van Betaalbaar wonen via coöperatief. Een tuin sluit aan bij de woningen op het gelijkvloers en houdt afstand tussen de woningen en het voetbalveld.
Het bouwproject zal uitgewerkt worden als passiefgebouw (cfr. BIM-voorschriften op het vlak van energieverbruik, water, materialen, ...).



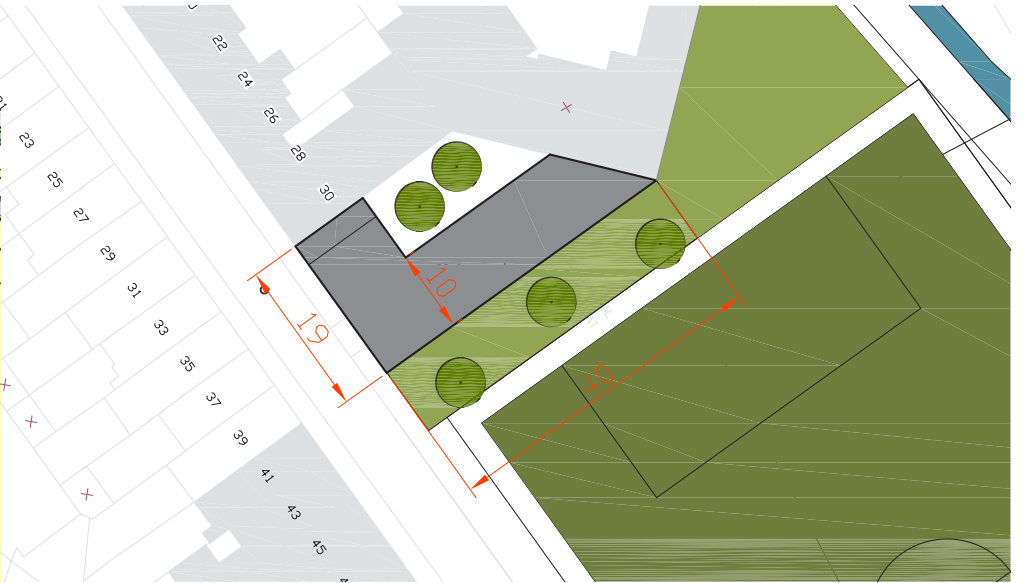
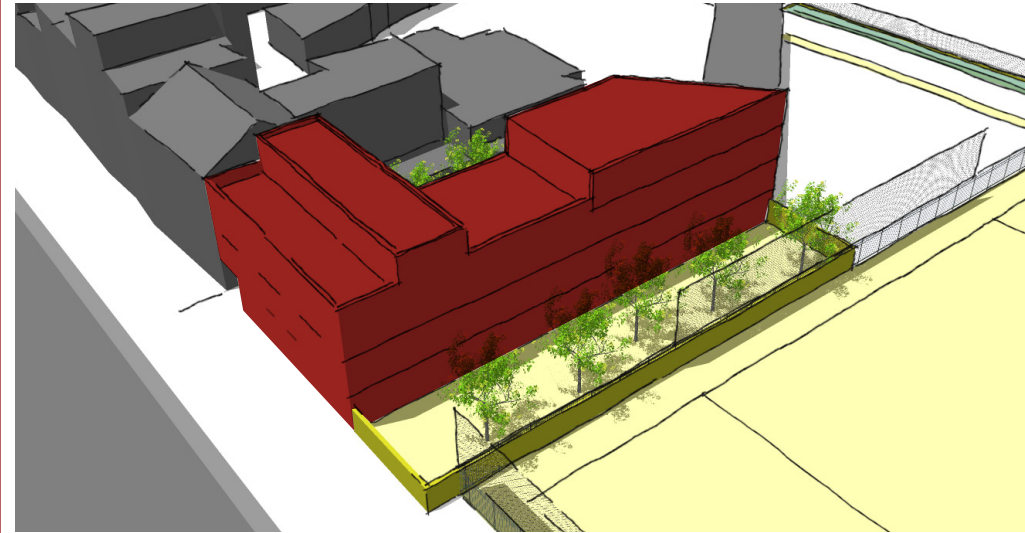
WONINGEN TRANSVAALSTRAAT

PRIORITAIR

TYPE PROJECT:	BOUWVORM:	TYPOLOGIE:	OPPERVLAKTE:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	Globale schatting van de prijs:
bouwen woningn	gelijkvl. +3	3 x 1 kamer	1520 m ²	Gewest, gem. Anderlecht, woningsfonds	€2 692 927.38
BESTEMMING:	AANTAL:	6 x 2 à 3 kamers		PRIVÉPARTNER:	
woningen	14	2 x 3 à 4 kamers		CLT	
		3 x 4 à 5 kamers			

RAMING							
	oppervl. terrein	oppervl. rez	oppervl. étages (2)	oppervl. sous toit	oppervl. utile	prijs unitaire	Totaal
Zuivering							Te definiëren
Aankoop	986.00	m ²				€/m ²	/
Tuin		m ²	566.00		566.00	m ² 30	€/m ² 16 980.00 €
Nieuwe bebouwing (woningen 14)		420.00	900.00	200.00	1520.00	m ² 1100	€/m ² 1 672 000.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)							167 200.00 €
Onvoorziene kosten (10%)							185 618.00 €
Totaal Bebouwing							2 041 798.00 €
BTW Bebouwing (21%)							428 777.58 €
Ereloon architect (7%)							142 925.86 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)							40 835.96 €
BTW op Ereloon (21%)							38 589.98 €
TOTAAL GLOBAAL							2 692 927.38 €

FASERING	
2011: onderzoek naar mogelijke grondvervuiling, overleg tussen Franse Gemeenschap en Gemeente Anderlecht voor overname van het terrein	
2012: overname grond, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ingenieur,...	
2013: voorontwerp, bouwaanvraag, uitvoeringsdossier	
2014: goedkeuring uitvoeringsdossier, opstarten werf	
2015: werf	
2016: werf	



SumResearch
Fiche opgesteld in augustus 2010 door

GEBOUWEN

WONINGEN MIESSE**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:	ADRES:	KADASTRAAL NUMMER:	AANTAL EN TYPE BESTAANDE WONINGEN:	BEZETTING:	OPPERVLAKTE:
1.4	Hoek Square J. en E. Miesse en Chomé-Wynsstraat	295H en 255C4	0	sportveld, straat	1937 m ²
	EIGENAAR:	BESTAANDE TOESTAND:	TOESTAND:	BOUWVORM:	
	Gemeente, Privé	onbebouwd	verwaarloosd	/	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Ongedefinieerd publiek domein met een historische grondverontreiniging. Hoogspanningscabine met verwaarloosde restruimtes errond. Interessante bomenrij aan het Miesseplein waaronder momenteel geparkeerd wordt.

BESCHRIJVING PROJECT

Invoegen van een nieuw bouwvolume brengt structuur in het weefsel en zorgt voor een duidelijk afbakening van de centrale groenzone. De bomenrij van het Miesseplein werkt bevorderlijk om het energieklimaat van het passieve bouwvolume. Het project voorziet +/- 40 woningen (verd.) en een economische infrastructuur op het gelijkvloer, in het kader van "Brussels Green-fields" (ong. 250 m²). Het bouwproject zal uitgewerkt worden als passiefgebouw (cfr. BIM-voorschriften op het vlak van energieverbruik, water, materialen, ...).



WONINGEN MIESSE

PRIORITAIR

TYPE PROJECT:	BOUWVORM:	TYPOLOGIE:	OPPERVLAKTE:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	Globale schatting van de prijs:
bouwen woningen	gelijkvl. +2+D	40 woningen met 1 tot 5 kamers	4247 m ²	Gewest, gemeente Anderlecht	€ 7 048 344.04
BESTEMMING:	AANTAL:			PRIVÉPARTNER:	
woningen	+/- 40			neen	

RAMING							
	oppervl. terrein	oppervl. gelijkvl	oppervl. étages (2)	oppervl. sous toit	oppervl. utile	prijs unitaire	Totaal
Zuivering	1937.00	m ²					Te définirien
Aankoop	1937.00	m ²				€/m ²	/
Tuin		m ²	690.00		690.00	m ² 30 €/m ²	20 700.00 €
Nieuwe bebouwing (woningen 40)		1000.00	2498.00	500.00	3998.00	m ² 1100 €/m ²	4 397 800.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)							439 780.00 €
Onvoorziene kosten (10%)							485 828.00 €
Totaal Bebouwing							5 344 108.00 €
BTW Bebouwing (21%)							1 122 262.68 €
Ereloon architect (7%)							374 087.56 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)							106 882.16 €
BTW op Ereloon (21%)							101 003.64 €
TOTAAL GLOBAAL							7 048 344.04 €

- FASERING
- 2011: onderzoek naar mogelijke grondvervuiling, overleg voor aankoop grond

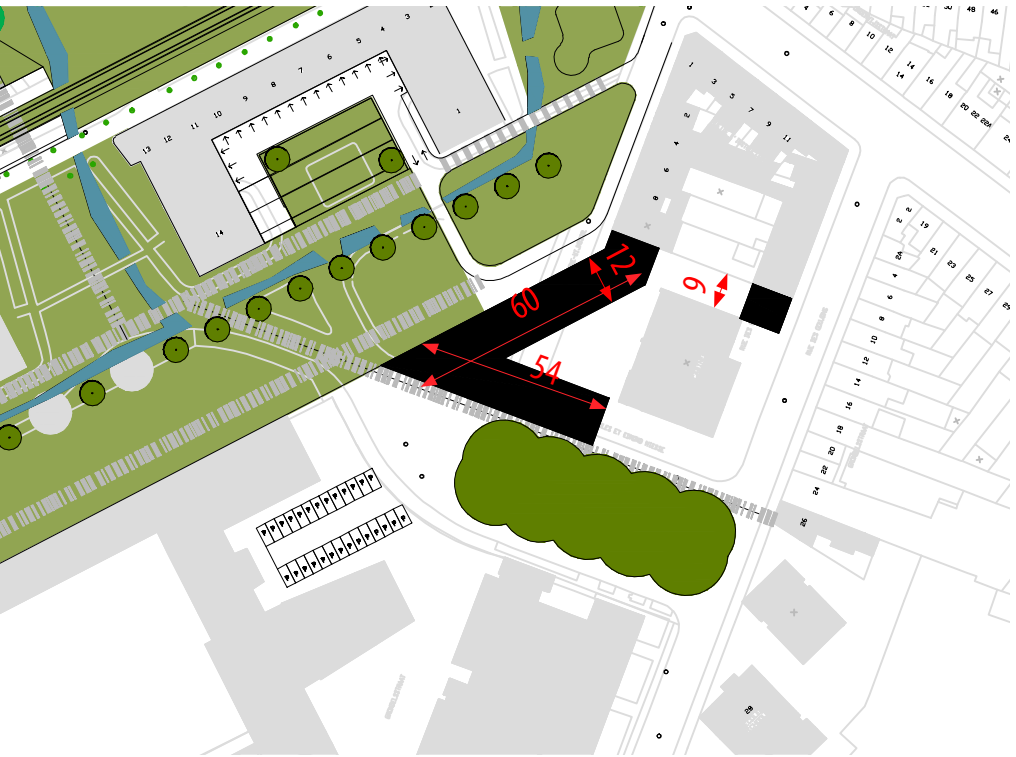
2012: overname grond, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ingenieur,...

2013: voorontwerp, bouwaanvraag, uitvoeringsdossier

2014: goedkeuring uitvoeringsdossier, opstarten werf

2015: werf

2016: werf, oplevering



GEBOUWEN

PROJECTEN BUURTVOORZIENINGEN

- priorité - priorité**
- voirie - wegen
 - espace public - publieke ruimte
 - logements - woningen
 - infrastructures de proximité - buurtvoorziening
 - intervention locale espaces verts - lokale interventie groene ruimtes
- réserve - reserve**
- voirie - wegen
 - espace public - publieke ruimte
 - logements - woningen
 - infrastructures de proximité - buurtvoorziening
- périmètre opérationnel
operationele perimeter

CRECHE NL**PRIORITAIR**

PROJECT NR.: 2.1	ADRES: Grondelstraat (51)	KADASTRAAL NUMMER: 258T	JURIDISCHE TOESTAND (GBP): gebied van collectief belang	GEBRUIK: sportveld	OPPERVLAKTE: 890 m ²
	EIGENAAR: Franse Gemeenschap	BESTAANDE TOESTAND: sportterreinen	TOESTAND: ongestructureerd, verwaarloosd	BOUWVORM: onbebouwd	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Onbebouwd terrein, ingericht met sportvelden, het mist vandaag structuur en heeft een verwaarloosde aanblik.

BESCHRIJVING PROJECT

De bouw van de crèche van 530 m² op het gelijkvloers onder geplande nieuwe woningen. De crèche kadert, naast het opvangen van de vraag naar kinderopvangplaatsen, ook in de wens om de publieke ruimte beter te definiëren.

Aansluitend bij de crèche wordt een tuin voorzien van 360m². Het bouwproject zal uitgewerkt worden als passiefgebouw (cfr. BIM-voorschriften op het vlak van energieverbruik, water, materialen, ...).



CRECHE NL

PRIORITAIR

TYPE PROJECT:

crèche bouwen

DOELGROEP:

Franstalige crèche

OPPERVLAKTE:

530m²

FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:

gewest, gemeente

BOUWVORM:

gelijkvloers met tuin

PRIVÉPARTNER:

neen

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:

€ 1 068 579

RAMING				
	oppervl. terrein	oppervl. Gvl	prijs unitaire	Totaal
Zuivering	890.00	m ²		Te definiëren
Aankoop	890.00	m ²	€/m ²	/
Tuin		m ² 260.00	m ² 30.00 €	€/m ² 7 800.00 €
Nieuwe bebouwing		m ² 530.00	m ² 1250	€/m ² 662 500.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)				66 250.00 €
Onvoorziene kosten (10%)				73 655.00 €
Totaal Bebouwing				810 205.00 €
BTW Bebouwing (21%)				170 143.05 €
Ereloon architect (7%)				56 714.35 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)				16 204.10 €
BTW op Ereloon (21%)				15 312.87 €
TOTAAL GLOBAAL				1 068 579.37 €

FASERING

2011: onderzoek naar mogelijke grondvervuiling, overleg tussen Franse Gemeenschap en Gemeente Anderlecht voor overname van het terrein

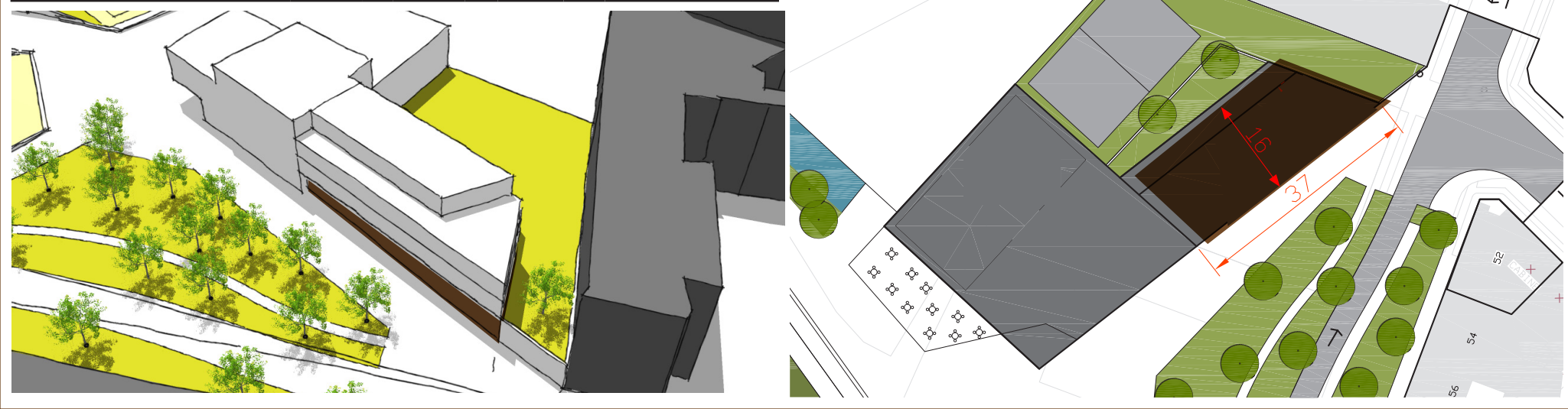
2012: overname grond, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ingenieur,...

2013: voorontwerp, bouwaanvraag, uitvoeringsdossier

2014: goedkeuring uitvoeringsdossier, optarten werf

2015: werf

2016: werf



SPORT EN RECREATIE CENTRUM**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:	ADRES:	KADASTRAAL NUMMER:	JURIDISCHE TOESTAND (GBP):	GEBRUIK:	OPPERVLAKTE:
2.2	Grondelstraat - square van de Joodse Martelaren	258T en 255B4	deels park deels geb van Collectief belang	school	1940 m ²
	EIGENAAR:	BESTAANDE TOESTAND:	TOESTAND:	BOUWVORM:	
	Franse Gemeenschap Gemeente Anderlecht	sportterreinen en groene ruimtes	verwaarloosd	onbebouwd	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De huidige omgeving tussen de Grondelstraat en de Carpentierstraat is ongedefinieerd en geeft een verwaarloosde en onveilige indruk. Het terrein is vandaag ingericht als openlucht basketbalterrein met asfaltbekleding, het biedt geen ruimtelijke meerwaarde aan de omgeving.

het gebouw zou deels ingepland worden op gebied van Collectief belang (50%) of openbare diensten en deels in parkgebied (50%).

BESCHRIJVING PROJECT

Het bouwproject behelst een sportzaal, een polyvalente zaal, verschillende modulaire klassen (ateliers, vergaderruimtes), sanitaires, vestiaires en een cafeteria.

Het zal zorgen voor interferentie tussen bebouwing en publieke ruimte en sociale controle in de hand werken.

Het bouwproject zal uitgewerkt worden als passiefgebouw (cfr. BIM-voorschriften op het vlak van energieverbruik, water, materialen, ...).



SPORT EN RECREATIE CENTRUM**PRIORITAIR****TYPE PROJECT:**sportzaal, polyvalente zaal en
bibliotheek bouwen**DOELGROEP:**

school,wijk, FEFA

OPPERVLAKTE:1740m²**FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:**

gewest, gemeente, cocof

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:**€ 2 649 868****BOUWVORM:**

gelijkvloers + 1

PRIVÉPARTNER:

neen

RAMING

	oppervl. terrein	oppervl. Gvl	oppervl. dak	oppervl. utile	prijs unitaire		Totaal
Aankoop	1940.00	m ²				€/m ²	/
Tuin (sportterrein)		830.00		830.00	forfait		50 000.00 €
Nieuwe bebouwing	m ²	1110.00	590.00	1700.00	m ² 950	€/m ²	1 615 000.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)							161 500.00 €
Onvoorziene kosten (10%)							182 650.00 €
Totaal Bebouwing							2 009 150.00 €
BTW Bebouwing (21%)							421 921.50 €
Ereloon architect (7%)							140 640.50 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)							40 183.00 €
BTW op Ereloon (21%)							37 972.94 €
TOTAAL GLOBAAL							2 649 867.94 €

FASERING

2011: onderzoek naar mogelijke grondvervuiling, overleg tussen Franse Gemeenschap en Gemeente voor overname van deel van het terrein

2012: overname grond, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ingenieur,...

2013: voorontwerp, bouwaanvraag, uitvoeringsdossier

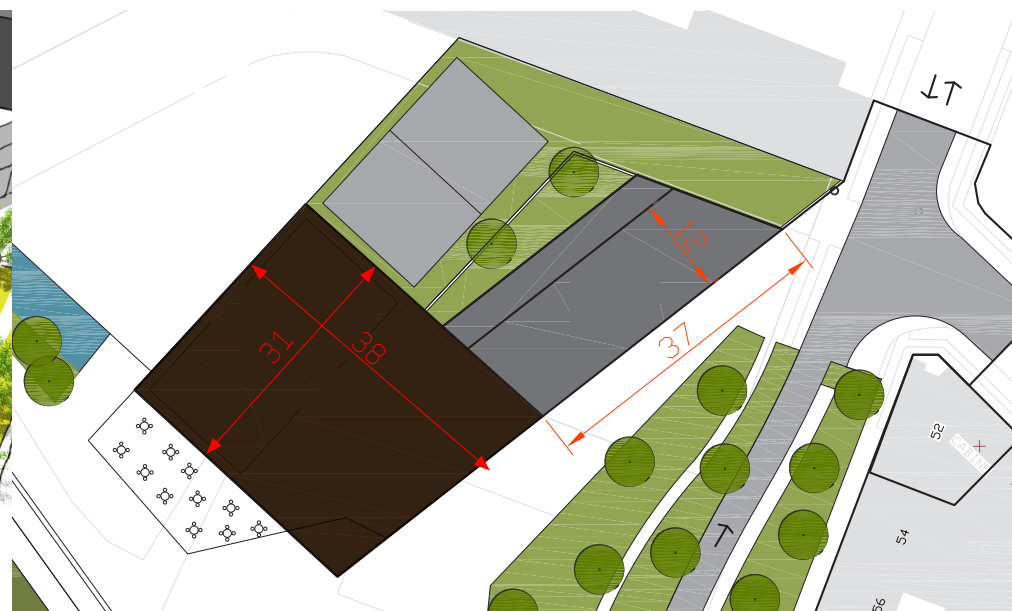
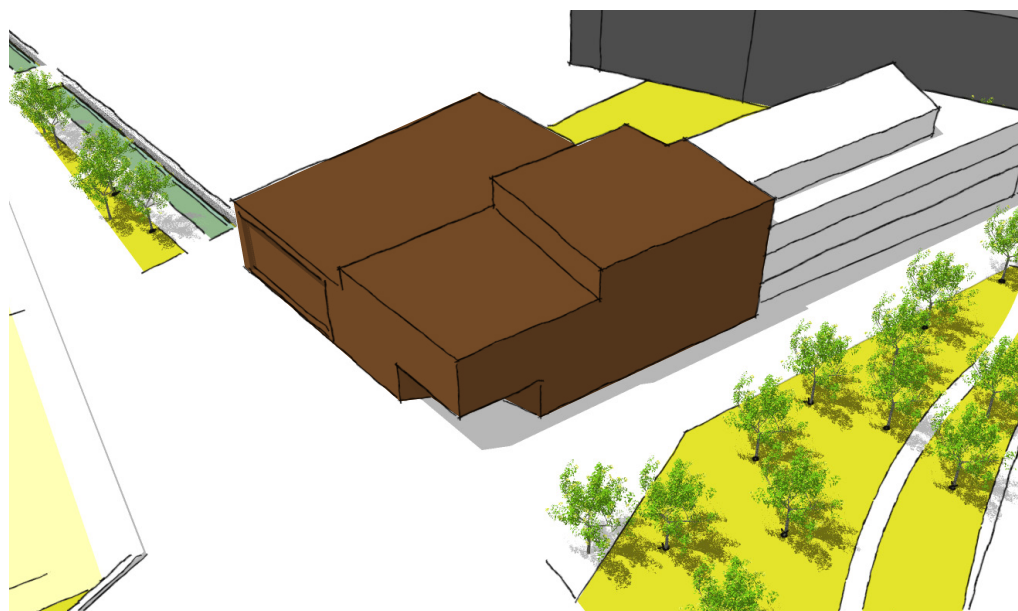
2014: goedkeuring uitvoeringsdossier, opstarten werf

2015: werf

2016: werf, oplevering

SumResearch

Fiche opgesteld in augustus 2010 door



GEBOUWEN

WONINGEN

BUURTVOORZIENING

PUBLIEKE RUIMTE

MILIEU

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

CENTRUM VOOR VAKANTIESTAGES GRONDELS**PRIORITAIR**

PROJECT NR.: 2.3	ADRES: Square van de Joodse Martelaren op de hoek Carpentierstraat en Transvaalstraat	KADASTRAAL NUMMER: 271H4	JURIDISCHE TOESTAND (GBP): gebied van collectief belang	GEBRUIK: school	OPPERVLAKTE: 650m ²
	EIGENAAR: Gemeente Anderlecht	BESTAANDE TOESTAND: bebouwd	TOESTAND: te renoveren	BOUWVORM: bebouwd	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De school beschikt over onvoldoende ruimte. Het gebouw laat vandaag het organiseren van vakantiestages, zoals in de andere gemeentescholen, niet toe.

