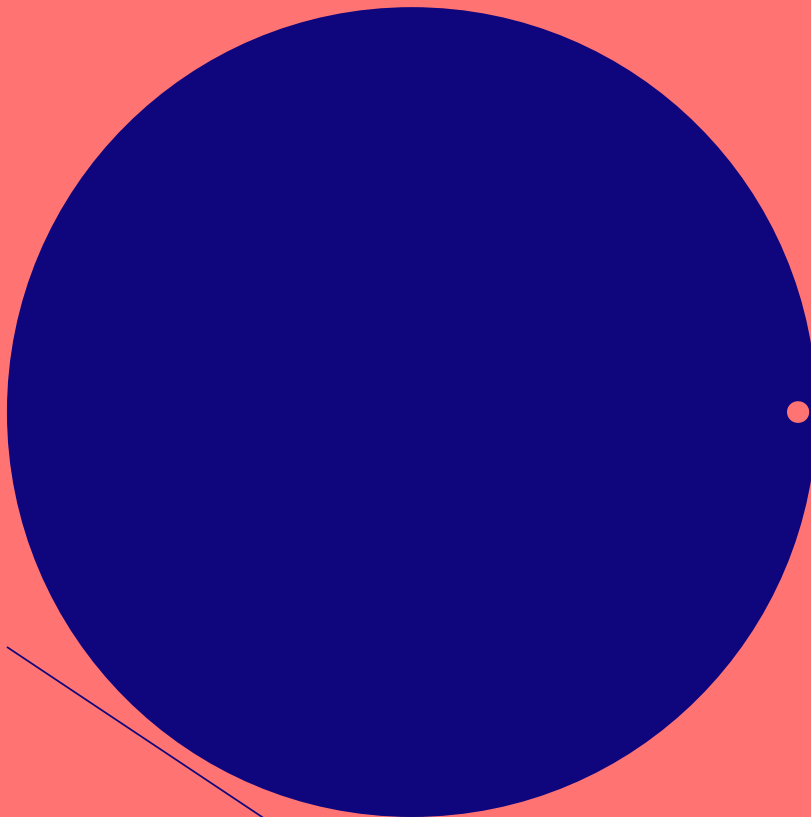


Urban Overview

In het kort

N°3

Activiteitenverslag 2022



1	urban.brussels	4
2	Digitale strategie	10
3	Klantgerichtheid	12
4	Stedenbouw	14
5	Cultureel erfgoed	18
6	Stedelijke herwaardering	28
7	Juridische expertise	36
8	Kennis en sensibilisering	40

Brussel, hoofdstad van België en Europa, staat nooit stil. Brussel past zich aan, wordt beter en vindt zichzelf telkens opnieuw uit in het licht van de snelle bevolkingsgroei en klimaatveranderingen zonder weerga.

Brussel beschikt over een buitengewoon potentieel. Het gewest, Urban en tal van andere actoren zetten zich elke dag in om de huidige positieve dynamiek van de stad te bestendigen, de architecturale kwaliteit te verbeteren, de stad te verdichten en leefbaar te houden, de duurzame economie aan te moedigen, de gezelligheid en het buurtkarakter die zo eigen zijn aan Brussel te versterken, het behoud van de onschatbare rijkdom van het Brussels erfgoed te garanderen, de openbare ruimten te ontwikkelen en de groene ruimten in stand te houden, zorg te dragen voor onze natuurlijke rijkdommen, de participatie van burgers aan te moedigen en de creativiteit te stimuleren.

In deze *Urban Overview* worden enkele van de belangrijkste projecten belicht waar de teams van Urban in 2022 hun schouders onder hebben gezet en die er mee voor zorgen dat het gewest een rijke en levendige leefomgeving wordt voor al zijn inwoners.

Het derde nummer van het tijdschrift *Urban Overview* focust op de voornaamste cijfers en statistieken van 2022.

In 2022 gingen een aantal belangrijke projecten van start met als doel de ambitie van Urban voort te zetten om van Brussel een duurzame en veerkrachtige stad te maken.