BESCHRIJVING PROJECT

Een extra volume wordt bovenop het bestaande gebouw (gelijkvloers) gebouwd. Met daarin extra ruimte voor de school. Ook het bestaande gebouw wordt gerenoveerd. Dit laat het organiseren van gemeentelijke vakantiestages toe, die momenteel door het gebrek aan lokalen niet in Kuregem worden georganiseerd. Deze stages nemen jaarlijks 14 weken in beslag. De stages moeten erg laagdrempelig zijn met een kostprijs van 15€/week en 7,5 €/week voor mensen met het Omnio statuut. Het nieuwe gebouw zal een passiefbouw zijn en de renovatie zal over een laag energieprijl beschikken.



PRIORITAIR

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:

€ 947 089

neen



2010: bouwaanvraag
2011: uitvoeringsdossier, opstarten werf
2012: werf
2013: werf, oplevering

RAMING

	oppervl.	oppervl.	oppervl.	oppervl.	prijs	Totaal
	terrein	Gvl	dak	utile	unitaire	
Afbraak	180.00	m²			30 € €/m²	5 400.00 €
Nieuwe bebouwing		m²	80.00	540.00	620.00 m² 950 €/m²	589 000.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)						58 900.00 €
Onvoorziene kosten (10%)						64 790.00 €
Totaal Bebouwing						718 090.00 €
BTW Bebouwing (21%)						150 798.90 €
Ereloon architect (7%)						50 266.30 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)						14 361.80 €
BTW op Ereloon (21%)						13 571.90 €
TOTAAL GLOBAAL						947 088.90 €

SOCIAAL RESTAURANT**PRIORITAIR**

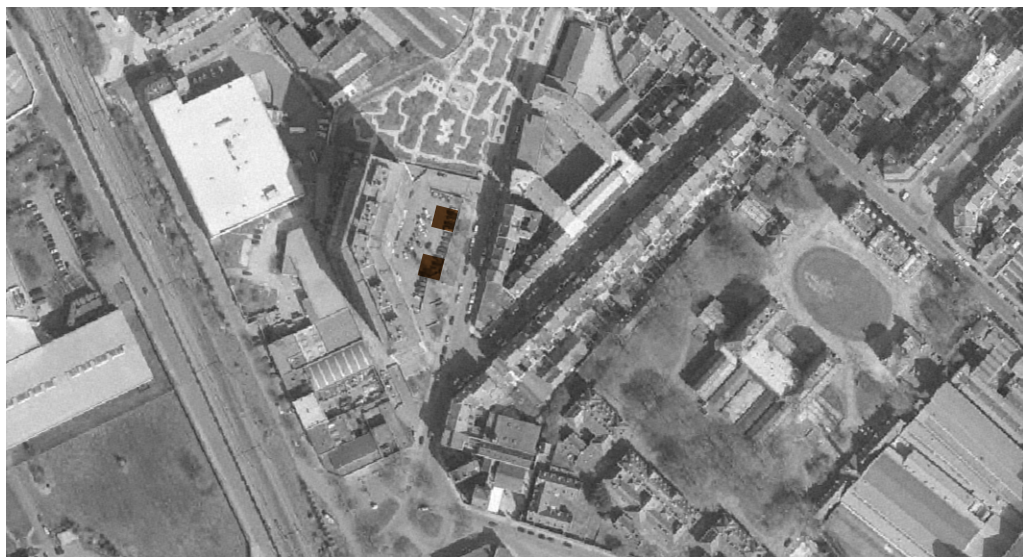
PROJECT NR.: 2.4	ADRES: Grondelstraat	KADASTRAAL NUMMER:	JURIDISCHE TOESTAND (GBP): sterk gemengde gebied	GEBRUIK: dubbel lateraal parkeren	OPPERVLAKTE: 2 370 m ²
	EIGENAAR: eigendom van de Anderlechtse Haard	BESTAANDE TOESTAND: voorplein van de Grondeltoren bovenop parking	TOESTAND: licht beschadigd tot goede staat	BOUWVORM: /	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Het verhoogde verharde voorplein van de Grondeltoren wordt nu volledig gebruikt als parking. Door de opgehoogde ligging is er een afstandsgevoel tussen de buurt en het de sociale woningen. De plek is onherbergzaam en saai. Langs de Grondelstraat creëert de muur van de sokkel een blinde aan de straatkant.

BESCHRIJVING PROJECT

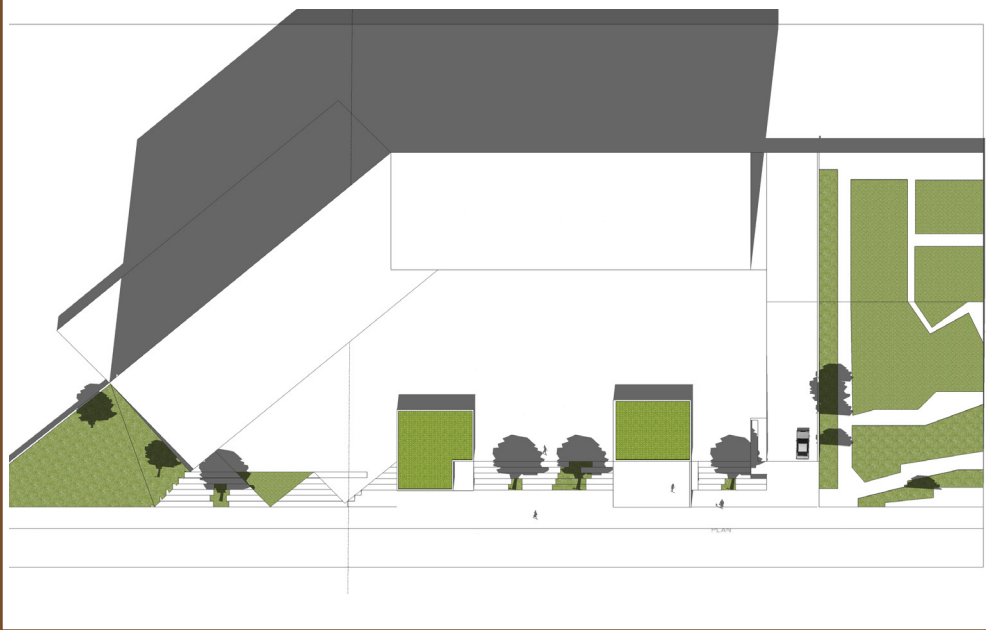
De interventie vereist de overdracht van het terrein aan de gemeente door middel van een erfpachtovereenkomst van minstens 27 jaar. Het project voorziet de heraanleg van de directe omgeving (zie fiche 3.2) en de bouw van een sociaal restaurant (+/- 70 personen) op de sokkel van de parking. Evenals de heraanleg van de parking om ten eerste een aangename plek en verbinding te creëren tussen het Grondelstoor en de rest van de wijk en om ten tweede een aantal gezellige ontmoetingsplaatsen te creëren voor de bewoners. Dit alles met de steun van specifieke tewerkstellingsprojecten voor laaggeschoolden (12 à 20 personen). Het sociaal restaurant wordt gelinkt aan een externe moestuin, die wordt onderhouden door de bewoners van de wijk en die een reeks producten zal leveren voor de maaltijden. Deze gezamenlijke moestuinen zullen eveneens aangepast worden aan het gebruik door de bejaarden uit de wijk. Het project voorziet eveneens een cafetaria/feestzaal, waarin allerlei activiteiten kunnen georganiseerd worden: "koffie pauze" voor de senioren, bewonersvergaderingen, vrouwensamenkomsten, burendrink, ... De partners voor dit project zijn Idée 53 en Eco-Innovation. Passief bouwen wordt toegepast.



SOCIAAL RESTAURANT

PRIORITAIR

TYPE PROJECT:	DOELGROEP:	OPPERVLAKTE:	FINANCIEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	Globale schatting van de prijs:
sociaal restaurant	Bewoners van de toren en van de wijk	370 m ²	Anderlechtse Haard, Gemeente, Gewest	749 519 €
	BOUWVORM:		PRIVÉPARTNER:	
	G + 1		Idée 53, Eco-Innovation	



	oppervl. terrein	oppervl. gvl/unité	oppervl. étage	oppervl. utile	prijs unitaire	Totaal
					€/m ²	
Afbraak						100 000,00
Bebouwing - sociale restaurant		140.00	230.00	370.00 m ²	1100 €/m ²	407 000.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)						40 700.00 €
Onvoorziene kosten (10%)						44 770.00 €
Totaal Bebouwing						492 470.00 €
BTW Bebouwing (21%)						103 418.70 €
Ereloon architect (7%)						34 472.90 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)						9 849.40 €
BTW op Ereloon (21%)						9 307.68 €
TOTAAL GLOBAAL						749 518.68 €

SumResearch
Fiche opgesteld in augustus 2010 door

GEBOUWEN

CRECHE FR**PRIORITAIR**

PROJECT NR.: 2.5	ADRES: Transvaalstraat 30	KADASTRAAL NUMMER: 255X3 - 255X3	JURIDISCHE TOESTAND (GBP): woonzone	GEBRUIK: /	OPPERVLAKTE: 610m ²
	EIGENAAR: gemeente Anderlecht privé	BESTAANDE TOESTAND: niet bebouwd	TOESTAND: braakliggend	BOUWVORM: /	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

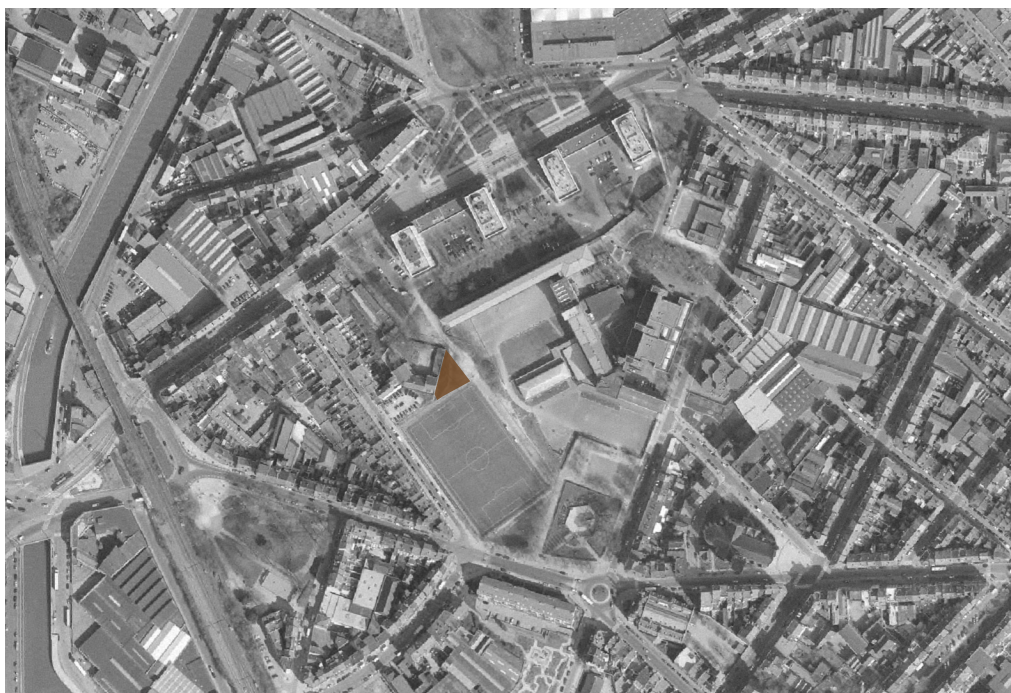
Onbebouwd terrein, getypeerd door blinde gevels van de aanpalende gebouwen.

Het terrein bevindt zich volgens het GBP in een typisch woongebied.

De Franse Gemeenschap is momenteel eigenaar van de grond.

BESCHRIJVING PROJECT

De aanpalende crèche wordt uitgebreid waardoor de gestaande blinde gevel een facade krijgt met zicht op het voetbalveld. Er is ook ruimte om een tuin te voorzien.



CRECHE FR**PRIORITAIR**

TYPE PROJECT:

crèche bouwen

DOELGROEP:

Franstalige crèche

OPPERVLAKTE:

260m²

FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:

gewest, gemeente

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:

538 243.09 €

BOUWVORM:

gelijkvloers +1, met tuin

PRIVÉPARTNER:

neen

RAMING

	surface terrain	surface rez	surface utile	prix unitaire	Total
Aankoop	610.00 m ²			€/m ²	/
Tuin		450.00	450.00 m ²	30 €/m ²	13 500.00 €
Nieuwe bebouwing (crèche)	m ²	130.00	260.00 m ²	1250 €/m ²	325 000.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)					32 500.00 €
Onvoorziene kosten (10%)					37 100.00 €
Totaal Bebouwing					408 100.00 €
BTW Bebouwing (21%)					85 701.00 €
Ereloon architect (7%)					28 567.00 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)					8 162.00 €
BTW op Ereloon (21%)					7 713.09 €
TOTAAL GLOBAAL					538 243.09 €

FASERING

- 2011: bestemmingswijziging van het openbaar domein terrein, opmaak van een rooilijnplan
 2012: aankoop grond, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ir, ...
 2013: voorontwerp, stedenbouwkundige aanvraag, uitvoeringsdossier
 2014: goedkeuring stedenbouwkundige vergunning, uitvoeringsdossier, opstarten werf
 2015: werf
 2016: werf, oplevering



SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTR**PRIORITAIR**

PROJECT NR.: 2.6	ADRES: Miesse square	KADASTRAAL NUMMER: 255C4	JURIDISCHE TOESTAND (GBP): Typische woongebied	GEbruik: braakland	OPPERVLAKTE: 1937 m ²
	EIGENAAR: Gemeente	BESTAANDE TOESTAND: onbebouwd	TOESTAND: verwaarloosd	BOUWVORM: /	

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Ongedefinieerd publiek domein met een historische grondverontreiniging. Hoogspanningscabine met verwaarloosde restruimtes errond. Interessante bomenrij aan het Miesseplein waaronder momenteel geparkeerd wordt.

BESCHRIJVING PROJECT

Invoegen van een nieuw bouwvolume brengt structuur in het weefsel en zorgt voor een duidelijk afbakening van de centrale groenzone. De bomenrij van het Miesseplein werkt bevorderlijk om het energieklimaat van het passieve bouwvolume.

Het project voorziet +/- 40 woningen (verd.) en een economische infrastructuur op het gelijkvloer, in het kader van "Brussels Greenfields" (ong. 250 m²).

Het bouwproject zal uitgewerkt worden als passiefgebouw (cfr. BIM-voorschriften op het vlak van energieverbruik, water, materialen, ...).



SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTR**PRIORITAIR**

TYPE PROJECT:

infrastructuur

DOELGROEP:

bewoners, bezoekers

OPPERVLAKTE:

250 m²

FINANCIËEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:

gewest, gemeente

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:

438 863.98 €

BOUWVORM:

G + 2 + D

PRIVÉPARTNER:

neen

RAMING

	oppervl. terrein	oppervl. Gvl	oppervl. utile	prijs unitaire	Totaal
Zuivering	1937.00	m ²			Te definiëren
Aankoop	1937.00	m ²		€/m ²	/
Nieuwe bebouwing		250.00	250.00	m ² 1100 €/m ²	275 000.00 €
Suppl. Passief gebouw (10%)					27 500.00 €
Onvoorziene kosten (10%)					30 250.00 €
Totaal Bebouwing					332 750.00 €
BTW Bebouwing (21%)					69 877.50 €
Ereloon architect (7%)					23 292.50 €
Ereloon stabiliteit, VC, ... (2%)					6 655.00 €
BTW op Ereloon (21%)					6 288.98 €
TOTAAL GLOBAAL					438 863.98 €

FASERING

2011: onderzoek naar mogelijke grondvervuiling, overleg voor aankoop grond

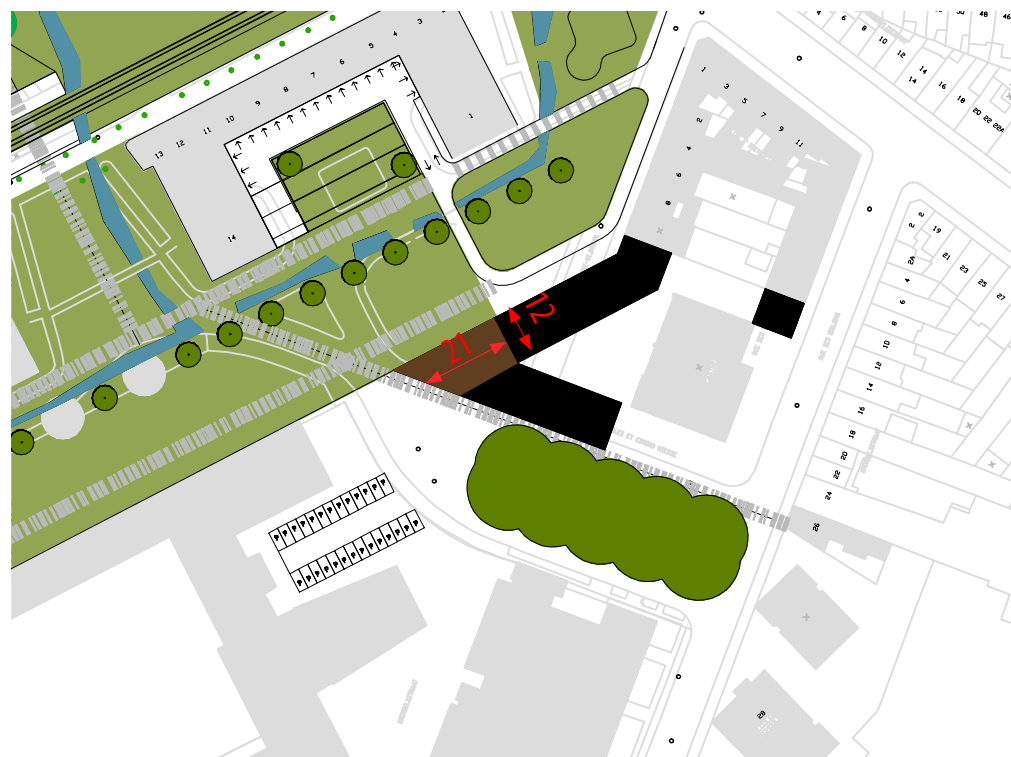
2012: overname grond, terrein bouwklaar maken, aanstellen architect, ingenieur,...

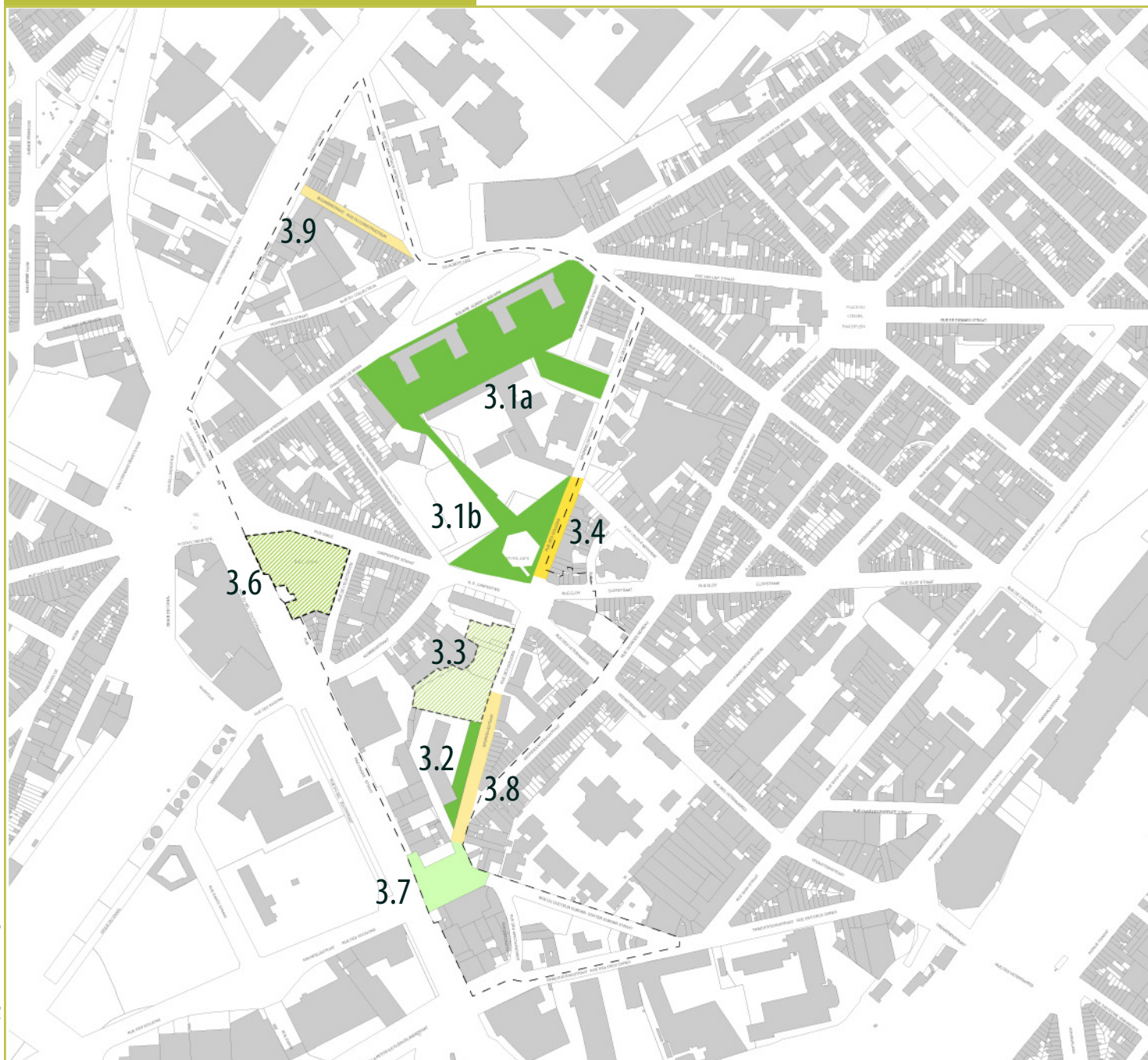
2013: voorontwerp, bouwaanvraag, uitvoeringsdossier

2014: goedkeuring uitvoeringsdossier, opstarten werf

2015: werf

2016: werf, oplevering

**GEBOUWEN**

PROJECTEN PUBLIEKE RUIMTE

- priorité - priorité**
- voirie - wegen
 - espace public - publieke ruimte
 - logements - woningen
 - infrastructures de proximité - buurtvoorziening
 - intervention locale espaces verts - lokale interventie groene ruimtes
- réserve - reserve**
- voirie - wegen
 - espace public - publieke ruimte
 - logements - woningen
 - infrastructures de proximité - buurtvoorziening
- périmètre opérationnel
operationele perimeter

BOUWBLOK ALBERT**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:	ADRES:	BESTAANDE TOESTAND:	TOESTAND:	STATUUT VAN DE WEGEN:	HUDIG GEBRUIK:
3.1	Bouwblok omgeven door Grondelstraat - Carpentierstraat - Transvaalstraat - Bergensesteenweg - Albert I plein - Chomé-Wynsstraat - J & Ed Miesseplein	ongedefinieerde ruimtes, groene restruimtes, sportvelden, lokale wegen	verwaarloosd	publiek domein, of buitenruimte school, en gemeentelijke wegen	sportterreinen, (illegale) voetgangerswegen doodlopende straten

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De huidige zone van dit grote bouwblok is een hybried gebied met modernistische hoogbouw met sociale woningen en school. De buitenruimte heeft vandaag een ongedefinieerd karakter, waarbij de groene ruimte weinig meerwaarde verlenen en als restruimte wordt ervaren. Er is een belangrijk probleem van veiligheid. Op de hoek van de Carpentierstraat en de Grondelstraat vormt het Monument van de joodse martelaren een afgesloten geheel.