In 2022 werd bovendien een eerste beheercyclus afgerond waarin we onze overheidsdienst in het Brusselse landschap hebben verankerd. Tijdens die eerste vijf jaar Urban ging vooral aandacht naar de oprichting van de nieuwe organisatie, de implementatie van een homogene organisatiecultuur en de uitbouw van een nieuwe identiteit. Tegelijkertijd bleven we onze dienstopdrachten vervullen, hebben we onze werking nog vlotter gemaakt en onze kernactiviteiten verder geperfectioneerd.

2022 luidde een nieuwe cyclus in, waarbij de klemtoon lag op de verdieping van de essentie. We focusten ons op de basisopdrachten van onze instelling en op de vereenvoudiging en de aanpassing van deze opdrachten aan de gewestelijke aspiraties inzake stedelijke ontwikkeling. We consolideerden onze kernopdrachten en brachten op managementvlak een positieve spil tot stand.

2022 werd daarenboven gekenmerkt door de aanvang van verschillende projecten waarbij de verdere verbetering van de leefomgeving en de aantrekkelijkheid van Brussel centraal stonden. We denken aan de herziening van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV), de start van de as- en huizenblok-contracten (AHC), de evaluatie van de meest recente hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) of nog, de uitwerking van de nieuwe regelgeving rond het veralgemeende voorkeepsrecht.

Daarnaast zetten we in 2022 een grote stap in de digitalisering van onze procedures, want het MyPermit-platform werd voor alle gewestelijke vergunningen opengesteld. Daarnaast bleven we ons samen met de gemeenten inspannen om hen in het platform op te nemen. We streven er immers naar dat zowel gewestelijke als gemeentelijke aanvragen via MyPermit kunnen worden ingediend, ongeacht het type aanvrager.

Graag willen wij al onze collega's bedanken voor hun inzet het voorbije jaar. Daardoor konden we heel wat vooruitgang boeken en vonden we écht onze draai in de concrete uitvoeringsaspecten van het beleid inzake stedelijke herwaardering, stedenbouw en erfgoed.



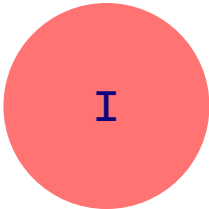
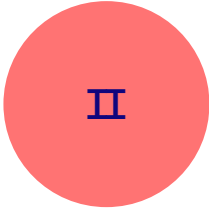
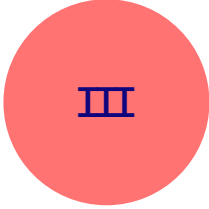
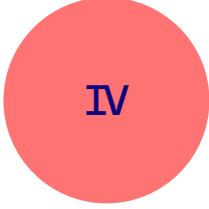
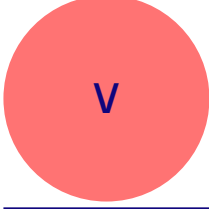
Bety Waknine,
directrice-generaal