BESCHRIJVING PROJECT

Het bouwproject wil de globale publieke ruimte van het gebied herwaarderen door :

- de spontane passages aan te leggen als kwalitatieve wegen,
- door de deelruimtes duidelijk te definiëren en vorm te geven
- door de waterhuishouding duurzaam te verwerken



BOUWBLOK ALBERT**PRIORITAIR**

OPPERVLAKTE:

TYPE PROJECT:

GEBRUIKT MATERIAAL:

FINANCIËEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:

FINANCIËLE PARTNER:

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:



WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

MILIEU

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

JOODS MARTELARENSQUARE**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:	ADRES:	BESTAANDE TOESTAND:	TOESTAND:	STATUUT VAN DE WEGEN:	HUIDIG GEBRUIK:
3.1a	Hoek van Grondelstraat met Carpentierstraat en doorgang naar - Albert I plein	ongedefinieerde ruimtes, groene restruimtes, sportvelden en de square van de Joodse martelaren	verwaarloosd	publiek domein, of buitenruimte school	sportterreinen, (illegale) voetgangerswegen herinneringsruimte bij het monument

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De huidige zone van dit grote bouwblok is een hybride gebied met modernistische hoogbouw met sociale woningen en school. De buitenruimte heeft vandaag een ongedefinieerd karakter, waarbij de groene ruimte weinig meerwaarde verlenen en als restruimte wordt ervaren. Er is een belangrijk probleem van veiligheid. Op de hoek van de Carpentierstraat en de Grondelstraat vormt het Monument van de Joodse martelaren een afgesloten geheel.

BESCHRIJVING PROJECT

Het project wil de publieke ruimte van het gebied herwaarderen door :

- de spontane, deels illegale passages aan te leggen als kwalitatieve wegen met een goede leesbaarheid en doorzicht
- creëren van een ruime groene square die aansluit bij de nieuwe publieke voorzieningen
- aanleg van een schakel van het nieuwe, duurzame bovengrondse waternetwerk



JOODS MARTELAARENSQUARE**PRIORITAIR**

OPPERVLAKTE:

10 746 m²

TYPE PROJECT:

aanleg van plein, wegen, park en wadi's

GEBRUIKT MATERIAAL:

betondallen, beton, plantaardige asfalt, grasveld, bomen, verlichting, ...

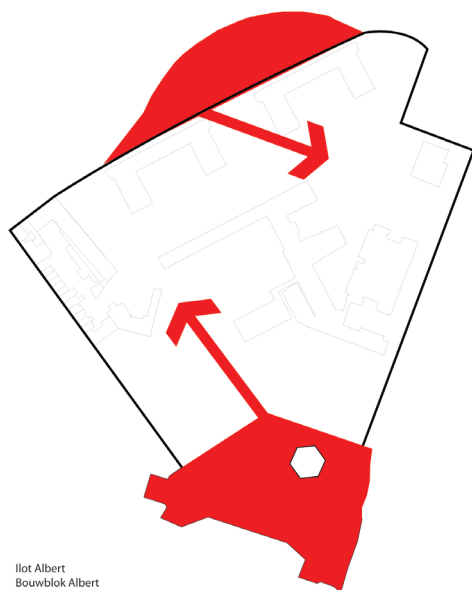
FINANCIËEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:

gemeente
gewest

FINANCIËLE PARTNER:

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:

1.155.206 €

Ilot Albert
Bouwblok Albert

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

JOODS MARTELAARENSQUARE**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:

ADRES:

BESTAANDE TOESTAND:

TOEGANG:

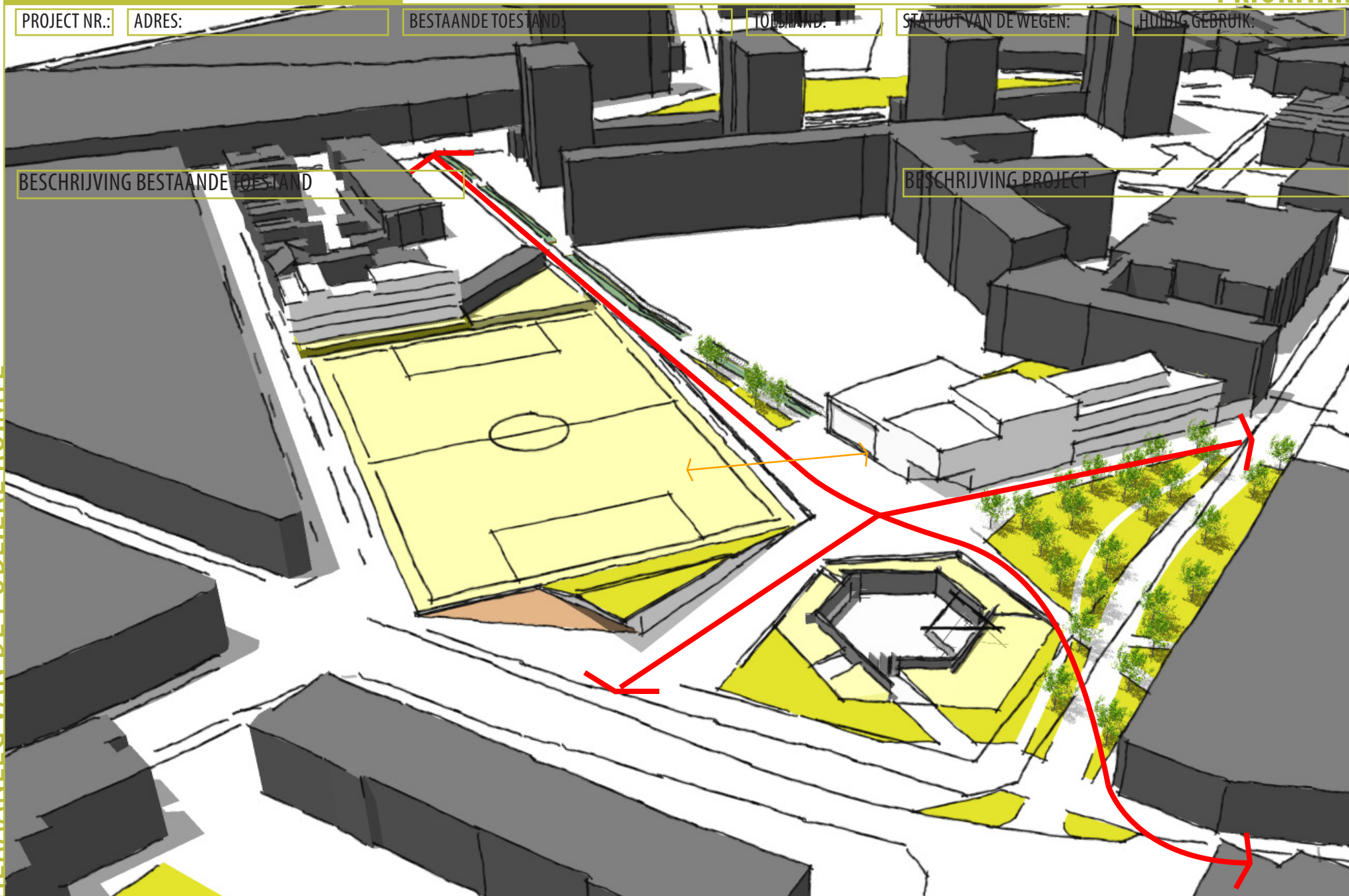
STATUUT VAN DE WEGEN:

HUIDIG GEBRUIK:

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

BESCHRIJVING PROJECT

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE



WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

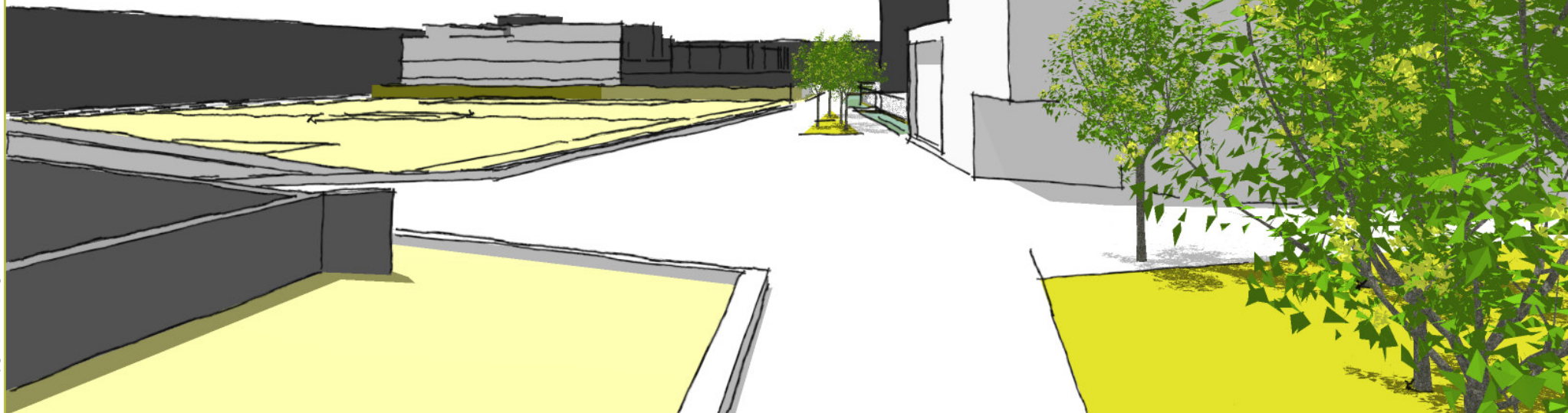
MILIEU

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

JOODS MARTELAARENSQUARE**PRIORITAIR**

	surface		prix		Total
	quantité		unitaire		
Dépollution					
démantèlement rue	11601	m ²	10	€/m ²	116 010 €
trottoir (pavés béton)	5027	m ²	75	€/m ²	377 025 €
pelouse	3744	m ²	6.5	€/m ²	24 336 €
arbres	19	p	800	€/p	15 200 €
éclairage	68	p	2500	€/p	170 000 €
bancs lineaires	107	m	355	€/mc	37 985 €
potelets	68	p	120	€/p	8 160 €
wadis	800	m ²	7.5	€/m ²	6 000 €
Total					754 716 €
Imprévis (15%)					113 207 €
total aménagement					867 923 €
TVA réaménagement (21%)					182 264 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					86 792 €
TVA sur honoraires (21%)					18 226 €
TOTAL GLOBAL					1 155 206 €



BOUWBLOK ALBERT

PRIORITAIR

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

VOOR



NA



WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

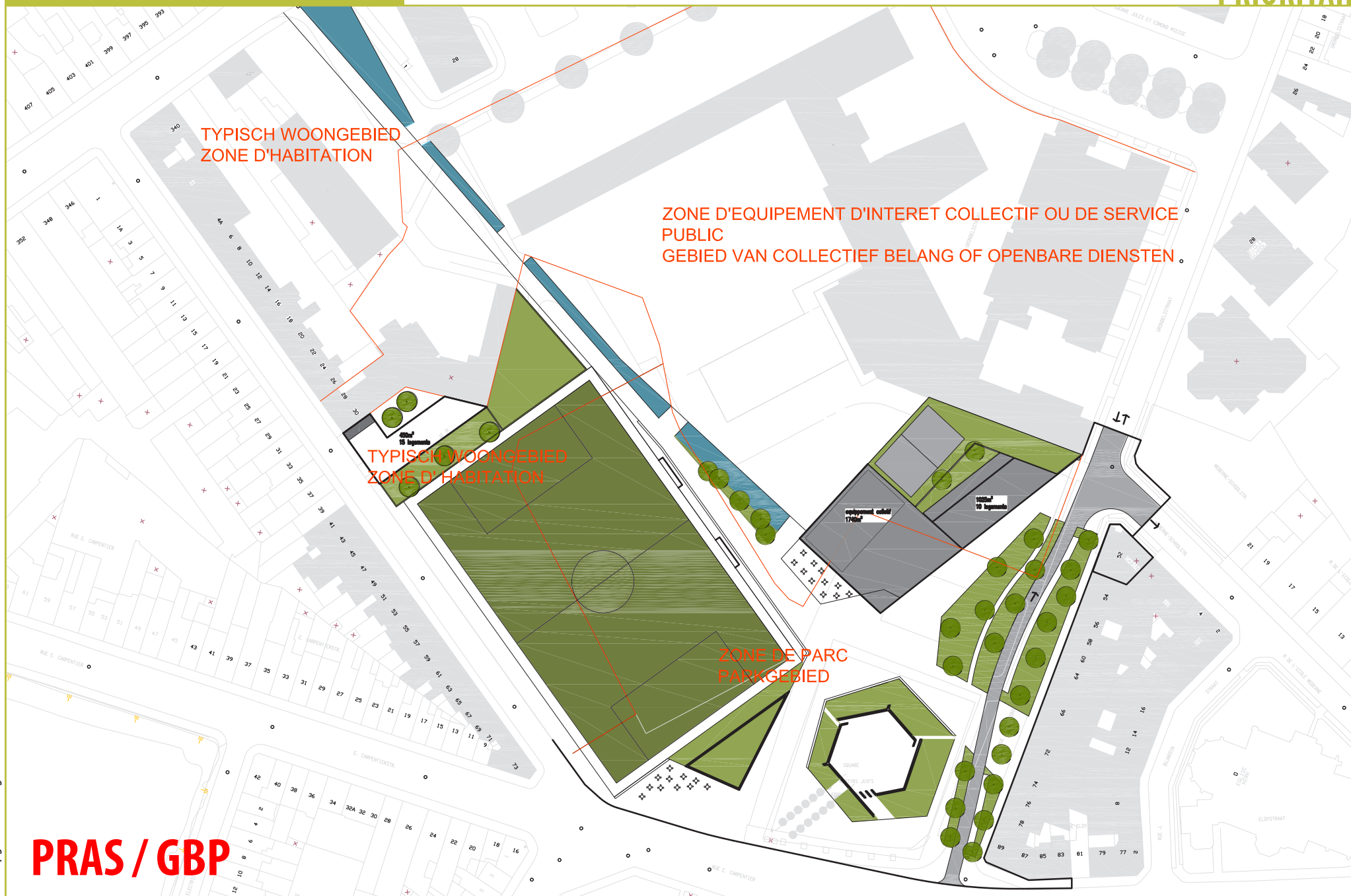
OMGEVING

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

JOODS MARTELAARENSQUARE

PRIORITAIR



WONINGEN

WIJKNFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

OMGEVING

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

PRIORITAIR



HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

ind.	->	CF:	1542m ²
C.	->	CF:	1952m ²
CF	->	C:	4111m ²
ind.	->	C:	1490m ²

Aanpassingen eigendomsstructuur

WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

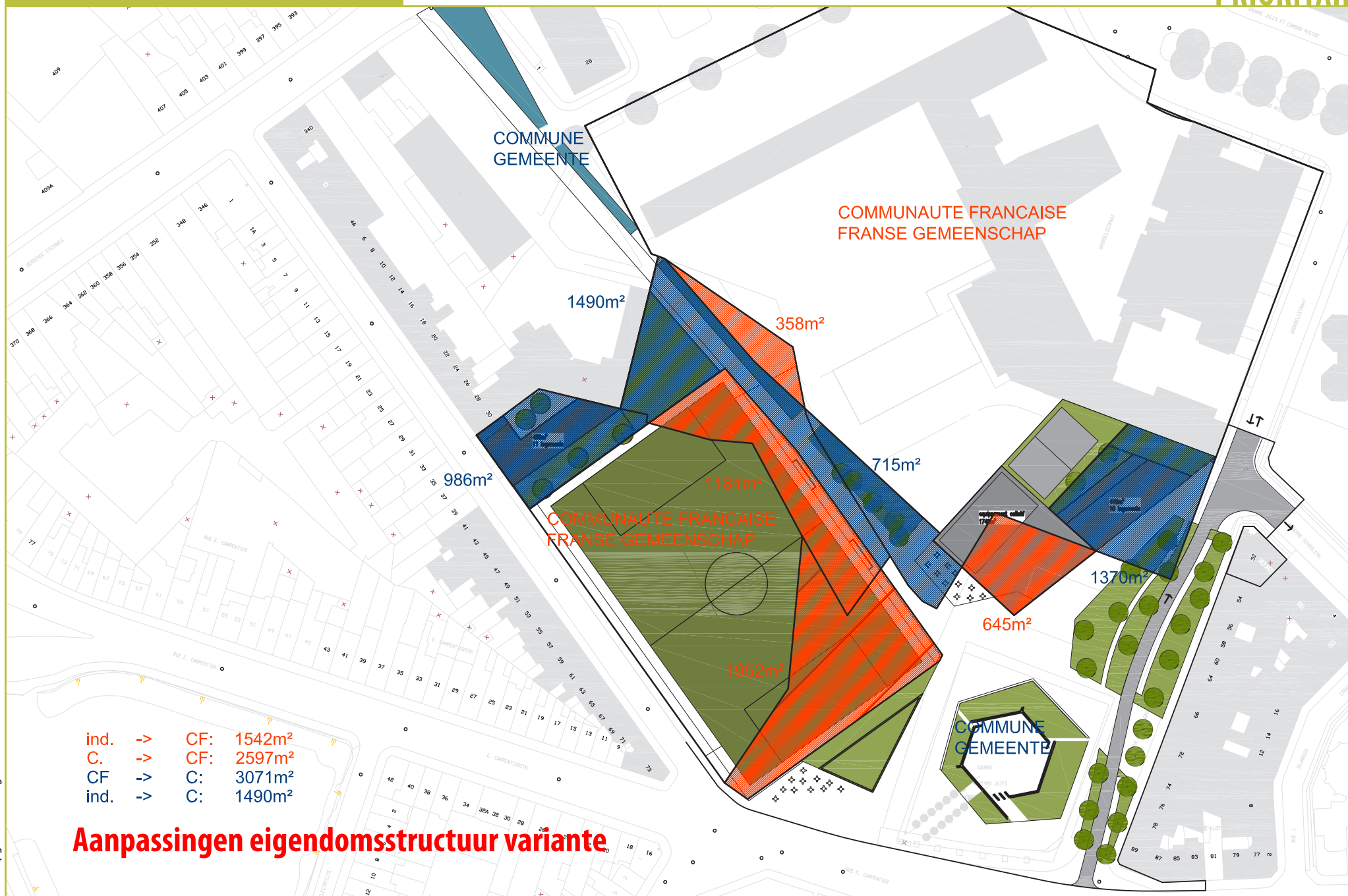
PUBLIEKE RUIMTE

JOODS MARTELAARENSQUARE

PRIORITAIR

SumResearch

Fiche opgesteld in augustus 2010 door



Aanpassingen eigendomsstructuur variante

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

OMGEVING

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

BOUWBLOK ALBERT**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:

ADRES:

BESTAANDE TOESTAND:

TOESTAND:

STATUUT VAN DE WEGEN:

HUIDIG GEBRUIK:

3.1b

Binnengebied achter de Alberttorens en Miessestraat

ongedefinieerde ruimtes, groene restruimtes en rijwegen en vervuilde zone

verwaarloosd

publiek domein, of buitenruimte school

voetgangerswegen en parking

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De huidige zone van dit grote bouwblok is een hybried gebied met modernistische hoogbouw met sociale woningen en school. De buitenruimte heeft vandaag een ongedefinieerd karakter, waarbij de groene ruimte weinig meerwaarde verlenen en als restruimte wordt ervaren. Er is een belangrijk probleem van veiligheid.

BESCHRIJVING PROJECT

Het project wil de publieke ruimte van het gebied herwaarderen door:

- de spontane, passages aan te leggen als kwalitatieve wegen met een goede leesbaarheid en doorzicht
- aanleg van kwalitatieve groene ruimte aansluitend bij de woningen
- aanleg van een schakel van het nieuwe, duurzame bovengrondse waternetwerk



HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

SumResearch

Fiche opgesteld in augustus 2010 door

WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

MILIEU

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

BOUWBLOK ALBERT

PRIORITAIR

OPPERVLAKTE:	TYPE PROJECT:	GEBRUIKT MATERIAAL:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	FINANCIËLE PARTNER:	Globale schatting van de prijs:
9610 m²	parkaanleg	betondallen gazon	Gemeente, Gewest		1 102 079 €

Sanering van het vervuild terrein : 807 914 €



referentiebeeld

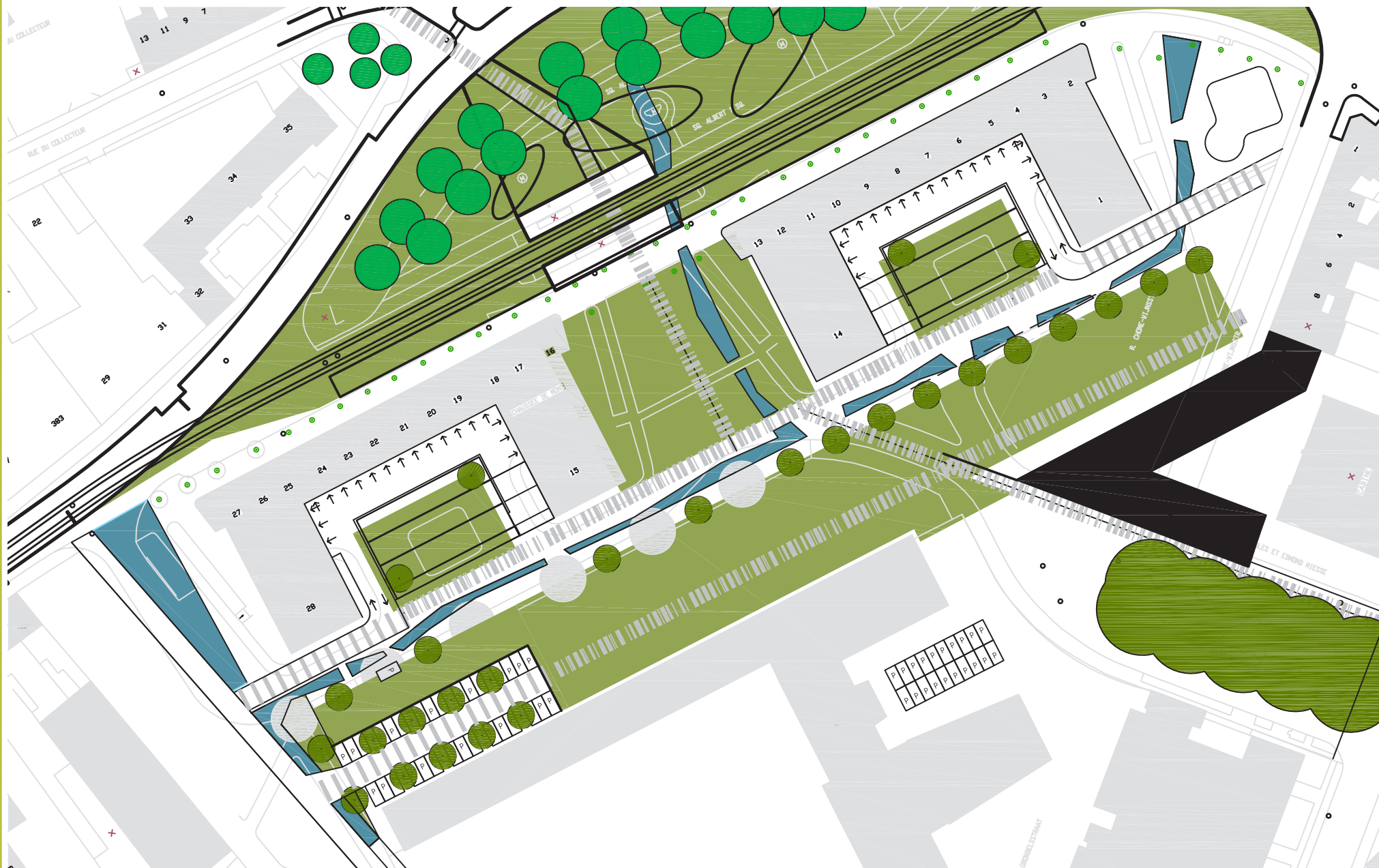
	surface quantité		prix unitaire		Total
démantèlement rue	5000	m²	10	€/m²	50 000 €
Dépollution					
cheminement (pavés béton)	2471	m²	75	€/m²	185 325 €
voirie	2398	m²	55	€/m²	131 890 €
pelouse	7645	m²	6.5	€/m²	49 693 €
arbres	15	p	800	€/p	12 000 €
éclairage	25	p	2500	€/p	62 500 €
bancs	7	p	2000	€/p	14 000 €
potelets	50	p	120	€/p	6 000 €
skatebowl	1	p			pm
wadis	740	m²	7.5	€/m²	5 550 €
Jardins tours albert					203 050 €
Total					720 008 €
Imprévu (15%)					108 001 €
total aménagement					828 009 €
TVA réaménagement (21%)					173 882 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					82 801 €
TVA sur honoraires (21%)					17 388 €
TOTAL GLOBAL					1 102 079 €