Sarah Lagrillière,
adjunct-directrice-generaal

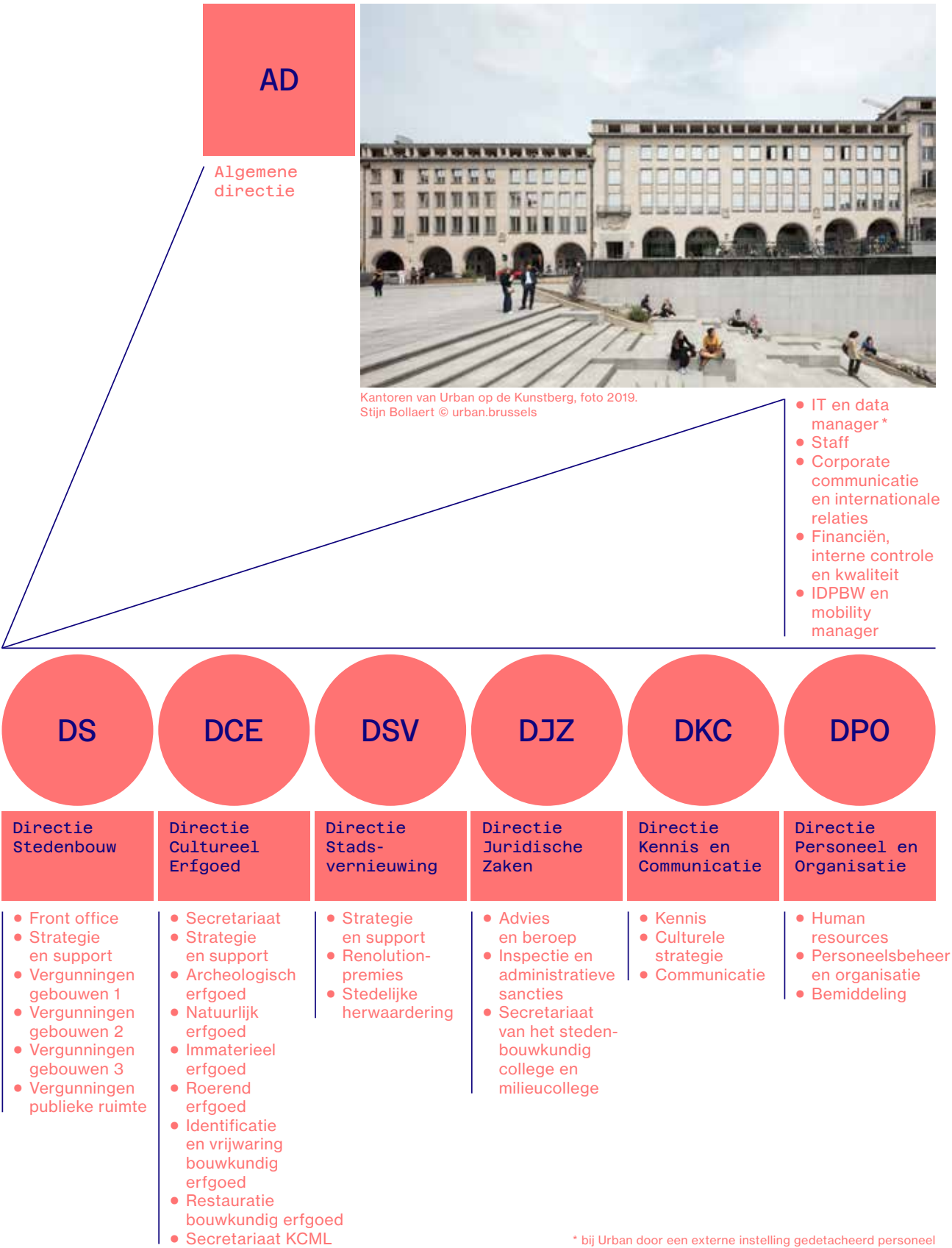


urban.brussels (Urban) is de overheidsdienst die voor heel het Brussels Hoofdstedelijk Gewest instaat voor het beleid op het vlak van stedenbouw, cultureel erfgoed en stedelijke herwaardering.

	Stedenbouw Urban draagt proactief bij tot de verbetering van de architecturale kwaliteit in Brussel door onder meer stedenbouwkundige vergunningen te behandelen, af te geven en te verlengen, rekening houdend met de regelgeving en de goede ruimtelijke ordening.
	Cultureel erfgoed Urban speelt een sleutelrol in de vrijwaring, het behoud, de integratie en de eerbiediging van ons gewestelijk cultureel erfgoed. Om dat erfgoed op te waarderen en een duurzaam karakter te verlenen, legt Urban zich ook toe op het identificeren, bestuderen en onderzoeken ervan. Daarbij wordt het publiek geïnformeerd, ondersteund en begeleid.
	Stedelijke herwaardering Urban streeft ernaar de levenskwaliteit in Brussel duurzaam te verbeteren door een actieve stadsontwikkeling waarbij onder andere stadskankers worden bestreden, de sociale cohesie wordt versterkt en het stadsweefsel wordt hersteld. Met dat doel voor ogen draagt Urban met name bij aan de verbetering van het woonmilieu door eigenaars van privéwoningen financieel te ondersteunen.
	Juridische expertise Urban verzet heel wat werk op het vlak van juridisch advies, interne en externe juridische ondersteuning en de opvolging van geschillen in materies die tot zijn bevoegdheden behoren, in de strijd tegen stedenbouwkundige en erfgoedovertreedingen en in de behandeling van beroepsprocedures. Urban wil dus als een proactieve juridische expert in stedenbouw, cultureel erfgoed en stedelijke herwaardering fungeren.
	Kennis en sensibilisering Urban maakt het publiek ook bewust van zijn vakgebieden. Urban organiseert heel wat culturele activiteiten, voert onderzoeken en studies uit en spitst zich in zijn communicatie en werking toe op de opwaardering van de architecturale kwaliteit uit alle perioden (Heritage Days/Open Monumentendagen, archiweek, Urban International Symposiums, Brussels Architecture Prize, Urban Archaeology Days, Urban Research, Documentatiecentrum enz.).