SumResearch
Fiche opgesteld in augustus 2010 door

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

BOUWBLOK ALBERT**PRIORITAIR**

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE



WONINGEN

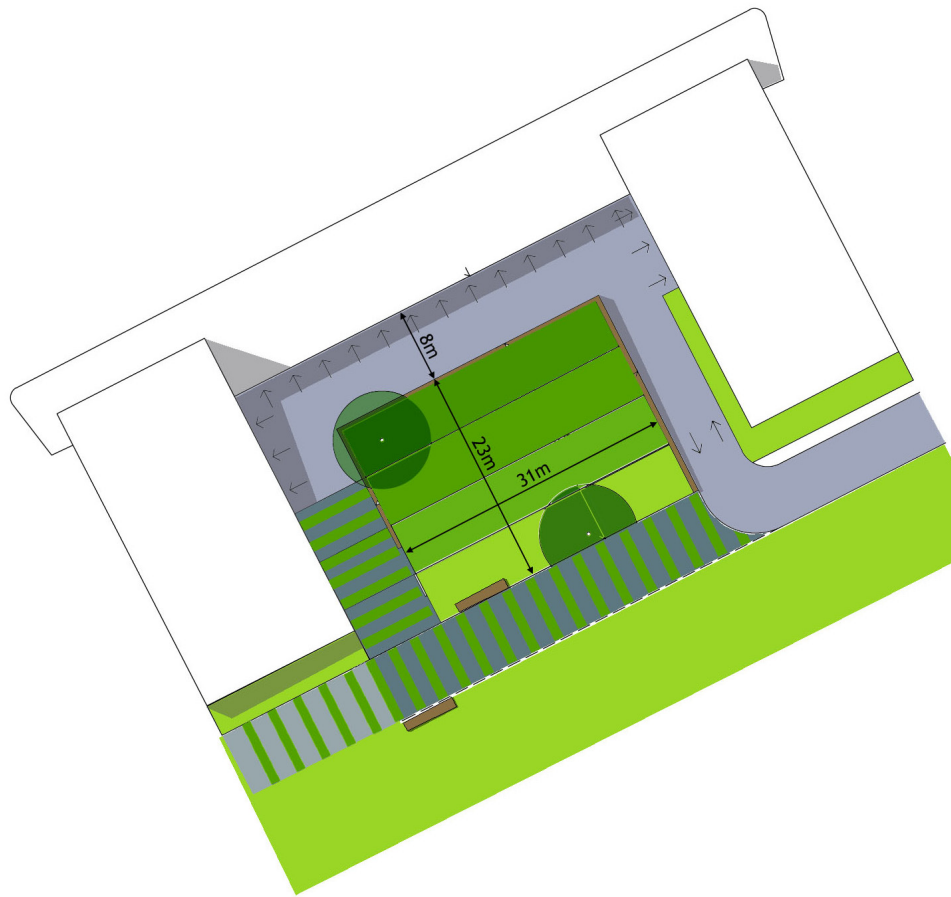
WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

OMGEVING

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

BOUWBLOK ALBERT**PRIORITAIR**

heraanleg binnentuinzone van Alberttorens

VOORPLEIN GRONDELSTOREN**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:

3.2

ADRES:

Grondelstraat

BESTAANDE TOESTAND:

voorplein van de Grondeltoren bovenop parking

TOESTAND:

licht beschadigd tot goede staat

STATUUT VAN DE WEGEN:

eigendom van de Anderlechtse Haard

HUIDIG GEBRUIK:

dubbel lateraal parkeren

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Het verhoogde verharde voorplein van de Grondeltoren wordt nu volledig gebruikt als parking. Door de opgehoogde ligging is er een afstandsgevoel tussen de buurt en het de sociale woningen.

De plek is onherbergzaam en saai.

Langs de Grondelstraat creëert de muur van de sokkel een blinde aan de straatkant.

BESCHRIJVING PROJECT

Na het opmaken van een erfpacht voor deze sokkel naar de gemeente toe kan

De nieuwe aanleg wil ervoor zorgen om :

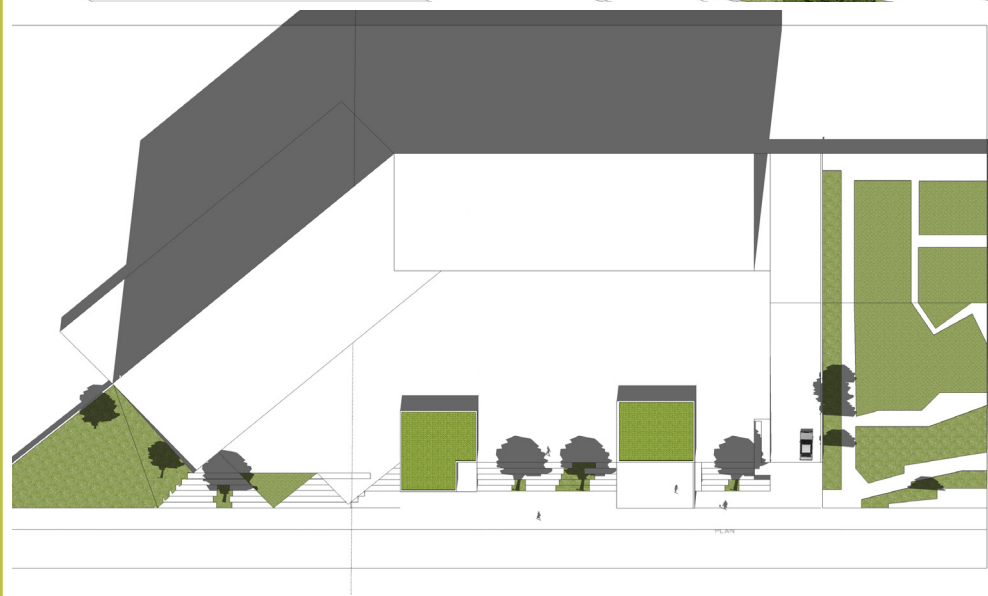
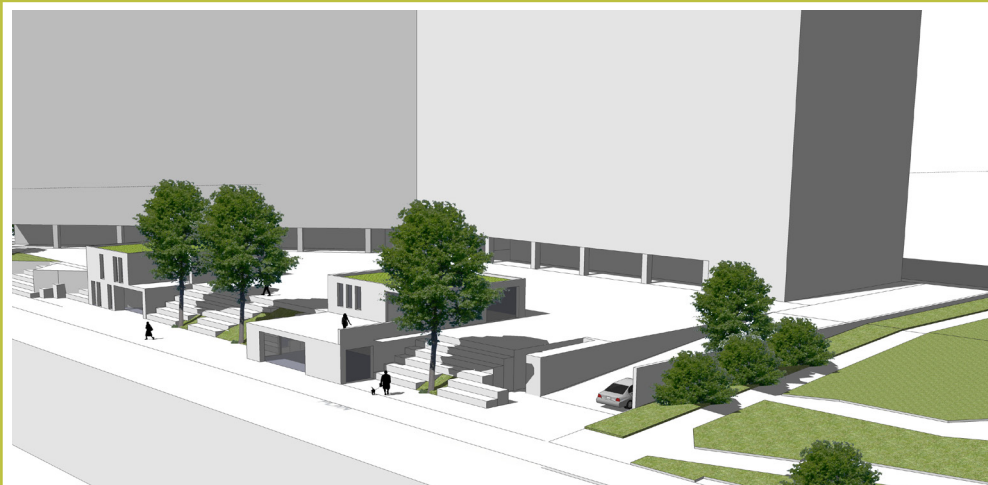
- de relatie tussen de wijk en de Grondelstraat te versterken ahv creëren van overgangen tussen de niveaus en luifel
- een herbergzame plek te creëren op schaal van de mensen
- een plek voorzien die ruimte biedt voor functies zoals een sociaal restaurant of cafétaria
- mogelijkheid tot inbrengen van moestuinen (in bakken)



VOORPLEIN GRONDELSTOREN

PRIORITAIR

OPPERVLAKTE:	TYPE PROJECT:	GEBRUIKT MATERIAAL:	FINANCIËEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	FINANCIËLE PARTNER:	Globale schatting van de prijs:
2 370 m ²	heraanleg van de publieke ruimte	trappen in beton	Anderlechtse Haard Gemeente Gewest		157 773.41 € €



RAMING

	surface rez/unité	surface étage	surface sous toit	surface utile	quantité aantal	prix unitaire/unité	Total
escalier béton	150.00	0.00	0.00	150.00	m ² 550	€/m ²	82 500.00 €
Jardin	525.00	0.00	0.00	525.00	m ² 50	€/m ²	26 250.00 €
Imprévus (10%)							10 875.00 €
Total Construction							119 625.00 €
TVA construction (21%)							25 121.25 €
Honoraires architecte (7%)							8 373.75 €
Honoraires stabilité, VC, ... (2%)							2 392.50 €
TVA sur les honoraires (21%)							2 260.91 €
TOTAL GLOBAL							157 773.41 €

SumResearch
Fiche opgesteld in augustus 2010 door

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

GRONDELSPARK**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:	ADRES:	BESTAANDE TOESTAND:	TOESTAND:	STATUUT VAN DE WEGEN:	HUDIG GEBRUIK:
3.3	Grondelstraat tussen Grondelplein en Grondelpark	straat in enkele richting	licht beschadigd tot goede staat	wandelpaden in het publiek park	dubbel lateraal parkeren

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Het Grondelpark werd een aantal jaar geleden aangelegd als een spel van heuvels en paden. Door zijn beschutte ligging is het een aantrekkelijke plek voor ouderen en kleine kinderen. Doch er zijn weinig speelelementen in het park.

Het park is omheind maar sluit niet aan bij de sociale Grondelwoontoren.

BESCHRIJVING PROJECT

Het park krijgt een opknapbeurt zodat de aanleg beter zou aansluiten bij de huidige gebruikers. De invullingen zouden verwerkt dienen te worden aan de hand van intensieve participatie, volgende elementen worden o.m. voorzien:

- plaatsen van glijbaan en speeltoestellen
- nieuwe ingang naar de grondeltoren



GRONDELSPARK**PRIORITAIR**

OPPERVLAKTE:

7 700 m²

TYPE PROJECT:

inbreng van speelelementen in
het park

GEBRUIKT MATERIAAL:

hout en metaal

FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:

gemeente & gewest

FINanciële PARTNER:

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:

120.423 €



GRONDELSSTRAAT**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:

3.4

ADRES:

Grondelstraat tussen Grondelplein en Grondelpark

BESTAANDE TOESTAND:

straat in enkele richting

TOESTAND:

licht beschadigd tot goede staat

STATUUT VAN DE WEGEN:

gemeentelijke weg

HUIDIG GEBRUIK:

dubbel lateraal parkeren

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De straat heeft een correcte aanleg maar biedt geen meerwaarde voor de buurt. Het bouwblok ten oosten van de straat is echter volledig volgebouwd met talrijke woningen zonder enige buitenruimte.

BESCHRIJVING PROJECT

De nieuwe aanleg van de straat wil meerwaarde bieden aan de bewoners van de wijk door het aanleggen van een voortuinstrook. Op de weg sluit aan de andere zijde de nieuwe square aan.



GRONDELSSTRAAT

PRIORITAIR

OPPERVLAKTE:	TYPE PROJECT:	GEBRUIKT MATERIAAL:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	FINANCIËLE PARTNER:	Globale schatting van de prijs:
1752 m²	heraanleg van de publieke ruimte	asfalt, beton en grasveld	gemeente, gewest		251.869 €



	largeur	longueur	surface quantité	prix unitaire	Total
dépollution					
démantèlement rue	15.2	146	2219.2 m²	10 €/m²	22 192.00 €
trottoir (pavés béton)			976 m²	50 €/m²	48 800.00 €
bordures	0.2	292	58.4 lm	60 €/lm	3 504.00 €
voirie (asphalte)	3.5		725 m²	55 €/m²	39 875.00 €
parking			106 m²	50 €/m²	5 300.00 €
arbres			14	800 €/p	11 200.00 €
éclairage			10	2500 €/p	25 000.00 €
bancs			0	750 €/p	0.00 €
potelets			8	50 €/p	400.00 €
wadi			78	30 €/m²	
pelouse			276 m²	30 €/m²	8 280.00 €
Total rue					164 551.00 €
Imprévus (15%)					24 682.65 €
total aménagement					189 233.65 €
TVA réaménagement (21%)					39 739.07 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					18 923.37 €
TVA sur honoraires (21%)					3 973.91 €
TOTAL GLOBAL					251 869.99 €

VERFRAAIING GEVELS**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:

ADRES:

BESTAANDE TOESTAND:

TOESTAND:

STATUUT VAN DE WEGEN:

HUIDIG GEBRUIK:

3.5**BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND**

Een aantal gevels in de wijk zijn in slechte staat en vereist renovatie. Deze gevels geven een niet te onderschatten invloed op de wijk en hun renovatie zou een enorme bijdrage leveren tot de verbetering van de leefomgeving.

BESCHRIJVING PROJECT

Het project voorziet een verhoging van de verfraaiingspremies voor gevels.

Hierbij gaat het over de gevels die vallen onder de perimeter van het wijkcontract.

Het budget laat een verfraaiing van ongeveer 50 gevels toe.



VERFRAAIING GEVELS

PRIORITAIR

OPPERVLAKTE:	TYPE PROJECT:	GEBRUIKT MATERIAAL:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	FINANCIËLE PARTNER:	GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:
			gewest en gemeente		€ 25000

SumResearch
Fiche opgesteld in augustus 2010 door

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

CRICKX PARK**PRIORITAIR**

PROJECT NR.:

ADRES:

BESTAANDE TOESTAND:

TOESTAND:

STATUUT VAN DE WEGEN:

HUIDIG GEBRUIK:

3.6

Carpentier - Elektriciteitstraat

Park

Goede staat maar
zonder verlichting

gemeetelijk park

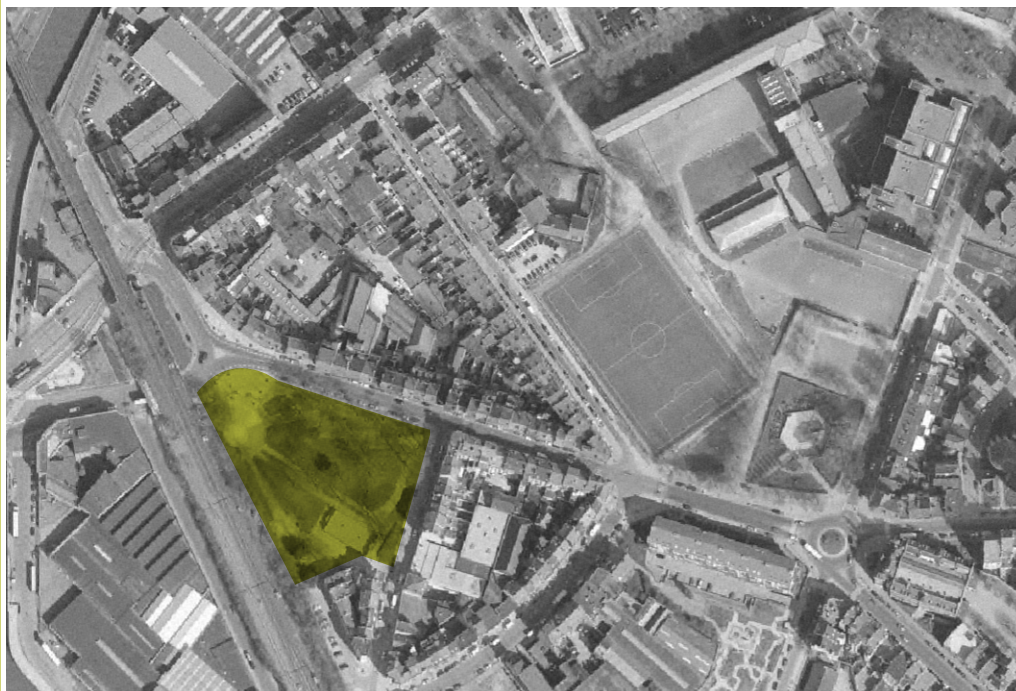
park, publieke ruimte

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Het huidige park wordt te weinig gebruikt en is te weinig uitgerust. De toegangen zijn minderwaardig en verlichting is niet voorzien, waardoor het park 's avonds een gevoel van onveiligheid geeft. Er zijn praktisch geen speeltuigen aanwezig voor kleine kinderen.

BESCHRIJVING PROJECT

Het project voorziet een publieke verlichtingsinstallatie alsook speeltuigen voor kleine kinderen, wat zou moeten leiden tot het verhogen van het gebruik en de veiligheid van het park. In elk geval, op lange termijn, zou het interessant zijn de volledige heraanleg van het park en de toegangen te herzien door het opmaken van een globaal herinrichtingsconcept, bijvoorbeeld in het kader van het toekomstig Speelnetwerk, dat lopende is in het Brussels Gewest.



CRICKX PARK**PRIORITAIR**

OPPERVLAKTE:

TYPE PROJECT:

voorziening publieke ruimte

GEBRUIKT MATERIAAL:

FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:

Gewest, gemeente

FINanciële PARTNER:

GLOBALE SCHATTING VAN DE PRIJS:

€ 120.423

Het budget voorziet :

- de installatie van speeltuigen voor kleine kinderen: 120.423,00
- de installatie van openbare verlichting: 50.000,-
- Totaal: 170.423,00



GRONDELPLEIN**RESERVE**

PROJECT NR.:

ADRES:

BESTAANDE TOESTAND:

TOESTAND:

STATUUT VAN DE WEGEN:

HUIDIG GEBRUIK:

3.7

Grondelplein

knooppunt van wegen en tussenliggende groene restructies

licht beschadigd tot zwaar beschadigd

gemeentelijke wegen

doorrit en parkeren

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

Het pleintje wordt vandaag gekenmerkt door verwaarlozing en wordt door verkeer gedomineerd. Kleine onherbergzame groene eilandjes worden van mekaar afgescheiden door brede verkeerswegen.

BESCHRIJVING PROJECT

De nieuwe aanleg wil ervoor zorgen toeëigening en gebruik van de publieke ruimte door de wijkbewoners

- het autoverkeer wordt gebundeld doorheen één viaductboog ten zuiden van het plein alsook aan de oostzijde van het plein
- hierdoor komt een ruime pleinruimte vrij die aansluit bij de nieuwe woningen en creëche aan de noordzijde van het plein
- deze ruimte wordt aangelegd als een gemengd verhard en groen plein met ruimte voor de bestaande bomen, voor een ruime wadi
- ook geluidschermen kunnen voorzien worden langs de spoorweg



GRONDELPLEIN

RESERVE

OPPERVLAKTE:	TYPE PROJECT:	GEBRUIKT MATERIAAL:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	FINANCIËLE PARTNER:	Globale schatting van de prijs:
4 055 m ²	heraanleg van de publieke ruimte met inbreng van wadi	asfalt, dallen, beton, graspartijen, bomen, meubilair	Gewest, Gemeente Beliris		€ 451.897



	surface quantité		prix unitaire		Total
dépollution	7063	m ²			
démantèlement rue	4055	m ²	10	€/m ²	40 550 €
place	1891	m ²	75	€/m ²	141 825 €
voirie	1025	m ²	55	€/m ²	56 375 €
pelouse	748	m ²	6.5	€/m ²	4 862 €
arbres	2	p	800	€/p	1 600 €
éclairage	10	p	2500	€/p	25 000 €
bancs	3	p	750	€/p	2 250 €
potelets	92	p	120	€/p	11 040 €
wadis	391	m ²	30	€/m ²	11 730 €
Total					295 232 €
Imprévus (15%)					44 285 €
total aménagement					339 517 €
TVA réaménagement (21%)					71 299 €
Honoraires bureau d'étude (10%)					33 952 €
TVA sur honoraires (21%)					7 130 €
TOTAL GLOBAL					451 897 €

Opmerking: Indien nodig, zullen de anti-geluid-schermen ten laste vallen van de NMBS (zie quartier de la Roue)

GRONDELSSTRAAT**RESERVE**

PROJECT NR.:

3.8

ADRES:

Grondelstraat tussen Grondelplein en Grondelpark

BESTAANDE TOESTAND:

straat in enkele richting

TOESTAND:

licht beschadigd

STATUUT VAN DE WEGEN:

gemeentelijke weg

HUIDIG GEBRUIK:

dubbel lateraal parkeren

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De straat vertoont in dit deel een verwaarloosde aanleg en biedt geen meerwaarde voor de buurt, o.m. door de zeer brede rijweg

BESCHRIJVING PROJECT

De rijweg wordt versmald tot een rijwegbreedte van 3m50 en parkeren aan beide kanten kan blijven

Aan de westkant van de straat wordt een brede open greppel voorzien dat onderdeel vormt van het nieuwe duurzame watersysteem voor de wijk. Deze greppel zal het regenwater opvangen die op de trottoirs, parkeerplaatsen, rijweg, verharde oppervlaktes en daken



GRONDELSSTRAAT

RESERVE

OPPERVLAKTE:	TYPE PROJECT:	GEBRUIKT MATERIAAL:	FINANCIEEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	FINANCIËLE PARTNER:	Globale schatting van de prijs:
3040 m ²	heraanleg van de publieke ruimte	asfalt, betondallen, en rietplanten	gemeente en gewest	neen	€ 432.408

Budget de réalisation du projet de réaménagement

	largeur	longueur	surface quantité		prix unitaire	Total
RUE DES GOUJONS						
démantèlement rue	16	190	3040	m ²	10	€ /m ² 30 400.00 €
trottoir (pavés béton)	7	400	2800	m ²	50	€ /m ² 140 000.00 €
bordures	1	400	400	lm	60	€ /lm 24 000.00 €
voirie (asphalte)	8	190	1520	m ²	55	€ /m ² 83 600.00 €
wadis			150	m ²	30	€ /m ² 4 500.00 €
arbres			0		800	€/p 0.00 €
éclairage			0		2500	€/p 0.00 €
bancs			0		750	€/p 0.00 €
potelets			0		50	€/p 0.00 €
poubelles			0		835	€/p 0.00 €
Total rue						282 500.00 €
Imprévus (15%)						42 375.00 €
total aménagement						324 875.00 €
TVA réaménagement (21%)						68 223.75 €
Honoraires bureau d'étude (10%)						32 487.50 €
TVA sur honoraires (21%)						6 822.38 €
TOTAL GLOBAL						432 408.63 €



BOUWERSSTRAAT**RESERVE**

PROJECT NR.:	ADRES:	BESTAANDE TOESTAND:	TOESTAND:	STATUUT VAN DE WEGEN:	HUDIG GEBRUIK:
3.9	Bouwerstraat tussen Nijverheidskaai en Albert I-Square	weinig gebruikte straat met dubbele rijrichting	rijweg: slechte staat voetpad: slechte staat	gemeentelijke weg	doorrit en parkeren aan beide zijden

BESCHRIJVING BESTAANDE TOESTAND

De straat is in slechte staat en de trottoirs zijn zo goed als onbestaand. Er zijn geen bomen.

BESCHRIJVING PROJECT

Deze straat zal de bevoorrechte zachte verbinding worden tussen de Albertwijk en het kanaal en de toekomstige passerelle die wordt voorzien naar het metrostation J. Brel en wijk aan de overzijde

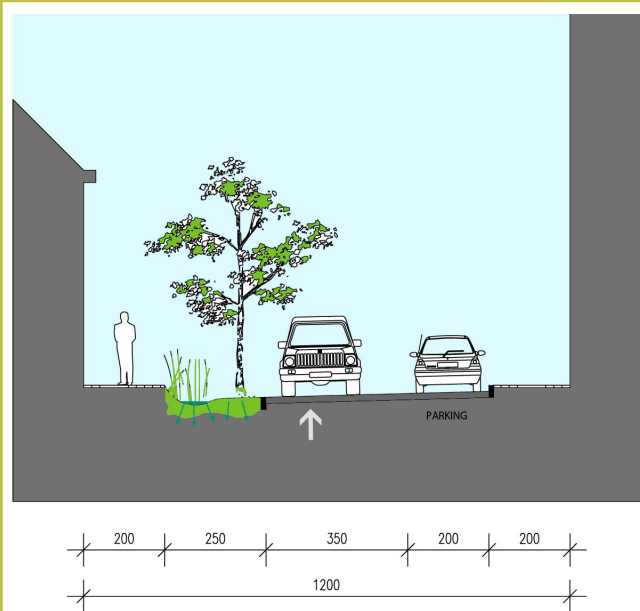
- van tweerichtingsstraat naar éénrichtingsstraat (richting Albertsq.)
- versmallen van de rijweg met parking aan één zijde
- aanleg brede trottoirs als promenade
- groene strook aan één straatzijde aan de zonnige kant, met nieuwe bomen en open greppel



BOUWERSSTRAAT

RESERVE

OPPERVLAKTE:	TYPE PROJECT:	GEBRUIKT MATERIAAL:	FINANCIËEL TUSSENKOMENDE PARTIJEN:	FINANCIËLE PARTNER:	Globale schatting van de prijs:
1800m ²	heraanleg straat	asfalt betondallen beplante strook	Gewest en gemeente		€ 287 487



Budget de réalisation du projet de réaménagement

	largeur	longueur	surface quantité		prix unitaire	Total
RUE DU CONSTRUCTEUR						
démantèlement rue	12	150	1800	m ²	10	€ /m ² 18 000.00 €
trottoir (pavés béton)	5	300	1500	m ²	50	€ /m ² 75 000.00 €
bordures	1	300	300	lm	60	€ /lm 18 000.00 €
voirie (asphalte)	5	150	750	m ²	55	€ /m ² 41 250.00 €
arbres			8		800	€ /p 6 400.00 €
éclairage			11		2500	€ /p 27 500.00 €
bancs			0		750	€ /p 0.00 €
potelets			0		50	€ /p 0.00 €
poubelles			2		835	€ /p 1 670.00 €
Total rue						187 820.00 €
Imprévus (15%)						28 173.00 €
total aménagement						215 993.00 €
TVA réaménagement (21%)						45 358.53 €
Honoraires bureau d'étude (10%)						21 599.30 €
TVA sur honoraires (21%)						4 535.85 €
TOTAL GLOBAL						287 486.68 €

SumResearch

Fiche opgesteld in augustus 2010 door

HERAANLEG VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

MILIEU-ASPECTEN



4.1 OPMAAK VAN EEN WATERPLAN

PRIORITAIR

Op basis van het ruimtelijk en technisch vooronderzoek blijkt een exemplarisch waterplan in de wijk Canal Midi veel zin is en principeel haalbaar is. De wijk heeft een uitzonderlijke goede uitgangspositie hiervoor:

- Aanwezigheid van twee grote waterlichamen waan de neerslag vertraagd kan worden afgevoerd (kanaal en Zenne)
- Mogelijkheden voor een goede integratie van het watersysteem in de wijk. Ruimte is beschikbaar
- Opportuniteit bij de heraanlegprojecten van het openbaar domein in het kader om het watersysteem te ontrollen zonder belangrijke meerkosten.

Een waterplan voor het projectgebied wordt opgemaakt met volgende doelstellingen:

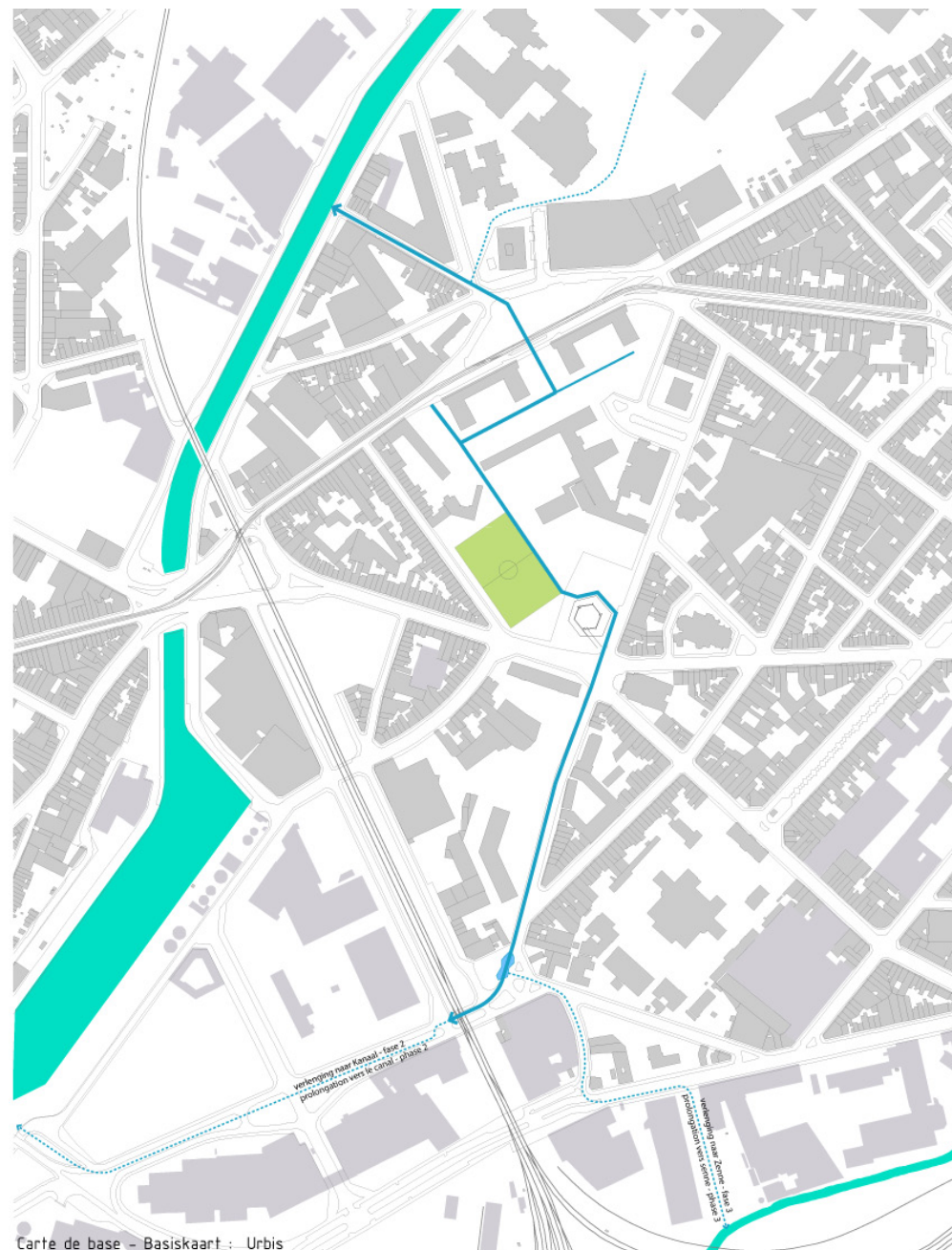
- het bewaken van de waterveiligheid
- de creatie van een aangesloten watersysteem dat instaat voor de opvang, buffering, infiltratie en vertraagde afvoer van de neerslag.
- Het watersysteem levert een belangrijke bijdrage aan de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit van het studiegebieden wordt maximaal aan de oppervlakte ontworpen, volgens de uitgezette principes.
- Het watersysteem wordt lokaal ingezet als drager voor natuurontwikkeling
- Het watersysteem verwijst naar de historische rol van het water voor het projectgebied.
- Het waterplan levert de ontwerpvoorwaarden aan die moeten ingevuld worden door bij het herinrichten van de publieke ruimte in de verschillende deelprojecten.

Deelstudies:

Taak 1. verzamelen van basisgegevens:

- kennismaking met masterplan en ontwerpintenties voor het ilot Albert
- topografische gegevens
- bodemonderzoek
- huidig watersysteem
- stedenbouwkundige gegevens
- juridische aspecten

taak 2.- toelatingen en regelgeving



OPMAAK VAN EEN WATERPLAN**PRIORITAIR**

- inventaris van wetgevend kader
- besprekingen met alle betrokken overheden en diensten (waterbeheerders, stedenbouw, riooldiensten...)

GLOBALE RAMING:

30 000 €

taak 3 valorisatie van neerslagwater op gebouwniveau (grote gebouwen)

- onderzoek voor valorisatie van regenwater bij de voornaamste potentiële gebruikers (scholen, sociale huisvesting, wasserijen, groendienst, reiniging, blusbekkens...)
- berekening van captatie en stokkagecapaciteiten

taak 4 Technisch ontwerp van het watersysteem

- vastleggen en duiden van basisgegevens : debieten, oppervlakten...
- berekenen van infiltratiecapaciteiten
- berekenen van buffercapaciteiten
- berekenen van de vertraagde afvloe
- berekenen van bergingscapaciteit bij uitzonderlijke piekdebieten (100 jarige periodiciteit)
- mogelijkheden voor gravitaire afvoer

taak 5 : determineren van de ontwerpparameters voor de verschillende deelprojecten openbare ruimte.

- type profiel
- ontwerpparameters
- indicatief budget

richtbudget 30 000 Euro



4.2 OPMAAK VAN EEN ENERGIEPLAN**PRIORITAIR****Operationaliseren van een energienet**

Op basis van een technisch vooronderzoek tekent zich een piste af waarbij belangrijke ecologische en economische winsten kunnen worden geboekt door het realiseren van een energienet met een centrale stookinstallatie.

De studie moet de businesscase verder technisch en economisch onderbouwen en de operationele haalbaarheid aftoetsen.

De doelstelling van de studie:

- het realiseren van economische en ecologische winsten door het groeperen van warmteproductie en het distribueren via een warmtenet.
- De installatie voor de warmteproductie determineren vanuit economische en ecologische criteria
- De verschillende operationele partners verzamelen rond een businessplan
- Het businessmodel zo afstellen dat middelen worden gegenereerd om isolatiecampagnes (deels) te financieren

Taak 1 : verzamelen van de basisgegevens

- Identificatie van de partners
- Data-inzameling: energieverbruiken, oppervlaktes..
- Bouwfysische parameters
- Kennismaking met het vooronderzoek

Taak 2 : technisch-financiële studie als basis van het businessplan

- Berekening van het energiemodel doorheen de verschillende fasen: capaciteit warmteproductie, energieverbruiken, investeringskosten, energiekosten, CO² reductie, terugverdieneffecten...

Taak 3 : opstellen van een businessplan

- profilering van de ESCO
- rolverdeling van de verschillende partners
- voorstel van structuur
- voorstel van businessmodel

- voorstel tot financieringsmodel

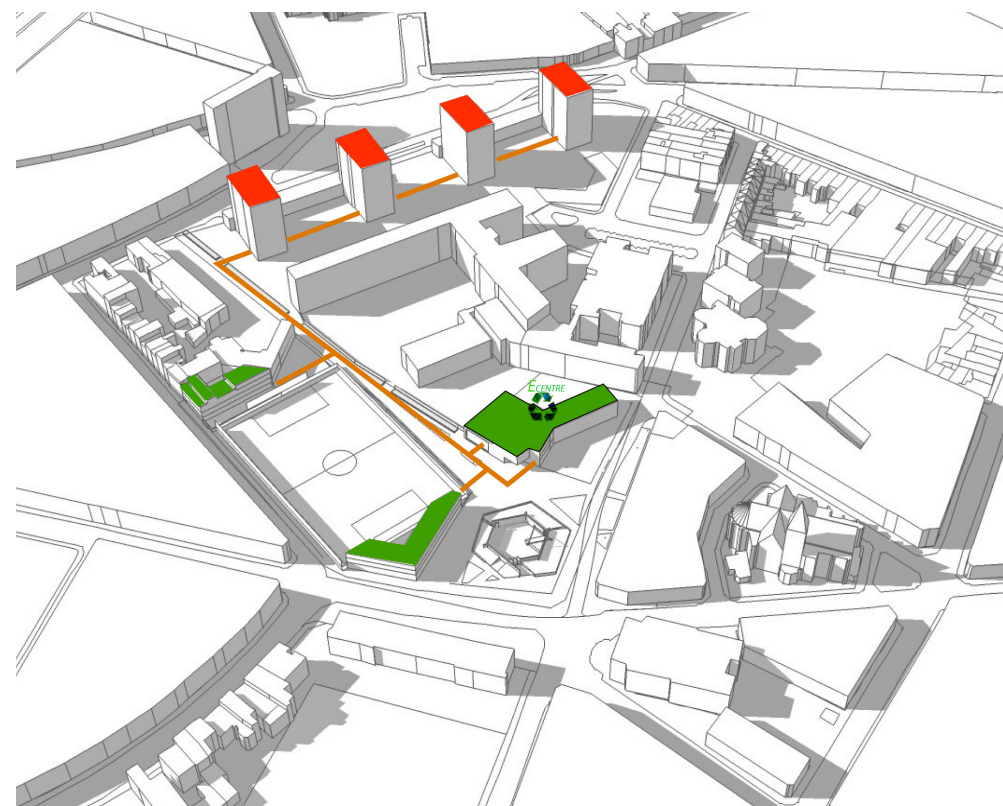
taak 4: haalbaarheidsonderzoek

- actief faciliteren van het samenbrengen van noodzakelijke partners
- aanpassingen van het businessmodel

taak 5: determineren van de ontwerpvoorwaarden

- ontwerpvoorwaarden voor de warmteproductie: inplanting, ruimtelijke en technische eisen...
- ontwerpvoorwaarden voor het energienet: inplanting, technische eisen, technische uitrusting in de begunstigde gebouwen.

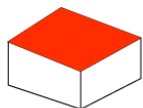
richtbudget 30 000 Euro



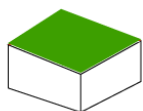
OPMAAK VAN EEN ENERGIEPLAN**PRIORITAIR**

ENERGIE CENTRALE

ENERGIEGRID



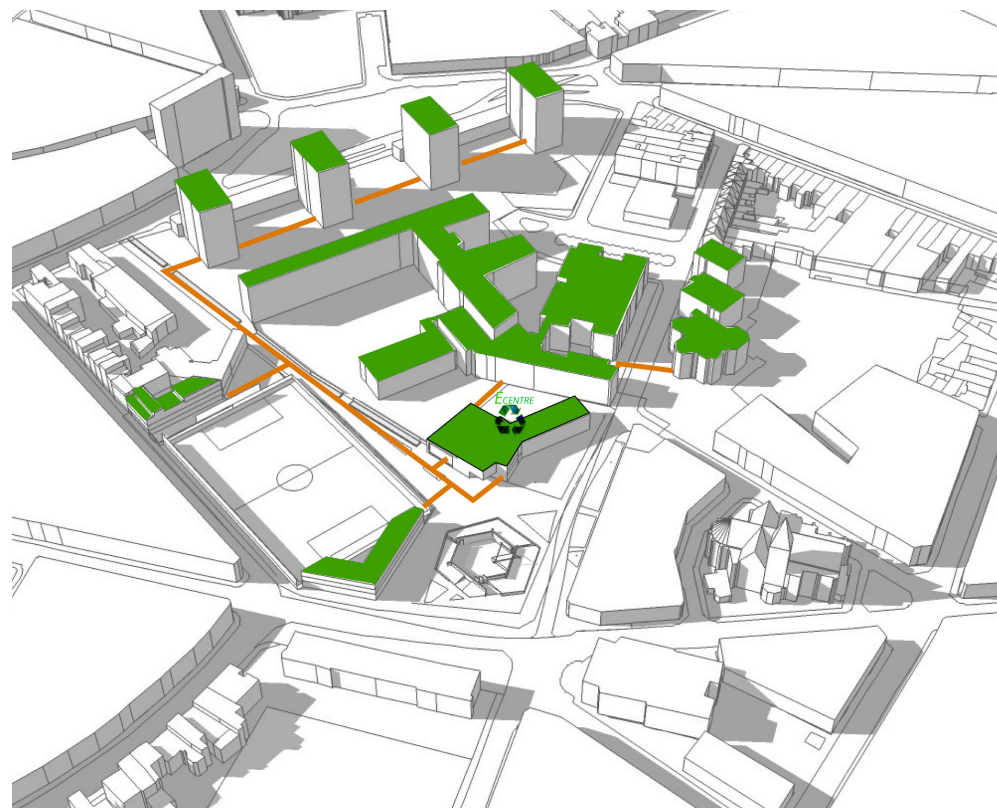
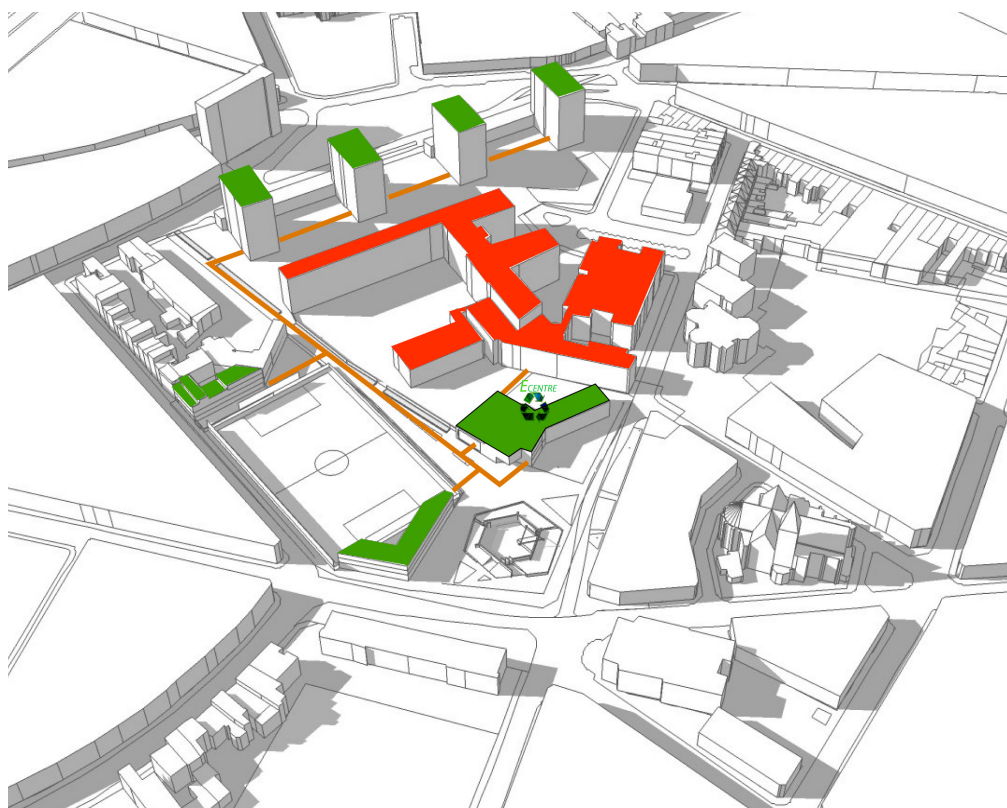
SLECHTE ISOLATIE/ENERGIE PRESTATIES



GOED ISOLATIE/ENERGIE PRESTATIES

GLOBALE RAMING:

30 000 €



4.3 VUILNIS**PRIORITAIR**

GLOBALE SCHATTING:

24 000 €

In het project voorziet 2 in de grond verzonken kledingbakken op de site van het Albert I - Square: een aan de achterzijde van de sociale woningen, en een tweede aan de rand van de Grondelsplein.

Het project zal moeten gekoppeld worden met de installatie van afvalbollen door Brussel-Net.

Dit is een pilootproject in Anderlecht, complementair met het project 'een propere wijk' met als doelstelling de levensaqualiteit te verhogen.

Budget voor de installatie van 1 bol door "Les Petits Riens vzw": 12.000,- € BTW inbegrepen
 $2 \times 12.000 = 24.000 \text{ €}$



4.4 SANERING EN STUDIES

PRIORITAIR

ESTIMATION GLOBALE:

519.863 €

Deze ingreep is bedoeld als reserve voor de sanering van de ontoegankelijke zone aan de achterzijde van de sociale woningen Albert I.

De site kan in priciepe beroep doen op het 'Brussels Greenfields' fonds die voor 75% van de kostprijs voor de sanering tegemoetkomt.

De huidige interventie voorziet de noodzakelijke bodemonderzoeken evenals de kosten voor de bodemsanering.



SOCIO-ECONOMISCHE ACTIES



Fiche opgesteld in juni 2010 door **Sum Research**

WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

OMGEVING

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

WIJKREGIE

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.1	Socio-professionele inschakeling	Werkzoekenden die afhankelijk zijn van het OCMW van Anderlecht
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
In elk wijkcontract zijn werken op het openbaar domein voorzien. Een deel van die werken wordt uitgevoerd in het kader van de socio-professionele inschakeling. De Wijkregie Anderlecht werkt nauw samen met: • de dienst SPI van het OCMW Anderlecht • de technische diensten van de gemeente Anderlecht De verbetering van de publieke ruimte zorgt voor meer overzicht in de perimeter van een wijkcontract. Het geeft de buurt een gevoel van netheid en veiligheid en na het wijkcontract kan het als een soort «erfenis» voor de buurt worden beschouwd.		Tewerkstellingsproject in het kader van de SPI. Het gaat om het herstel van het wegennet binnen de perimeter van het wijkcontract en vooral dan van de trottoirs.
STRATEGIE		
Bedoeling is om de initiatieven van de Wijkregie Anderlecht en de acties van het wijkcontract te stroomlijnen. • voortzetten van de socio-professionele inschakeling OCMW-steuntrekkers • inrichting publieke ruimtes / bestrating trottoirs in de perimeter		

WIJKREGIE

LEIDENDE INSTANTIE Wijkregie Anderlecht	FINANCIËLE ACTOREN Brussels Hoofdstedelijk Gewest , gemeente	PARTNERS	AANTAL VTE'S 13 ETP GLOBALE SCHATTING 635.184,00 €
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN	VERWACHTE RESULTATEN De verwachte resultaten zijn de volgende: • Vak aanleren op de werf • Tewerkstelling van OCMW-steuntrekkers • Renovatie van de publieke ruimte: • Goederenstraat • Materiaalstraat • Bouwerstraat • Hoofdrioolstraat • Kubornstraat		
BEGELEIDING - FASERING	VOORWAARDEN VOOR SUCCES		

STADSAGRICULTUUR

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.2	Sociale samenhang Opleiding - socio-professionele inschakeling	Professionele en amateur-tuiniers en klanten van Vert d'Iris. Jongeren die een traject van socio-professionele inschakeling volgen, personen die opleidingen willen volgen rond ecologische stadsagricultuur en personen die al een opleiding hebben gevolgd rond duurzame stadsagricultuur en die kunnen instaan voor de omkadering.
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
Uit de diagnose is gebleken dat er binnen de buurt een aantal behoeften zijn waarop het opleiding-sproject mogelijks een antwoord kan bieden: - geringe opleiding en kwalificatie - weinig aantrekkelijke leefomgeving, geen band met de natuur - vervuilde omgeving		Het project wil duurzame stadsmoestuintjes aanleggen met een sociale, economische en milieuroeping in de perimeter van het wijkcontract Kanaal-Zuid en opleidingsinitiatieven nemen voor een beter beheer van die ruimtes tijdens en ook na de periode van het wijkcontract. De aanleg van gemengde moestuinen (luik 2) zal tussen 2011 en 2014 geleidelijk verlopen. Vooraf zal een haalbaarheidsstudie van elke mogelijke site worden uitgevoerd (luik 1a) en komt er ook een animatiefase (luik 1b). De aanleg van moestuintjes gaat gepaard met een opleidingsprogramma in samenwerking met partners die zijn gespecialiseerd in socio-professionele inschakeling en ecologisch tuinieren (luik 3). De opleiding via het werk van personen die een inschakelingsprogramma volgen betreft meer dan 200 semesters VTE en wordt gegeven op de sites van de perimeter Kanaal-Zuid en een site in neerpede. Het project, dat tevens een investeringsprogramma en de rekrutering van omkaderingspersoneel omvat, zal gericht zijn op de sociale economie. De coördinatie is in handen van de coöperatieve Vert d'Iris (SCRL-FS).
STRATEGIE		Het project zal tal van kansen bieden om bewoners erbij te betrekken en op te leiden, lokaal en regionaal voorzien in de behoeften aan kwaliteitsvolle verse producten, voor toegevoegde economische waarde en duurzame jobs zorgen en zal eilandjes van stedelijke agro-biodiversiteit creëren met een sterke sociale, economische en milieu-impact. Het project moet een referentie worden inzake duurzame en innoverende exploitatie van lokale grondstoffen binnen een context van een nieuwe stedelijke dynamiek. Het project wordt gekoppeld aan andere projecten van het wijkcontract en vooral dan aan de oprichting van het blauwe netwerk en het project ter sensibilisering van de bewoners. Het project krijgt ook zichtbaarheid met de opening van kantoren binnen een nieuwe infrastructuur aan de achterkant van de sociale woningen van de Albert I-square.
Het project wil duurzame stadsmoestuintjes aanleggen met een sociale, economische en milieuroeping in de perimeter van het wijkcontract Kanaal-Zuid en opleidingsinitiatieven nemen voor een beter beheer van die ruimtes tijdens en ook na de periode van het wijkcontract. Deze ruimtes zullen op volgende manieren een bijdrage leveren: • Uitvoeringsmodaliteiten en begeleiding van de lokale deelnemers • Leveren aan lokale winkels (kruideniers, restaurants, kantines, manden) en particulieren van lokaal gekweekt(e) vers biofruit en verse biogroenten. • Bevorderen van de duurzame exploitatie en modernisering van het erfgoed inzake stadsagricultuur. • Een economische toegevoegde waarde en jobs, om de opgestarte activiteiten ook op lange termijn te verzekeren.		

STADSAGRICULTUUR

LEIDENDE INSTANTIE	FINANCIËLE ACTOREN	PARTNERS	AANTAL VTE'S
Eco-Innovation	Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gemeente	Mission Locale - CPAS - Actiris - CRABE	10
			Globale Schatting
			499.156,00 €

JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN

Begrotingspost	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Totaal
Materiaal & investeringen	137.500	54.500	2.500	1.500	196.000
Personneel	88.150	96.285	64.943	49.778	299.156
Werkingskosten	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Totaal	226.650	151.785	68.443	52.278	499.156

BEGELEIDING - FASERING

Eco Innovation stelt drie actieluiken voor rond de aanleg van groene ruimtes/moestuinen:

- a) De haalbaarheid van het initiatief bestuderen op mogelijke sites binnen de perimeter. b) Dit initiatief ingang doen vinden via animatie en voorbereiding, met inzet van elementen uit het lokale historische en economische erfgoed.
- Aanleg van gemengde moestuinen op uitgekozen terreinen.
- Arbeidskrachten opleiden die nodig zijn voor de exploitatie van de sites, binnen een perspectief van ruimtelijke integratie.

VERWACHTE RESULTATEN

- Aanleg van gemengde stadsmoestuinen via een systeem van coöperatief beheer uit de sociale economie.
- Opleiding via het werk van tientallen personen (210 semesters in VTE) in het kader van socio-professionele inschakeling, en verhogen van hun inzetbaarheid niet enkel in de sector van het ecologisch tuinieren maar ook in verwante sectoren (restaurant, animatie, opleiding, uitrusting, verkoop, beheer, levering, enz.).
- Oprichten van een structuur rond sociale economie (SCRL-FS Vert d'Iris) met een tiental bezoldigde VTE's (met indirecte jobs werd nog geen rekening gehouden: leveranciers, onderaannemers, enz.).
- Opstarten van een productie van lokale verse voedingswaren voor korte circuits binnen een gebied waar die producten niet aanwezig zijn, ondanks een sterke uitgesproken en latente lokale vraag.

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

Gezien de eerder opgedane ervaring in het project 'Pépinère de la Rosée' - onderdeel van het wijkcontract Lemmens - zijn er bij dergelijke initiatieven diverse risico's op niveau van de wijk : te geringe participatie, mensen die afvallen, tekort aan middelen... Het zal erop aankomen om het businessplan van de coöperatieve Vert d'Iris goed te volgen, wat volgens ons goed zit, zie ook hun Prijs Bedrijf 2010). De slaagkansen vallen of staan met een goede financiële opvolging en dito technische begeleiding.

Volkstuinen en moestuinen zijn letterlijk en figuurlijk seizoensgebonden en vergen daarom uitstekende en regelmatige opvolging : zaaien, wieden, snoeien, bewateren... het moet allemaal op het juiste ogenblik gebeuren en mag niet stilvallen. Een goede voorbereidingsfase is daarom cruciaal, die nu moet opstarten. Fondsen worden daarom gezocht die deze begeleidingsfase kunnen ondersteunen, in afwachting van de oprichting van de coöperatieve Vert d'Iris. We rekenen op de steun van de Triodos-bank en er wordt nog steeds gezocht naar bijkomende partners

* Pépinère de la Rosée : <http://www.eco-innovation.net/blog/la-pepiniere-clip1/> ou <http://vertdiris.eco-innovation.net/pepiniere-de-la-rose/>

STAGE CENTRALE

NR. ACTIE

5.3

TYPE PROJECT

Project rond steun bij opleidingen

DOELGROEP

Voor het atheneum Léonardo Da Vinci schommelt de leeftijd van de leerlingen die voor dit project in aanmerking komen tussen de 16 en 20, 21 jaar. Het gaat om jongens en meisjes uit de technische en beroepsafdelingen van het 5de en 6de jaar. Zo'n honderdtal leerlingen komt voor de stages in aanmerking. style et habillement.

VASTSTELLINGEN

In de buurt de Kuregem en vooral dan in het gebied waarop het wijkcontract betrekking heeft (Kanaal-Zuid) zijn er verschillende instellingen voor polyvalente of gespecialiseerde technische opleidingen in het lager en secundair onderwijs of voor bijscholing.

Dat er zo veel scholen zijn heeft te maken met de industriële evolutie van de buurt. In het kader van de heropwaardering van technische beroepen is het ongetwijfeld een basis waarop in de buurt nieuwe sociale en economische meerwaarde kan worden gecreëerd. Die instellingen moeten ook zo veel mogelijk uitstraling krijgen binnen een landschap van technische KMO's, dat sinds de oprichting van die instellingen sterk is gewijzigd. Het koninklijk atheneum Léonardo Da Vinci met meer dan 550 leerlingen in verschillende technische disciplines is daar een mooi voorbeeld van. Het atheneum is niet alleen een plaats waar jongeren uit de buurt kennis opdoen maar tegelijk ook een referentieplaats en link tussen de buurt en de bedrijfswereld, vooral dan KMO's die afnemers zijn van de daar aangeleerde vaardigheden

STRATEGIE

In het kader van de stages aan het einde van de opleiding moet de relatie tussen de school en de bedrijfswereld het vertrekpunt worden. Op die manier moet een permanent instrument (Stage centrale) tot stand komen dat zowel de school, de leerlingen als de bedrijven meerwaarde biedt.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Evoor de jongere is het belangrijk dat de relatie met het bedrijf op het ogenblik van de stage wijzigt. De stage wordt vooralsnog ervaren als een kans om vaardigheden aan te leren, terwijl het project de stage wil omvormen tot iets dat wordt voorbereid, uitgevoerd en opgevolgd waardoor de jongere zijn netwerk uitbouwt, vertrouwen opdoet en uitzicht krijgt op tewerkstelling.

Het bedrijf bouwt een band op met een duurzame infrastructuur (Stage centrale) die een toegevoegde waarde biedt inzake voorbereiding van de stage of die toekomstige behoeften kan invullen.

De school ontwikkelt een permanent platform met een steeds breder netwerk en meer knowhow waardoor heel concreet kan worden ingespeeld op het ontbreken van een persoonlijk netwerk, dat zo typisch is voor talrijke jongeren uit de buurt.

Een aantal werkhypothese die tijdens de gesprekken met de schooldirectie aan bod zijn gekomen zijn de volgende:

- Aantal stages uitbreiden
- De relaties met de KMO's binnen de school centraliseren zodat het netwerk intact blijft, ook na het eventuele vertrek van een leerkracht
- Betere communicatie zodat het stageaanbod als een « meerwaarde » wordt ervaren dat aan het bedrijf wordt geboden, en niet enkel als « een gunst » die de KMO uit beleefdheid doet aan een bepaalde leerkracht.
- Een logica op middellange termijn uitbouwen met de KMO waarin de stage een eerste stap is om het netwerk uit te breiden en dus ook de kansen op vaste tewerkstelling voor de jongeren verhoogt.
- Een instrument ontwikkelen waardoor de stage centrale het contact onderhoudt met de jongeren die op de school zijn afgestudeerd, om vraag naar en aanbod aan tewerkstelling binnen de met de centrale verbonden bedrijven beter op mekaar af te stemmen.
- De verantwoordelijken van de stage centrale opleidingen geven rond pistes die kunnen helpen om mensen aan een baan te helpen.
- KMO's helpen zodat de stage een reële meerwaarde wordt (voorbereiding van de stage).

STAGE CENTRALE

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS		AANTAL VTE'S	
Euclides		Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gemeente				Athénée Leonardo da Vinci - Euclides - ISIB		1/5 + 1/4 VTE	
								GLOBALE SCHATTING	
								187.000,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN			
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Totaal	- impact stage - impact netwerk - impact tewerkstelling			
Materiaal & investeringen	3.000				3.000				
• Equipement									
• website									
Personneel	40.000	40.000	30.000	30.000	140.000				
• Leonartdo da Vinci									
• Euclides	35.000	35.000	25.000	25.000	120.000				
• Studenten Centrale	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000				
Werking	9.000	14.000	10.000	10.000	44.000				
• Informatica									
• promotie									
• werking									
Totaal	52.000	54.000	40.000	40.000	187.000				
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES			
Januari 2011:	voorbereidingsfase en oprichting van een stuurgroep					- Het organiseren van een project dat aan elke richting een stageplaats verzekert : de leraars beschikken over heel wat contacten met bedrijven die concrete stageplaatsen aanbieden - een veel hechtere relatie bewerkstelligen tussen scholen en bedrijven, zodat deze bedrijven dit niet ‘tegen hun goesting’ doen, maar gemotiveerd zijn om goede stagiairs op te leiden. - een website organiseren die vraag en aanbod coördineert en aanvult en stuurt - een sterke communicatie uitbouwen met de bedrijven : deze communicatie verloopt vlot, vraaggestuurd, pro-actief - het belang van een goed opvolgingstraject met beperkte administratieve implicaties: de stage is kort maar belangrijk, zeker met oog op het echte professionele leven na de opleiding			
Maart 2011-juni 2011:	Ontwerp van de apparatuur								
Maart 2011:	Uitvoering van fase 0								
September 2011-dec 2011:	Validatie van de apparatuur en uitgewerkte procedures en uitvoering ervan								
Januari 2012-december 2014:	Periodieke opvolging door de stuurgroep (maandelijks) Verfijning van de werking Gefaseerde invoering van de nieuwe diensten								
Januari 2012-december 2014	Organisatie van promotiecampagnes Verbetering van de databestanden. Vorming van de personen, verbonden met de centrale, in relevante zaken volgens aanwerving Organisatie van activiteiten met de KMO – jaarlijkse evaluatie van de cijferre sultaten (stages, netwerk, tewerkstelling).								

AANMOEDIGING TOT RENOVATIE

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.4	Communicatieproject	Bewoners (eigenaars en huurders) van de perimeter en omgeving.
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
De meeste woningen binnen de perimeter zijn in slechte staat. Ze zijn verouderd, slecht geïsoleerd en vaak ongezond. Ondanks de beschikbaarheid van talrijke renovatiepremies en de uitdagingen inzake energiebesparing, lijken recente technieken inzake ecorenovatie niet binnen het bereik te liggen van de meest kansarme bewoners uit de buurt. - Inzake isolatie gaan de meeste bewoners ervoor kiezen om de ramen te vervangen, liever dan correct hun huis te isoleren, wat niet altijd de beste investering is om energie te besparen.		De opdracht bestaat uit twee luiken: 1. Aanmoediging tot renovatie: eigenaars worden persoonlijk benaderd. Er worden instrumenten ontwikkeld om informatie over duurzame renovatietechnieken en hun impact op de energiebesparing toegankelijk te maken, met bijzondere aandacht voor: • isolatie • kwaliteit van de binnenlucht (ventilatie, vervuiling binnen, enz...) • behoud van het kleine erfgoed • regenwaterwinning 2. Operatie dakisolatie: dit project wordt ontwikkeld in samenwerking met de Lokale Missie van Anderlecht, die in het kader van zijn project ECOMA, gespreid over 2 jaar een team van 8 jonge arbeiders een opleiding in ecobouw geeft.
STRATEGIE		
• Helpen bij het verbeteren van de kwaliteit van de woningen en de energie-efficiëntie ervan. • Ecologische technieken en materialen promoten bij de renovatie van de bebouwing, ervoor zorgen dat ook een kansarm publiek er toegang toe krijgt. • Personen die kwetsbaar zijn op de arbeidsmarkt opleiden en de sector van de sociale economie ontwikkelen.		Doel: een aantal eigenaars de mogelijkheid geven hun dak gratis te isoleren. In ruil mag de Lokale Missie het dak als opleidingssterrein voor zijn arbeiders gebruiken. CRU lanceert de dynamiek bij de eigenaars en staat in voor de administratieve en technische opvolging van de werken. De eigenaars verbinden zich er toe om deel te nemen aan sensibiliseringsacties bij het grote publiek (opening van de werf in aanwezigheid van publiek, getuigenissen tijdens infosessies, enz...). Gebruikte techniek: vlokkenisolatie, isolatie via ecologische materialen.

AANMOEDIGING TOT RENOVATIE

LEIDENDE INSTANTIE CRU	FINANCIËLE ACTOREN Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gemeente	PARTNERS Centre de Rénovation Urbaine Mission locale d'Anderlecht IBGE	AANTAL VTE'S 1/2 VTE architecte GLOBALE SCHATTING 168.000,00 €
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN Personneel: 4 x 30.000 € werking: 4 x 3000 € kosten van de werken : 60.000€ Schatting op basis van 6000€ gemiddeld / woning, voor 10 deelnemers. Opnieuw te berekenen in functie van het aantal deelnemers. Totaal: 168.000€		VERWACHTE RESULTATEN Verbetering van de kwaliteit van de woning. - Grootschalige sensibilisering rond milieuaspecten. - Verbeteren van de energie-efficiëntie van de woningen	
BEGELEIDING - FASERING Het project verloopt in 2 fasen: - studiefase: bijeenbrengen van een aantal eigenaars op basis van nader te bepalen criteria, technische studie van elk geval en schatting van de kosten van de werken. De daken die moeten worden geïsoleerd moeten aan een aantal technische vereisten voldoen (correcte bedekking, waterdicht onderdak). Eigenaars die niet aan deze technische voorwaarden voldoen krijgen hulp om op eigen kosten de nodige werkzaamheden uit te voeren. Van de bewuste huizen wordt een volledige energiegelans opgemaakt. - fase van uitvoering van de werken door de Lokale Missie Anderlecht: CRU staat in voor de technische opvolging en de coördinatie van de werken.		VOORWAARDEN VOOR SUCCES	

PROPERE BUURT

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.5	Sensibilisering	Alle buurtactoren huishoudens, winkeliers, scholen, verenigingen, huurders van de Anderlechtse Haard en van Assam
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
De realiteit van de perimeter van het wijkcontract Kanaal-Zuid inzake netheid is complex. Ruimtes en straten lenen zich uitstekend voor het sluikestorten, over het algemeen door niet-Anderlechtenaren. Bovendien zijn de regels inzake netheid onvoldoende gekend.		De netheid van een buurt steunt op 3 pijlers; schoonvegen, sensibiliseren en repressie. Dit project wil die drie elementen versterken om bij het publiek een reële gedragswijziging in gang te zetten en de netheid in de buurt duurzaam te verbeteren. Voorgestelde initiatieven zijn: • aanwerven van een voltijds medewerker om op het terrein contacten te leggen met verenigingen, winkeliers, partners en scholen. • voltijds aanwerven van 2 personen om het repressieve luik in goede banen te leiden. • openen van een netheidsloket waar het publiek terecht kan met al zijn vragen rond netheid, oplossingen, regelgeving...
STRATEGIE		
Dit project wil sensibiliserend en bestraffend optreden. De gemeentelijke cel zal samenwerken met het publiek van verenigingen, bewoners en scholen om hen erbij te betrekken en te responsabiliseren. Het project streeft volgende doelstellingen na: – de verschillende doelgroepen sensibiliseren via verschillende informatie- en participatieacties. Daarvoor zal iemand voltijds in dienst worden genomen om projecten en sensibiliseringscampagnes te organiseren. – via acties in scholen en verenigingen uit de buurt kinderen sensibiliseren rond afval sorteren en meer milieuvriendelijk consumptiegedrag (drinkflessen, brooddozen...) – sensibiliseren van winkeliers – een repressief luik in samenwerking met de politie om sensibiliseringsacties op te volgen en om het publiek van buiten de buurt te beletten de buurt als stortplaats te gebruiken.		

PROPERE BUURT

LEIDENDE INSTANTIE

Dienst Openbare Netheid

FINANCIËLE ACTOREN

Gewest, gemeente

PARTNERS

Buurtscholen, verenigingen uit de wijk, buurtcomités...

AANTAL VTE'S

3 VTE's

GLOBALE SCHATTING

358.250,00 €

JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN

Poste budgétaire	2011	2012	2013	2014
Personnel (rémunérations brutes, cotisations patronales, indemnités, frais d'assurances, ...)	35 000,00 €	95 000,00 €	95 000,00 €	95 000,00 €
Formation Ecole de la propreté	300,00 €	750,00 €		
Réalisation des projets sensibilisation en partenariat avec associations et écoles	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
GSM (3x)	250,00 €			
Ordinateur	1 000,00 €			
Fonctionnement (petit matériel de bureau, photocopies, Gsm, téléphone...)	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Total/an	45.500,00 €	104.750,00 €	104.000,00 €	104.000,00 €
Total Programme	358.250,00 €			

VERWACHTE RESULTATEN

- nettere buurt in het algemeen en responsabilisering van alle actoren.
- scholen en verenigingen uit de buurt zullen hun afval sorteren en gaan op een meer « verantwoorde » manier consumeren.

Gelet op de precariteit waarin het grootste deel van het doelpubliek, willen we aantonen dat netheid, sorteren en een milieuvriendelijk consumptiegedrag economische voordelen kan opleveren (voorbeeld: de aankoop van een drinkfles en het drinken van kraantjeswater is voor huishoudens veel goedkoper dan de aankoop van doosjes fruitsap).

BEGELEIDING - FASERING

Jaar 1: public relations bij bewoners, verenigingen, scholen ...

Jaar 2: invoeren van het afval sorteren en sensibiliseren van alle actoren van een school (incl. conciërge en schoonmaaksters), organiseren van ateliers rond voorbereiden op en sensibiliseren rond afval sorteren

Jaar 3: organisatie van jaarlijkse activiteiten rond het thema van netheid

Jaar 4: aanwerven van personen voor het repressieve luik

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- een goede coördinatie met het inspraakluik opdat alle betrokken actoren zich bewust worden van het feit dat zonder gedragswijzingen de netheid een moeilijke uitdaging is.
- een goede communicatie door middel van aan het publiek aangepaste middelen opdat ieder voor zich zijn/haar antwoord kan vinden dat hij/zij zoekt met betrekking tot de evacuatie van elke soort afval.
- een stedelijke aanleg die een sociale controle in de wijk opnieuw mogelijk maakt, want juist op de plaatsen waar de controle aanwezig is, verbetert de netheid.

PREVENTIE

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.6	Preventie	Adolescenten en jongvolwassenen (vooral jongeren van 12 tot 18 jaar maar ook kinderen tussen 8 en 12 jaar). Alle buurtbewoners.
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
De buurt Albert-Grondel ligt te midden van Kuregem, een dichtbevolkt gebied met een hoog aantal alleenstaanden (39%) en een gemiddeld inkomen dat een stuk lager ligt dan het gewestelijke en gemeentelijke gemiddelde. De buurt heeft ook te kampen met relatief veel criminaliteit. In de buurt Albert-Grondel staan twee belangrijke partners in voor specifieke omkadering van adolescenten en jongvolwassenen: ULAC voor de Grondelbuurt die tal van activiteiten organiseert waarvan een aantal in samenwerking met de preventiedienst en het PCS Albert dat behalve sportactiviteiten (tornooien en minivoetbalploegen voor jongeren) ook een huiswerkschool voor het lagere organiseert. 45 % van de bevolking van het wijkcontract is jonger dan 25 en 45,94% daarvan is werkloos. De behoefte aan omkadering is enorm.		Het project plant verschillende initiatieven: - Eerstelijnsopvang en doorverwijzen van bewoners naar de bevoegde diensten. - Kwaliteitsvolle activiteiten en animaties organiseren om partijen te responsabiliseren en hen positieve waarden mee te geven (burgerzin, delen van en eerbied voor de publieke ruimte,...). - Projecten op initiatief van bewoners en jongeren uit de buurt omkaderen en ondersteunen
STRATEGIE		
Het project wil een verhoogde aanwezigheid van opvoeders en animatoren van de reeds aanwezige preventiedienst: - Adolescenten en jongvolwassenen uit de buurt beter omkaderen om te vermijden dat ze in de criminaliteit belanden en de sociale samenhang verbeteren. - De sociale samenhang versterken. - Samenwerken met verenigingen en gemeentediensten voor een betere omkadering van de doelgroep.		

PREVENTIE

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS				AANTAL VTE'S	
Dienst preventie		Gewest, gemeente				Alle vzw's, verenigingen uit de perimeter, gemeentediensten,...				2 VTE's	
										GLOBALE SCHATTING	
										298.144,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN					
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Totaal	• Regelmatige deelname van adolescenten en jongvolwassenen uit de buurt aan activiteiten en animaties die een positief beeld geven van de jongeren via projecten die ze zelf hebben gerealiseerd. • Meer inzicht in en beter gebruik van het institutionele en associatieve landschap vanwege de bewoners via een eerstelijnsopvang. • De doelgroep een aantal sociale vaardigheden bijbrengen (schrijf- en spreekvaardigheid – eerbied voor normen en omkadering – enz.). • Betere aanpassing van de jongeren uit de buurt aan de externe realiteit waarmee ze zullen worden geconfronteerd in de wereld van de volwassenen. • Negatieve solidariteit afleren. • Werken aan de oorzaken van het onbehagen bij jongeren. • Bijbrengen en versterken van sociale samenhang. • Beperken van het asociaal gedrag en kleine delinquentie.					
Personeel twee opvoeders waarvan één verantwoordelijke preventie-antenne niveau b	18.634	55.902	74.536	74.536	223.608						
Werkingskosten	6.250	18.750	25.000	25.000	75.000						
totaal:					298.144,00						
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES					
Aanwervingprocedure: gelet op de budgettaire beperkingen van het wijkcontract is de aanwerving van de verantwoordelijke van de preventieantenne voor 1 juli 2011 voorzien. Ook de uitbreiding van het team dat de nieuwe voorzieningen moet voorbereiden die binnen het kader van het project zijn opgericht, is voor die datum gepland. Het project zal daarna worden voortgezet door de animatoren van de preventiedienst die reeds in de buurt actief zijn.											

COMMUNICATIE WIJKCONTRACT

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.7	Communicatieproject	bewoners van de buurt
		12-16 jarige jongeren
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
In het kader van elk wijkcontract zijn informatie, communicatie tussen wijkbewoners en overheden, PCGO een belangrijk gegeven.		Het project voorziet in het ontwikkelen van alle communicatiemiddelen en publiciteit van het wijkcontract. Jaarlijks zullen 2 à 3 krantjes worden uitgegeven, 2 à 3 folders worden verspreid en zal er publiciteit worden gemaakt rond een evenement bij de opstart en bij het afsluiten van het wijkcontract.
Een tweede probleem dat door de wijkbewoners voortdurend aangehaald wordt is een probleem van de netheid.		
		Kurasaw Productions stelt voor de communicatie rond het wijkcontract te verzorgen. Grafici van Kurasaw Productions zijn laaggeschoolde werkzoekenden die een opleiding volgen. De beroepservaring die ze opdoen in het kader van het Kurasaw Productions project geeft hen de kans een persoonlijke portfolio met eigen ontwerpen aan te leggen.
STRATEGIE		
het informeren van de bewoners met betrekking tot de evolutie van het wijkcontract en met betrekking tot de verschillende projecten en activiteiten die uitgevoerd werden in het kader van het wijkcontract.		

COMMUNICATIE WIJKCONTRACT

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN		PARTNERS		AANTAL VTE'S	
Maks vzw		Région de Bruxelles-Capitale				/	
						GLOBALE SCHATTING	
						41.100,00 €	

JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN	
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Totaal	Inhoudelijk proberen we zoveel mogelijk invloed op bewoners uit te oefenen dat ze zelf burgerzin ontwikkelen en andere bewoners aanzetten om inzake netheid dezelfde burgerzin te ontwikkelen	
Redactie, ontwerp en druk van 1 krant en 1 folder	5.100						
Redactie, ontwerp en druk van 2 kranten en 2 folders	12.000	12.000	12.000				
Totaal					41.100		
Drukkosten van 2 kranten en 2 folders op 3000 ex : 2200 euro Ontwerpkosten van 2 kranten en 2 folders : 3500 euro Redactiekost : 300 folder / 1200 krant : 3000 euro Teken of foto-opdracht voor 2 kranten en 2 folders: 2400 euro Samenbrengen van foto's in één slide show : 500 euro Afprinten foto's (A3) voor tentoonstelling of tussentijdse algemene vergaderingen : 400							

BEGELEIDING - FASERING		VOORWAARDEN VOOR SUCCES	
2011: Redactie, ontwerp en druk van 1 krant en 1 folder		Het slagen van het communicatieproject hangt af van een goede coördinatie van het project, van de samenwerking tussen de verschillende betrokken actoren en hun capaciteit om de nodige informatie tijdig te bezorgen	
2012: Redactie, ontwerp en druk van 2 kranten en 2 folders			
2013: Redactie, ontwerp en druk van 2 kranten en 2 folders			
2014: Redactie, ontwerp en druk van 2 kranten en 2 folders			

TRAJECTOIRE JEUNES

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP			
5.8	begeleiding van werkzoekenen	jonge werkzoekende onder de 30 jaar oud			
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT			
Verschiedende bevindingen lieten het toe een belangrijk project te overwegen, samen met de jongeren van de kanaal-zuid wijk. Twee zaken karakteriseren de wijk. Ten eerste wordt ze gevormd door een sterke populatie « jongeren »: 41% van de bevolking is jonger dan 25 jaar. ten tweede wordt ze gekarakteriseerd door een achtergestelde sociaal-economische context. - 46% van de de werklozen (38%) zijn jongeren - Groot aantal sociale woningen beheerd door de Anderlechtse Haard - Aanwezigheid van een economisch kwetsbaar publiek - Een niet te verwaarlozen ondergeschoold deel van het publiek - Nood aan vorming Deze socio-economische bevindingen en gegevens hebben de MLA en haar partners ertoe gedwongen een project dat verschillende acties samenbrengt op te starten. Een project met geïntegreerde acties voor jonge werkzoekende om jongeren toe te laten zich sociaal-professioneel te integreren.		Het project biedt aan deze jongeren een volledig en coherent sociaal-professioneel integratietraject . Het is een 'à la carte' traject volgens de persoonlijke bagage en capaciteiten. Het omvat verschillende fases: informatie-sensibilisering, mobilisering, individuele begeleiding, vorming en job-coaching / tewerkstelling.			
STRATEGIE					
Het doel van dit project is om deel te nemen aan de sociale cohesie door door de integratie van jonge werkzoekende, jonger dan 30 jaar, op de arbeidsmarkt. We doelen op de jongeren specifiek uit de perimeter van het wijkcontract en uit de gemeente Anderlecht in het algemeen. We streven naar een tewerkstelling van 65% van de jonge werkzoekende, begeleid in hun vragen.					
Jaar	2011	2012	2013	2014	TOT
Jeunes sensibilisés	150	200	200	200	750
Jeunes accompagnés dans leur démarche d'insertion	75	110	110	110	405

TRAJECTOIRE JEUNES

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS		AANTAL VTE'S	
lokaal		Brussels Hoofdstedelijk Gewest				Idée 53 - Groep Intro - Kurasaw - Actiris...		3,5 VTE	
								GLOBALE SCHATTING	
								697.035,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN			
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Total	Het vooropgesteld finaal resultaat is de tewerkstelling en duurzame integratie op de arbeidsmarkt. Le résultat final envisagé est la mise à l'emploi et l'insertion durable sur le marché du travail.			
Matériel & investissement	8.724	0	0	0	8.724	De vooropgestelde tussentijdse resultaten zijn :			
Personneel	119.952	163.370	164.663	169.486	617.473	- sociale integratie			
Werking	29.559	13.759	13.759	13.759	70.836	- het verhogen van het zelfvertrouwen			
Total	158.236	177.129	178.422	183.246	697.034,90	- L'outillage des jeunes pour leur recherche d'emploi			
						- het bepalen van een professioneel traject			
						- De verwerving van sociale vaardigheden			
						- De verwerving van professionele vaardigheden			
						- zelfstandig werk zoeken			
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES			
Een belangrijke voorbereidende fase wordt verwacht, omdat het project innovatief is in haar aanpak van publiek en ambitieus quaomvang, zowel voor de doelgroep als partners.						• het vinden van een locatie/plek in de betrokken wijk voor het organiseren onze activiteiten			
We moeten ons inwerken in de wijk, een coördinator inhuren en leden die werken aan begeleidingsprogramma's, samenwerkingen aangaan, sensibiliseringsinstrumenten en informatie,...						• het aanwerven en vormen van personeel			
De voorbereidingsfase is voorzien gedurende 6 maanden en de acties op het terrein zullen beginnen in juni 2011. De voorbereidingsfase loopt parallel met de verschillende socio-professionele activiteiten.						• het verfijnen van het project en werkmethoden			
						• het doen slagen van het mobiliseren/samenbrengen en bewustwording van de jongeren en de bewoners van de wijk			
						• het aangaan van partnerships met andere verenigingen met het oog op het vermeerderen en vervolledigen van de verschillende acties			

WOONWINKEL KANAAL

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.9	Projet d'aide à l'amélioration des logements	Het project richt zich in de eerste plaats tot huurders die wonen binnen de perimeter van het wijkcontract. Het project richt zich ook naar de eigenaars die niet over de nodige middelen beschikken om hun gebouw te onderhouden en te renoveren. Het luik energie richt zich naar elke bewoner die vragen heeft.
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
Huisvesting blijft het grote probleem binnen de perimeter van het wijkcontract. Nog te veel gezinnen wonen in ongezonde woningen. De kwaliteit van deze woningen laat te wensen over. Soms beschikken eigenaars of huurders wel over de middelen om kleine herstellingen uit te voeren of maatregelen te nemen om energie te besparen (isolatie, lekkende we herstellen, spaarlampen). Zo moeten echt aangespoord worden. Niet te verwaarlozen zijn de gevolgen voor het milieu. In Brussel verbruiken de huishoudens 41% van het totale energieverbruik. Zij kunnen hier nog drastisch op besparen om de emissie normen te verlagen. De beelden genomen met een infra rood kamera in december 2009 waren hallucinant voor de Kuregem wijk. Maar ook de staat van de woning vormt het grootste probleem. Het ontbreekt deze gezinnen ook vaak aan elementaire kermis om maatregelen te nemen.		De doelstelling van de woonwinkel is de algemene kwaliteit van woningen ingrepen. We wensen binnen de woonwinkel een aantrekkelijk aanbod te voorzien voor eigenaars en huurders, om hen te informeren om op deskundige wijze kleine herstellen of verbeteringen aan de woning te kunnen aanbrengen. De woonwinkel organiseert overdag of s' avonds informatieavonden, en indien nodig kan een huisbezoek plaats hebben. Het is de bedoeling dat bestellingen op de juiste manier worden uitgevoerd opdat de woningen meer en meer beantwoorden aan de minimum normen voorgeschreven door de huisvestingscode. Een ander belangrijk luik is het rationeel gebruik van energie. Er zijn meerdere doelstellingen voor het luik energie. De deelnemers aan de vormingen slagen er in hun energieverbruik te verminderen door het toepassen van enkele kleine tips en hun gewoonten te veranderen, of door het aanbrengen van enkele technische ingrepen.
STRATEGIE		De algemene doelstelling is de woonkwaliteit te verbeteren voor de woningen gelegen binnen de perimeter van het Wijkcontract. Om deze doelstelling te bereiken is het belangrijk te kunnen rekenen op een samenwerking met alle partners die werken rond huisvesting te Kuregem. De deelnemers aan de vorming of permanentie slagers er in het bedrag van hun energiefactuur te doen dalen door minder te verbruiken en hun facturen beter op te volgen. De deelnemers aan de vorming of permanentie zijn in staat zelf hun energiefacturen op te volgen, enkele kleinen herstellingen uit te voeren en hun energieverbruik beter te beheren. De verschillende acties voor het luik energie zijn: • vorming "rationeel energie verbruik" • vorming over vrijmaken van de energiemarkt • praktische vorming • permanentie energie

WOONWINKEL

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS				AANTAL VTE'S	
Samenlevingsopbouw		gewest, gemeente				ULAC - CRU - CPAS				1	
										GLOBALE SCHATTING	
										173.754,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN					
Budgeteringpost	2011	2012	2013	2014	Totaal	Dat de algemene kwaliteit van de woningen binnen de perimeter is verbeterd. Er is een vermindering van het energieverbruik voor de huurhouders.					
Matériel & investissemment		12.500	1.400	1.400	15.300	In ongeveer 450 woningen worden kleine ingrepen aangebracht.					
Personneel		44.557	46.424	51.073	142.054	Kleine aanpassingen en wijzigingen die het verbruik van energie doen verminderen worden aangebracht door 250 deelnemers in hun woning.					
Werking	500	5.300	5.300	5.300	16.400						
Totaal	500	62.357	53.124	57.773	173.754						
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES					
We voorzien een prospectie in de buurt en een periode om de woonwinkel kenbaar te maken aan bewoners.											
Deze voorbereidende fase kan helpen om een netwerk uit te bouwen met andere organisaties actief in de buurt om beter het doelpubliek te kunnen bereiken.											
2011: prospectie, promotie											
2012-2015:											
• opleiding bewoners • permanentie energie											

OPLEIDING ECOBOUW

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.10	Begeleiding bij het zoeken naar een baan	De « doelgroep » werknemers van de partners profiteren rechtstreeks van het project. De bewoners uit de perimeter (eigenaars en huurders) profiteren onrechtstreeks van het project
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
Het project is gebaseerd op vaststellingen op twee niveaus: • het type en de kwaliteit van de bebouwing in de perimeter, • de sociologische, economische en demografische kenmerken van de bevolking. De vaststellingen in dit verband van verenigingen die binnen de perimeter actief zijn worden trouwens bevestigd door de studie die SUMRESEARCH op de/het CLDI van 19 januari 2010 heeft voorgesteld: • De bebouwing binnen de perimeter is vooral oud (voor 1977) en verouderd. Het interventiegebied telt, ondanks de beperking ervan sinds de presentatie van 19/01/2010, drie grote sociale woningcomplexen (in totaal zo’n 1800 woningen). • De bevolking is jong (41 % jonger dan 25) en werkloos (40 %).		Voorstel om de doelstellingen via drie assen te bereiken • Planning en organiseren van bijscholing in ecobouw en technieken voor een rationeel gebruik van de grondstoffen (elektriciteit, water, gas, olie) voor de « doelgroep » werknemers van de bedrijven uit de sociale economie. Gelet op het profiel van de mogelijke deelnemers en de complexiteit van de materie is een opleiding van 120 uur gespreid over zes maanden aangewezen (6 modules van drie halve dagen met 4 uur « theoretische » opleiding en een dag van 8 uur « praktische » opleiding). De inhoud van de modules zou er als volgt kunnen uitzien: • module 1: verven en natuurlijke coatings • module 2: lucht- en waterdichting • module 3: warmte-isolatie • module 4: mechanische ventilatie • module 5: duurzame verwarmingssystemen • module 6: regenwaterwinning Dat soort opleiding bestaat momenteel nog niet. Een ontwikkelingsverantwoordelijke moet een gedetailleerd opleidingsprogramma opstellen en lesgevers contacteren. Dit zal gebeuren in samenwerking met het referentiecentrum « Bouw » om de inhoud af te stemmen op de reële noden van de bedrijven. Na de bijscholing volgt: • Ontwikkeling en uitwerking van een module ter voorbereiding op de specifieke arbeidsmarkt van de (eco-) bouw. Deze module zal de stagiair de codes en geplogenheden van deze arbeidsmarkt bijbrengen en hem voorbereiden om er zijn weg in te vinden. • Ontwikkeling van een tussentijds evaluatiesysteem van de technische en transversale vaardigheden van deze « doelgroep » werknemers. Idealiter moeten deze eerste –bijscholing – en tweede as – voorbereiding op de arbeidsmarkt – gepaard gaan met een evaluatiesysteem van de technische en transversale vaardigheden.
STRATEGIE		
• Bedrijven uit de sociale economie begeleiden in de richting van technieken inzake ecobouw en duurzaam beheer van grondstoffen. • Werken aan de technische en transversale vaardigheden van arbeiders uit de « doelgroep » zodat ze op het einde van hun parcours binnen het opleidingsbedrijf snel een baan zouden vinden. (in de bouwsector neemt de vraag naar gekwalificeerde arbeidskrachten in dit domein steeds toe). • Eigenaars en huurders met een matig inkomen, verenigingen en de Anderlechtse Haard de kans geven om op een ecologische en zuinige manier te bouwen en/of renoveren. Om pedagogische redenen zal het aantal deelnemers per sessie beperkt worden tot 15. A rato van 1 sessie per jaar, komt dit op 60 deelnemers tijdens de duur van het wijkcontract. Het blijft desalniettemin mogelijk om een sessie te verdubbelen indien dit nodig blijkt en indien de nodige financiële middelen hiervoor worden gevonden		

OPLEIDING ECOBOUW

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS				AANTAL VTE'S	
Lokale Missie		Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gemeente				Casablanca - Murmuur - Régie des quartiers - CRU				0,7 VTE	
										GLOBALE SCHATTING	
										121 957 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN					
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Total	• Vlottere plaatsing van de « doelgroep » arbeiders aan het einde van hun parcours in bedrijven uit de sociale economie; • Betere kwaliteit van de ingevulde functies (duurzame inschakeling); • Meer aangepaste opvolging in functie van de evolutie van de « doelgroep » arbeiders tijdens hun deelname aan het project via een objectief en betrouwbaar tussentijds evaluatiesysteem; • Zorgen dat kansarme en geïsoleerde personen ook toegang krijgen tot technieken inzake milieubewuste en ecologische bouw en renovatie (o.m. door kwalitatief betere sociale woningen); • Verantwoord, zuinig en milieubewust omspringen met de beschikbare grondstoffen (water/electriciteit/gas/olie/...); • Meer overleg met en afstemmen van de methodologie (bijv. evaluatie) op de actoren die actief zijn binnen de perimeter van het WC Kanaal-Zuid.					
Materiaal & investeringen	1.650,00	0,00	0,00	0,00	1.650,00						
Personneel	25.207,17	26.860,63	10.014,92	10.223,61	72.306,34						
Werkling	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	48.000,00						
Total	38.857,17	38.860,63	22.014,92	22.223,61	121.956,34						
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES					
Aan de acties rond die drie assen gaat een voorbereidende fase vooraf. In een eerste fase zal een ontwikkelingsverantwoordelijke de nodige contacten leggen en een gedetailleerd programma voor de bijscholing en de module ter voorbereiding op de arbeidsmarkt opstellen. De tijd die daarvoor nodig is wordt op 4 maanden geschat, met 1 VTE vanaf 01/03/2011. In een tweede fase moet de ontwikkelingsverantwoordelijke een systeem uitwerken ter evaluatie van de technische en transversale vaardigheden van de « doelgroep » werknemers. De eigenlijke evaluaties zullen binnen elk bedrijf gebeuren en de tijd die de ontwikkelingsverantwoordelijke nodig zal hebben voor het uitwerken van een systeem wordt geschat op 5 maanden met 1 VTE vanaf 01/07/2011. Nadat afronding van de module ter voorbereiding op de arbeidsmarkt binnen de sector van de (eco-) bouw moet een professioneel adviseur de praktische aspecten en de jaarlijkse uitvoering voorbereiden						• Finaliseren en opnemen in de toepassing van het project • Het opsporen van de nood aan vorming • Concretiseren van partnerships met de andere verenigingen in Anderlecht • Verbeteren van de vormingsaanbod • Mobiliseren en bewustwording van de arbeiders in opleiding ten aanzien van de duurzame ontwikkeling					

SPORTANIMATOR

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
5.11	Formation - insertion socio-professionnelle	demandeurs d'emplois peu qualifiés jeunes
VASTSTELLINGEN	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	
in het kader van het nieuwe wijkcontract Kanaal-Zuid werden er in Kuregem een reeks vaststellingen gedaan en noden vastgesteld: • Er is in de wijk een zeer hoog percentage aan jongeren (41% van de bevolking is jonger dan 25 jaar) • Er is weinig jeugdruimte aanwezig: om te spelen, te sporten, rond te hangen, zelf projecten op te zetten, ... • Er is een groot probleem van afhaken in het onderwijs en er heerst een grote jeugdwerkloosheid • Jongeren worden gezien als veroorzaker van heel wat problemen: criminaliteit, overlast, storend gedrag, gebrek aan grenzen • Er is in de wijk een groep jongeren aanwezig waarmee moeilijk kan worden gewerkt: ze eisen consumptieactiviteiten op, tasten grenzen af, enz.	A. Structureel en laagdrempelig sportaanbod en opleiding jeugdanimator / sportanimator De doelgroep bestaat uit: • 4 laaggeschoolde, langdurig werklozen die zullen geselecteerd worden in samenwerking met het OCMW van Anderlecht, om in te stappen in het werkervaringstraject buurtsportanimator. We geven de absolute voorkeur aan mensen die in de perimeter woonachtig zijn. • Gevechtssportatelier à 12-18jaar, meestal jongens, prioriteit bij bewoners van de perimeter. Doelstelling is 35 jongeren per jaar die regelmatig komen trainen. • Dansatelier à 12-18jaar, meestal meisjes, prioriteit bij bewoners van de perimeter. Doelstelling is 35 jongeren per jaar die regelmatig komen trainen. • Nederlandstalige voetbalwerking i.s.m. FEFA à 12-18jaar, meestal jongens, prioriteit bij bewoners van de perimeter. Doelstelling is 50 jongeren per jaar die regelmatig komen trainen. B. Opzetten van een gecoördineerde jeugdwerking • Vindplaatsgericht werken / Uitbouw sociale permanentie D'Broej en Alhambra willen samen een referentiepersoon inzetten in de perimeter om jongeren te bereiken die op dit moment door geen enkele andere organisatie worden bereikt, oa door de uitbouw van een sociale permanentie in de perimeter. We hopen zo een 40-tal jongeren (tieners) permanent te bereiken. • Realiseren gezamenlijk en extra aanbod jeugdwerkactiviteiten Voor 2 tiener- en jongerengroepen, 12 tot 15 jaar en 15 tot 18 jaar, met een totaal van een 30-tal jongeren. • Project burgerschapsvorming en positieve jongerenacties in de wijk Tweejarig traject (2x) met een groep van een 15-tal jongeren (= een 30-tal in totaal) tussen de 16 en de 20 jaar.	
STRATEGIE		
De doelstellingen van Buurtsport Brussel zijn tweeledig. Enerzijds creëert en optimaliseert Buurtsport Brussel sportkansen en zet het mensen aan tot een regelmatige sportbeoefening op lange termijn. Anderzijds creëert Buurtsport Brussel - via de sport - opleiding -en tewerkstellingskansen voor laaggeschoolde, langdurig werklozen opdat hun kansen op een duurzame tewerkstelling, bij voorkeur in de sport- en socioculturele sector, worden verhoogd. De twee doelstellingen versterken elkaar wederzijds wat op termijn kan leiden tot een verbetering van het Brusselse sportlandschap.		

SPORTANIMATOR

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS		AANTAL VTE'S	
Buurtsport Brussel - d'Broej (Brusselse Organisatie voor de Emancipatie van Jongeren) - Alhambra		Région de Bruxelles-Capitale				Buurtsport - d'Broej - Alhambra - Groep Intro		4	
								GLOBALE SCHATTING	
								300.000,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN			
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Totaal	4 mensen die opgeleid zijn tot tweetalige, gekwalificeerde sportanimatoren. 2 nieuwe Nederlandstalige sportclubs die draaien op de vrijwillige inzet van jongeren en buurtbewoners, maar kunnen profiteren van enige omkadering en sturing vanuit Buurtsport Brussel. Samen goed voor 60 actieve jongeren. - Een Nederlandstalig luik aan de bestaande voetbalwerking van FEFA, 70 actieve jongeren. - Een aanbod van sportactiviteiten voor bijzondere doelgroepen. - Optimaal benutten van aanwezige sportinfrastructuur in de perimeter. Het gebruik van de nieuwe sporthal van het Leonardo da Vinci-Atheneum behoort zeker tot de doelstellingen. - Herwonnen vertrouwen en constructievere relatie tussen een groep van een 40-tal moeilijk bereikbare jongeren en de verschillende sociale instellingen uit de buurt. Verhoogde toeleiding van jongeren naar deze sociale instellingen. - Structurele samenwerking tussen de verschillende jongereninitiatieven in de wijk.			
Materiaal & investeringen	0	0	0	0	-				
Personeel	57.500	57.500	57.500	57.500					
Werking	17.500	17.500	17.500	17.500					
Totaal	75.000	75.000	75.000	75.000	300.000				
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES			
we voorzien een voorbereidende fase van januari 2011 tot en met augustus 2011 om volledig en goed van start te kunnen gaan vanaf september 2011. - Aanwerving van het geschikte personeel - Opzetten van een gedetailleerde en concrete planning met de betrokken partners - Recrutering van jongeren voor de burgerschapsvorming en het sportaanbod. - Lokaal zoeken in de perimeter voor de sociale permanentie									



NAAR EEN PARTICIPATIEF MANAGEMENT

PRIORITAIRE

NR. ACTIE

6.1

TYPE PROJECT

Burgerparticipatie

DOELGROEP

Alle buurtbewoners

VASTSTELLINGEN

Behalve de transformaties die met een wijkcontract gepaard gaan moet de buurt ook worden hertekend. Het moet een opportuniteit zijn om tot een nieuwe modus operandi te komen die beantwoordt aan de doelstellingen inzake duurzaamheid. Met de blauwe (gericht op het water) en groene (gericht op de beplanting) plannen/parcours wil dit wijkcontract er een buurt van maken die de banden met de kernelementen uit het leven en de omgeving opnieuw aanhaalt. In de diverse participatieve benaderingen die we in andere wijken toepassen, zijn uitwisselingen met de bevolking vooral geconcentreerd op vlak van het ontwerpen van de publieke ruimte. Dit betekent - wat reeds een belangrijke stap, betekent - maar staat niet noodzakelijk garant staat voor een soepele samenwerking. De bewoners zeggen duidelijk: "vooraleer de heraanleg van de publieke ruimte aan te pakken, moeten we weten hoe deze zal worden onderhouden, anders heeft het geen zin om hierin te investeren...". Zelfs indien het wijkcontract Kanaal-Zuid goed wordt onthaald door de bewoners, dan nog moeten de middelen gegeven worden opdat de wijk duurzaam zal zijn en werkbaar op lange termijn.

STRATEGIE

Onze taak zal er vooral in bestaan de buurtbewoners en de verschillende groepen (buurtcomité, verenigingen...) bij het initiatief te betrekken en de interactie met niet enkel de gemeente aan te moedigen - vooral met diensten zoals renovatie en agenda 21 - maar ook met andere actoren voor het ontwerp van projecten en het toekomstige beheer van de buurt.

Onze rol hierbij is als een soort scharnierfunctie tussen de verschillende actoren die interveniëren in het contract van een duurzame wijk. Periferia zal oa. zorgen voor de samenhang tussen de projecten die gedragen worden door verschillende actoren, en zal zich vertalen in het volgende:

- een samenhang op vlak van communicatie (het grafisch ontwerp, het zichtbare, het ritme, het didactische aspect, het inzicht, enz..) en het verzamelen van informatie (website);
- een gezamenlijke kalender van vergaderingen en ontmoetingen die haalbaar is voor de bewoners
- een goede relatie/samenwerking tussen de verschillende projecten die tegelijkertijd worden uitgevoerd op hetzelfde moment op dezelfde plaats (met name bij gezamenlijke projectenwerken moet er gezorgd worden voor de nodige synergie en mag zeker de uitvoering van de verschillende projectenwerken niet in het gedrang komen).

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Onze aanpak gedurende de 4 jaar van het wijkcontract is rond 4 elementen opgebouwd:

- een sterke mobilisering van de actoren op het terrein opdat de bewoners zich bewust worden van de uitdagingen rond de hervorming van de buurt, waardoor ze op middellange (ook na de 4 jaar van het wijkcontract) termijn kunnen meewerken aan de heropbouw en het beheer van hun wijk;
- werk en contacten in de wijk, evenementen en installaties in de wijk
- vergaderingen met alle actoren uit de buurt (bewoners, gemeente, verenigingen...) om informatie te verzamelen, de verschillende initiatieven in de buurt aan mekaar te koppelen en de krachtlijnen van het buurtproject samen uit te tekenen;
- burgercollectieven in de buurt versterken, met de verschillende actoren van de wijk, om bijvoorbeeld schriftelijke en visuele verslagen voor te leggen van de evolutie van het buurtproject.
- één samenkomst per maand in onder de vorm van een vergadering of een wijkcommissie, een atelier met betrekking tot een specifiek onderdeel, een bezoeken van andere inspiratiebronnen
- een transversale rol om de initiatieven van verschillende actoren binnen de buurt te stroomlijnen, oa in relatie met het stedelijk landbouwproject en de woonprojecten.

Le projet de sensibilisation veillera à impliquer les habitants dans les projets d'aménagement des espaces publics et en particulier dans le projet de réseau bleu, afin de les sensibiliser par rapport aux problématiques relatives au développement durable et à la plus-value des aménagements proposés. De la même manière, le projet de sensibilisation soutiendra et accompagnera le projet d'agriculture urbaine.

NAAR EEN PARTICIPATIEF MANAGEMENT**PRIORITAIRE**

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS		AANTAL VTE'S	
Periferia		Gewest, gemeente				Bewoners, buurtverenigingen en gemeentediensten		Pas d'application	
								GLOBALE SCHATTING	
								159.300,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN			
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Total	- De oprichting van een permanente ruimte voor dialoog in de wijk en het opmaken van verslagen van alle debatten - Permanente informatie over de lopende projecten van het wijkcontract, hun vooruitgang en doelstellingen - De opmaak van een ontwikkelings- en beheersplan voor de wijk, aangepast aan de bewoners en aan de gemeente. Dit zal niet enkel gericht zijn op de projecten van de wijk, maar zal ook alle belangrijke aspecten van de wijk en het leven in de wijk aansnijden, zoals bijvoorbeeld, het verkeer, het samengaan van het wonen en de verschillende activiteiten in de openbare ruimte, het onderhoud van de infrastructuur en de openbare ruimte, de relatie met « le foyer Anderlechtois », de straatnamen, de signalisatie, ...) Het ontwikkelingsplan zal eveneens diepere reflexies tav. de toekomst van de wijk opnemen, evenals de kwestie van opwaardering van de wijk - De participatieve ontwikkeling van een beheersmanagement van de wijk, dat rekening zal houden met de karakteristieken van het wijkcontract (groen-blauw netwerk) en – in een duidelijk omschreven relatie tussen de gemeente en haar bevolking – de rol van elkeen en de manier waarop de karakteristieken zullen uitgewerkt worden			
Materiaal & investeringen	32.625	32.625	32.625	32.625	130.500				
Werking / communicatie	7.200	7.200	7.200	7.200	28.800				
Totaal	39.825	39.825	39.825	39.825	159.300				
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES			
De activiteitenkalender, zelfs indien deze in dit stadium niet precies kan bepaald worden, zal rekening houden met de verschillende fases van het duurzame wijkcontract en zal opgemaakt worden in samenspraak met de verschillende partners. Belangrijk is dat de geplande acties het proces van het wijkcontract duurzaam versterken en aansluiten bij de verschillende thematieken. De fasering van de acties ziet er als volgt uit: - Het eerste jaar zal vooral sensibilisering van en informatie aan de bewoners uit de perimeter centraal staan. - In een volgende fase blijven de aspecten van mobilisering en sensibilisering belangrijk maar zullen bewoners en actoren uit de buurt ook worden uitgenodigd om deel te nemen aan de analyse en het overleg binnen de verschillende structuren; - Het principe van het duurzame beheer van het project zal heel snel ter sprake komen maar de versterking van de lokale actoren is pas op het einde van het 2de jaar van het wijkcontract gepland. In de laatste fase van het proces zal er in een boekje "Burgercapacitatie" een balans worden opgemaakt van het parcours dat intussen is afgelegd. Tijdens de 4 jaar van het wijkcontract zullen we bijeenkomsten animeren (ongeveer één per maand), die de ruggengraat moeten vormen van dit collectieve werk.						- Alle middelen moeten ingezet worden om zoveel mogelijk wijkbewoners te bereiken en dit met een zo groot mogelijke diversiteit aan belangen en leeftijden. - De gemeente heeft een zeer belangrijke rol te vervullen, met name ; dat zij ervoor moet zorgen dat de bewoners-participatie wel degelijk zal werken : overdracht van informatie, het samenbrengen en het voorbereiden van de bewoners op hun gezamenlijke projecten. Dit alles rekening houdend met de voorstellen van en de reeds gevoerde gesprekken met de bevolking - Om ervoor te zorgen dat alle actoren, aanwezig in de wijk, het nut en de waarde van de samenwerking inzien, is het essentieel dat het wijkcontract zich vertaalt in de uitwerking van een aantal concrete projecten gedurende de looptijd van 4 jaren. - Het heeft geen zin om een omvangrijke som toe te kennen aan de werking van de samenwerkingsverbanden en het mobiliseren van de lokale actoren indien de overheid geen rekening houdt met de standpunten van de bewoners. - Om succes te garanderen, stellen wij voor om een evaluatie te houden (minstens jaarlijks) met alle betrokken actoren, en om ook de bewoners te betrekken bij de verschillende samenwerkingverbanden.			

WIJKANTENNE**PRIORITAIRE**

NR. ACTIE

6.2

TYPE PROJECT

Burgerparticipatie

DOELGROEP

Alle actoren uit de buurt (bewoners, winkeliers, verenigingen, scholen, ...).

VASTSTELLINGEN

Bij andere wijkcontracten in de gemeente bleek dat bewoners zich meestal gingen informeren bij structuren uit hun buurt.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

De antenne verzorgt het directe contact met de omwonenden. Ze geeft informatie over de inhoud en het verloop van het over 4 jaar gespreide programma van het wijkcontract en moedigt de bewoners aan mee te werken aan de heropwaardering van hun buurt.

Ze zal eigenaars en/of huurders ook aansporen hun gebouw(en) te renoveren en informatie verstrekken over de verschillende gemeentelijke of gewestelijke premies waarvoor ze in aanmerking komen. Behalve het verstrekken van informatie zal de antenne ook vergaderingen organiseren rond de goede werking van het project (PCGO, AV, werkvergaderingen).

Voorts komt er ook een Stadsatelier, een ruimte voor ontmoeting, overleg, uitwisseling van ervaringen, debat over de verschillende dimensies (stedelijke, sociale, culturele, economische) van het 4-jaren programma en van de buurt. Alle actoren en beslissers die met stadsontwikkeling te maken hebben zijn er welkom.

Om de rol van deze antenne uit te breiden en in te spelen op de talrijke behoeften van de omwonenden, zullen ook andere partners er activiteiten ontplooiën (cfr. punt 12). Inrichten van een gezamenlijke ruimte voor overleg rond de verschillende projecten is essentieel voor een betere coördinatie, bovendien worden op die manier kosten voor verschillende locaties vermeden.

Op basis van deze diagnose en om het beheer te optimaliseren moet de wijkantenne over kwalitatief hoogstaande voorzieningen beschikken. De projectleider moet kunnen rekenen op een medewerker die als direct aanspreekpunt zal fungeren. Die laatste zal verantwoordelijk zijn voor het beheer van de ruimte en zal als schakel optreden tussen de verschillende partners. Hij moet de meest kwetsbare personen helpen de nodige stappen te zetten om een deftige woning te vinden.

Activiteiten:

Permanenties over de opvolging van het wijkcontract

Permanenties over de premies voor renovatie en verfraaiing van gevels

Organiseren van PCGO en AV

Werkvergaderingen met de gemeente en met de verschillende partners van het WC

Organiseren van de stadsateliers

STRATEGIE

Opening van een wijkantenne als gedecentraliseerde cel van de dienst stadsrenovatie, die als lokale schakel tussen bewoners en gemeente zal fungeren.

WIJKANTENNE**PRIORITAIRE**

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN					PARTNERS			AANTAL VTE'S	
Dienst Stadsrenovatie		Gewest, gemeente					CRU, Anderlechtse Haard, Lokale Missie...			1	
										GLOBALE SCHATTING	
										232.408,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN					
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Totaal	Contact met de bevolking verbeteren en toegang tot informatie vergemakkelijken Imago van de buurt verbeteren (verfraaiing van gevels en publieke ruimtes) Betere huisvesting Zo veel mogelijke bewoners bereiken De informatie en de opvolging van de acties van het wijkcontract op eenzelfde plaats bundelen. Verschillende partners samenbrengen voor een betere coördinatie en transparantie					
Materiaal & investeringen	11.500				11.500						
Personeel	25.183	34.450	35.300	36.180	131.113						
Werking	23.750	23.750	23.750	23.750	95.000						
Totaal	60.433	58.200	59.050	59.930	237.613						
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES					
Huurlokalen zoeken (gebeurt momenteel) Uitrusting en inhuldiging van de lokalen Bekendheid geven aan het bestaan van de antenne (folders in de brievenbussen, persbericht) Organiseren van permanenties in overleg met de partners						Het slagen van het project zal afhangen van verschillende factoren: - de zichtbaarheid van de plek - de beschikbaarheid van personeel en haar bekwaamheid om te communiceren en de verschillende acties te verenigen					

WIJKFEEST**PRIORITAIRE**

NR. ACTIE

6.3

TYPE PROJECT

burgerparticipatie

DOELGROEP

Alle actoren uit de buurt (bewoners, winkeliers, verenigingen, scholen, ...).

VASTSTELLINGEN

Dit initiatief speelt in op de nood aan meer sociale samenhang die uit de diagnose bleek.

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Organiseren van een feest voor de start van het wijkcontract. Dit feest moet in samenwerking met bewoners, comités van handelaars en bewoners en met lokale verenigingen worden georganiseerd.

STRATEGIE

Evenementen organiseren waar alle bewoners zich kunnen in vinden en waardoor ze zich nauwer bij het wijkcontract betrokken gaan voelen.

PARTICIPATION CITOYENNE

WONINGEN

WIJKINFRASTRUCTUUR

PUBLIEKE RUIMTE

OMGEVING

SOCIO-ECONOMISCH

PARTICIPATIE

WIJKFEEST**PRIORITAIRE**

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN					PARTNERS			AANTAL VTE'S	
Dienst Stadsrenovatie		Gewest, gemeente					CRU, Anderlechtse Haard, Lokale Missie...				
										GLOBALE SCHATTING	
										16.175,00 €	
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN							VERWACHTE RESULTATEN				
Begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Totaal	De buurt opnieuw gezellig maken en de sociale en culturele band herstellen tussen bewoners en verenigingen.					
Materiaal & investeringen			16.175	16.175		De buurt nieuw leven inblazen en verenigingen en bewoners bijeenbrengen rond een gezamenlijk en concreet feestproject.					
Personneel											
Werking											
Totaal											
BEGELEIDING - FASERING							VOORWAARDEN VOOR SUCCES				
De voorbereiding van het wijkfeest zal gebeuren in nauwe samenwerking met de bewoners via een deelnameproces, tot stand gebracht door Periferia (zie fiche 6.1), tesamen met de verenigingen en gemeentelijke diensten.											
2013: voorbereiding											
2014: uitvoering											

PARTICIPATIE SCHOLEN**RESERVE**

NR. ACTIE	TYPE PROJECT	DOELGROEP
6.4	Burgerparticipatie	Jongeren uit de buurt, en vooral dan leerlingen uit het secundair.
VASTSTELLINGEN		BESCHRIJVING VAN HET PROJECT
De meeste bewoners zijn veelal niet op de hoogte van de uitdagingen waar de buurt voor staat. Zoals in vele andere wijken stellen we een al te geringe bewustwording vast van de rol van de burger, niet alleen bij de jongeren maar ook bij hun ouders (door gebrek aan informatie, betrokkenheid, enz.). Deze situatie zorgt uiteraard voor een slechte integratie van de bevolking in haar omgeving en voor een gebrek aan motivatie bij de bevolking om het dagelijkse leven in de buurt te verbeteren (voorzieningen, beroepsactiviteit, veiligheid, vervoer, netheid ...). De buurt lijdt bovendien onder een gebrek aan sociale banden (dialogo, betrokkenheid ...) tussen de school in het algemeen en de ouders van leerlingen ... wat de integratieproblemen nog bemoeilijkt.		Arkadia.be wil een mini wijkcontract afsluiten waarbij jongeren uit de buurt worden betrokken bij de heraanleg en de verfraaiing van hun omgeving. Dit project moet hen rechtstreeks aanbelangen en beantwoorden aan de behoeften van de buurt (heraanleg van publieke ruimtes, aanleg van een groen parcours en stadsmoestuintjes, enz.). Het project zal in nauw overleg met het blauw netwerk worden gerealiseerd. De vzw is daarom van plan een heel schooljaar lang, verschillende animaties met de jongeren uit de buurt te organiseren. • Het Arkadia.be team stelt daarom animaties voor binnen de secundaire scholen van de perimeter van het • wijkcontract (atheneum Leonardo Da Vinci en het instituut Marius Renard). Deze activiteiten zouden dan in 2 projecten worden opgedeeld, een per school en over 2 jaar worden gespreid. • We willen ook contacten leggen tussen de secundaire scholen uit de buurt en de hogescholen net buiten de perimeter van het wijkcontract (Erasmushogeschool Brussel en ISIB) om tot een optimale complementariteit tussen de instellingen te komen. De leerlingen uit de hogere klassen (1 per instelling) zouden aan bepaalde animaties kunnen deelnemen om zo hun ervaringen met de jongere leerlingen te delen, en die laatste ook te begeleiden. • Het zou om theoretische en praktische activiteiten gaan, al naargelang de evolutie van het project: ontdekken van het programma, binnen een context plaatsen, animaties en ateliers om de omgeving te ontdekken en te leren appreciëren, rekening houden met de behoeften binnen de buurt (ontmoeting van de verschillende actoren), opstellen van een bestek, opvolging van het project...
STRATEGIE		
Met dit mini wijkcontract streeft de vzw Arkadia.be verschillende doelstellingen na. Eerst en vooral moet bij jongeren een bewustwording rond hun omgeving groeien (historie van de buurt, stadsvoorzieningen, erfgoed...) om hen te responsabiliseren en respectvol met hun omgeving om te springen (bescherming, netheid...). Ook moeten ze leren hun plaats in de buurt te vinden om er zich op langere termijn voor in te zetten, rekening houdend met de cultuurverschillen. In de perimeter van het wijkcontract Kanaal-Zuid hebben we vastgesteld dat tal van ruimtes er verloederd bij liggen, ondanks dat leerlingen uit de scholen er geregeld gebruik van maken. Daarom wil Arkadia.be jongeren het begrip actieve burgerzin bijbrengen door hen te confronteren met de verschillende aspecten op het terrein: uitleg bij het project en de gevolgen ervan (op gemeentelijk niveau...), planning van de activiteiten, ontmoeting met de verschillende actoren uit de buurt en van het project, leren om compromissen te zoeken, aanpassingsvaardigheden bijbrengen, een project realiseren waar verschillende groepen personen baat bij hebben ... Op die manier wil de vzw de integratie van jongeren in hun buurt en in de samenleving in het algemeen vergemakkelijken.		

PARTICIPATIE SCHOLEN**RESERVE**

LEIDENDE INSTANTIE		FINANCIËLE ACTOREN				PARTNERS		AANTAL VTE'S
ARKADIA		Gewest, gemeente				Athénée Leonardo da Vinci Institut Marius Renard ISIB Hogeschool Erasmus Brussel		99.496,00 €
								GLOBALE SCHATTING
JAARLIJKS FINANCIËEL PLAN						VERWACHTE RESULTATEN		
begrotingspost	2011	2012	2013	2014	Totaal	- de integratie van de bewoners verbeteren en burgerzin bijbrengen, bij jongeren en via hen ook bij alle andere buurtbewoners. - de bewoners de buurt beter leren kennen en begrijpen en de verschillende gemeenschappen rond een project van algemeen belang mobiliseren.		
Materiaal & investeringen	530	530	530	530	2120	Arkadia wil op die manier elke bewoner beter in de buurt integreren en het samenleven tussen verschillende leeftijdsgroepen, gemeenschappen, beroepen en sociale milieus verbeteren. Dit kan de inrichting, veiligheid en het welzijn in de buurt uiteraard alleen maar ten goede komen.		
Personeel	15.240	15.240	15240	15240	60960			
Werking	9104	9104	9104	9104	36416			
Totaal	24.874	24.874	2487400	24874	99496	Actieve burgerzin bijbrengen. Dit kan vervolgens concreet worden gemaakt via een nauwere betrokkenheid van de bewoners op buurtniveau (netheid, ruimtelijke ordening, bescherming van het erfgoed. . .) maar ook op andere niveaus (gemeente, stad, samenleving in het algemeen).		
BEGELEIDING - FASERING						VOORWAARDEN VOOR SUCCES		
Januari tot juni 2011								
Contact leggen met de verschillende verantwoordelijken van het wijkcontract, opsommen van de verschillende behoeften van de buurt, voorbereiding en algemeen ontwerp van het project, bepalen van de doelstellingen, zoeken naar partners, algemene opvolging van het project, contacten met de verschillende partners (scholen, verenigingen). Opstellen van een gezamenlijk programma en een planning van de activiteiten, rekruteren van gidsen en animatoren, nadenken over de coördinatie en gelijkenissen tussen de doelstellingen/activiteiten van de scholen van de vzw's.								
01/09/11 Eerste animaties met de scholen								

Volet	Opération	Intitulé / Adresse	Part Région	%	Part Commune	%	Total programme	SPFMT	Autres
Logements									
	1.1	rue des Goujons / Martyrs juifs (10 unités)	1 656 111.60	90.00%	184 012.40	10.00%	1 840 124.00		
	1.2	place des Goujons (21 unités)							4 546 630.00 SDRB
	1.3	rue du Transvaal (14 unités)							2 692 927.00 Fonds du Logement
	1.4	square Miesse (40 unités)							7 110 453.00 SDRB
Sous-total			1 656 111.60	90.00%	184 012.40	10.00%	1 840 124.00		14 350 010.00
Infrastructures									
	2.1	crèche NI	460 000.00	92.00%	40 000.00	8.00%	500 000.00		568 579.00 VIPA/plan crèche et VGC
	2.2	centre sportif	2 437 877.64	92.00%	211 989.36	8.00%	2 649 867.00		
	2.3	extension école – centre de stage de vacances	871 321.88	92.00%	75 767.12	8.00%	947 089.00		
	2.4	restaurant social	674 567.10	90.00%	74 951.90	10.00%	749 519.00		
	2.5	crèche FR	460 000.00	92.00%	40 000.00	8.00%	500 000.00		38 243.00 Plan crèche
	2.6	Infr. Socio-économique / rez - opération 1.4							438 864.00 SDRB
Sous-total			4 903 766.62	91.72%	442 708.38	8.28%	5 346 475.00		1 045 686.00
Espaces publics									
	3.1a	Ilôt Albert / sq. Martyrs Juifs						1 155 206.00	
	3.1b	Ilôt Albert / Arrière logements sociaux						1 102 079.00	
	3.2	abords tour des Goujons	598 995.00	90.00%	66 555.00	10.00%	665 550.00		
	3.3	parc des Goujons						120 423.00	
	3.4	voirie+trottoirs r. Goujons (tronçon sq. Martyrs juifs)						251 869.00	
	3.5	majoration primes embellissement façade	22 500.00	90.00%	2 500.00	10.00%	25 000.00		
	3.6	parc Crickx (amélioration éclairage + jeux)						120 423.00	50 000.00 Sibelga
Sous-total			621 495.00	90.00%	69 055.00	10.00%	690 550.00	2 750 000.00	50 000.00
		Opérations en réserve							
	3.7	place des Goujons					451 897.00		
	3.8	voirie+trottoirs (tronçon tour des Goujons)					432 408.00		
	3.9	rue du Constructeur					287 487.00		
Environnement									
	4.1	plan bleu	27 000.00	90.00%	3 000.00	10.00%	30 000.00		
	4.2	réseau énergie	27 000.00	90.00%	3 000.00	10.00%	30 000.00		
	4.3	déchets - bulles enterrées 2 sites	21 600.00	90.00%	2 400.00	10.00%	24 000.00		
	4.4	étude de dépollution + dépollution	467 876.70	90.00%	51 986.30	10.00%	519 863.00		
Sous-total			543 476.70	90.00%	60 386.30	10.00%	603 863.00		
Socio-écono.									
	5.1	Régie des quartiers – Réaménagement de trottoirs	635 184.00	100.00%	0.00	0.00%	635 184.00		
	5.2	Eco innovation – Création de potagers urbains	499 156.00	100.00%	0.00	0.00%	499 156.00		
	5.3	Euclides – Centrale de stage pour étudiant(e)s	187 000.00	100.00%	0.00	0.00%	187 000.00		
	5.4	CRU – Info éco-rénovation et primes	168 000.00	100.00%	0.00	0.00%	168 000.00		
	5.5	Propreté - Quartier propre	179 125.00	50.00%	179 125.00	50.00%	358 250.00		
	5.6	Prévention - Action prévention	149 072.00	50.00%	149 072.00	50.00%	298 144.00		
	5.7	Maks – Info du C.Q. (journaux, folders)	41 100.00	100.00%	0.00	0.00%	41 100.00		
	5.8	Mission locale - Trajectoire jeunes	697 035.00	100.00%	0.00	0.00%	697 035.00		
	5.9	Samenlevingsopbouw – Boutique Logement Canal	64 380.00	100.00%	0.00	0.00%	64 380.00		220 000.00 Fonds propres
Sous-total			2 620 052.00	88.87%	328 197.00	0.00%	2 948 249.00		220 000.00
		Opérations en réserve							
	5.10	Mission locale – Formation en éco-construction					121 957.00		
	5.11	Buurtspport Brussel - Formation d'animateurs sportifs					300 000.00		
Participation									
	6.1	Périferia – Information, sensibilisation, participation	159 300.00	100.00%	0.00	0.00%	159 300.00		
	6.2	Service Rénovation urbaine – Antenne	116 204.00	50.00%	116 204.00	50.00%	232 408.00		
	6.3	Service Rénovation urbaine – Fête de quartier	3 524.53	21.79%	12 650.47	78.21%	16 175.00		
Sous-total			279 028.53	68.41%	128 854.47	31.59%	407 883.00		
		Opérations en réserve							
	6.4	Arkadia – Participation avec les écoles					99 496.00		
Coordination									
		Coordination générale	295 000.00	100.00%	0.00	0.00%	295 000.00		
Sous-total			295 000.00	100.00%	0.00	0.00%	295 000.00		
TOTAL			10 918 930	90.00%	1 213 214	10.00%	12 132 144	2 750 000	15 665 696

Colofon

Opgemaakt te Brussel op
11/2010

onder leiding van

Paul Lievevrouw

projectleider

Livia De Bethune

team

Charlotte Noël
Patrick Moyersoën
Kevin Pycke
Tomas Luyten
Ward Van Aerschot
Simeon Natchev
Eran Mordohovich
Stijn Vandousselaere

contact

SumResearch nv
Waterloolaan 90
1000 Brussel
t: 00-32-2-512-70-11
f: 00-32-2-512-31-90
brussel@sum.be

www.sum.be