Voor de uitvoering van zijn opdrachten doet Urban een beroep op een ruime interne deskundigheid op het gebied van architectuur, geschiedenis, documentatie en regelgeving om aan de verwachtingen van zijn partners en alle burgers te voldoen.

Organigram



Urban in enkele kerncijfers

Invulling

100%

89%

van het
personeelsplan
2019

van het
personeelsplan
2021

8

nieuwe
medewerkers

287

medewerkers
op 31.12.2022



Archeologisch laboratorium van Urban op de Kunstberg, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels

322

medewerkers

Kader voorzien in het personeelsplan

65,5%

vrouwen

76%

franstaligen

58%

statutair

34,5%

mannen

24%

nederlandstaligen

42%

contractueel

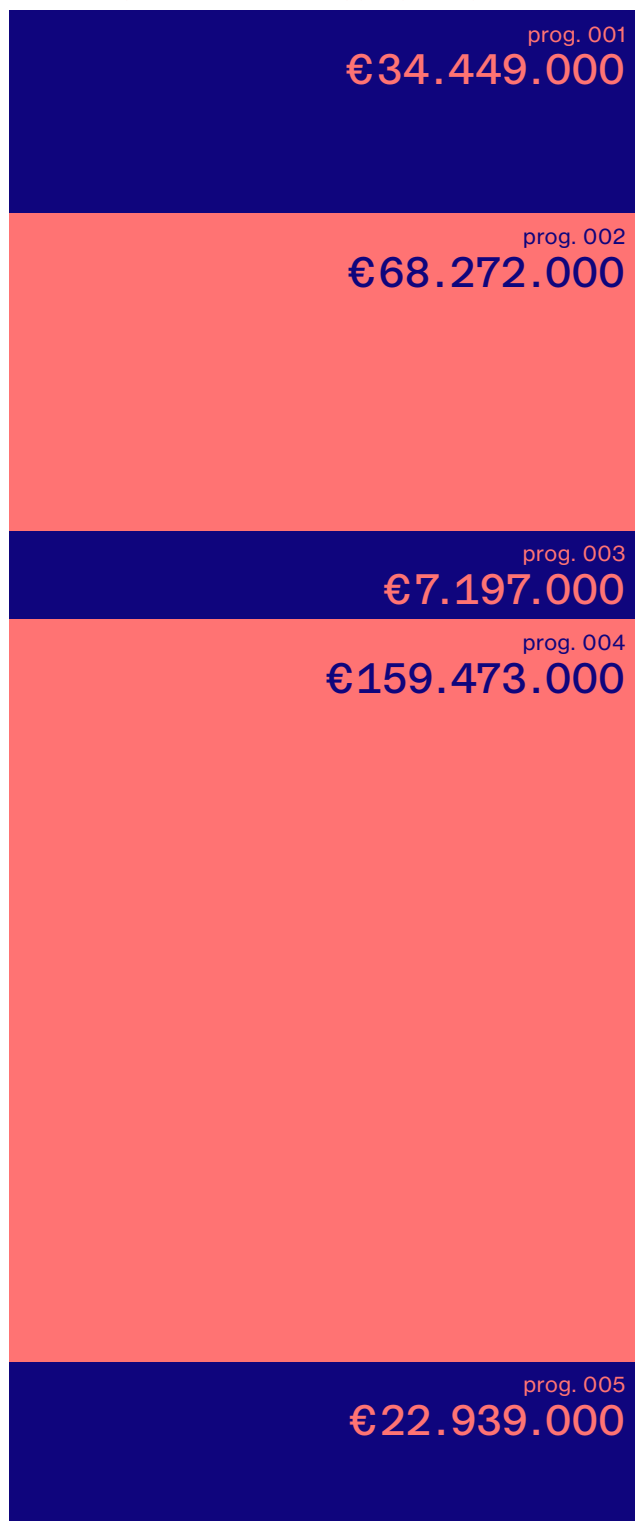
waarvan 25 contractuele
personeelsleden in 2022
gestatutariseerd



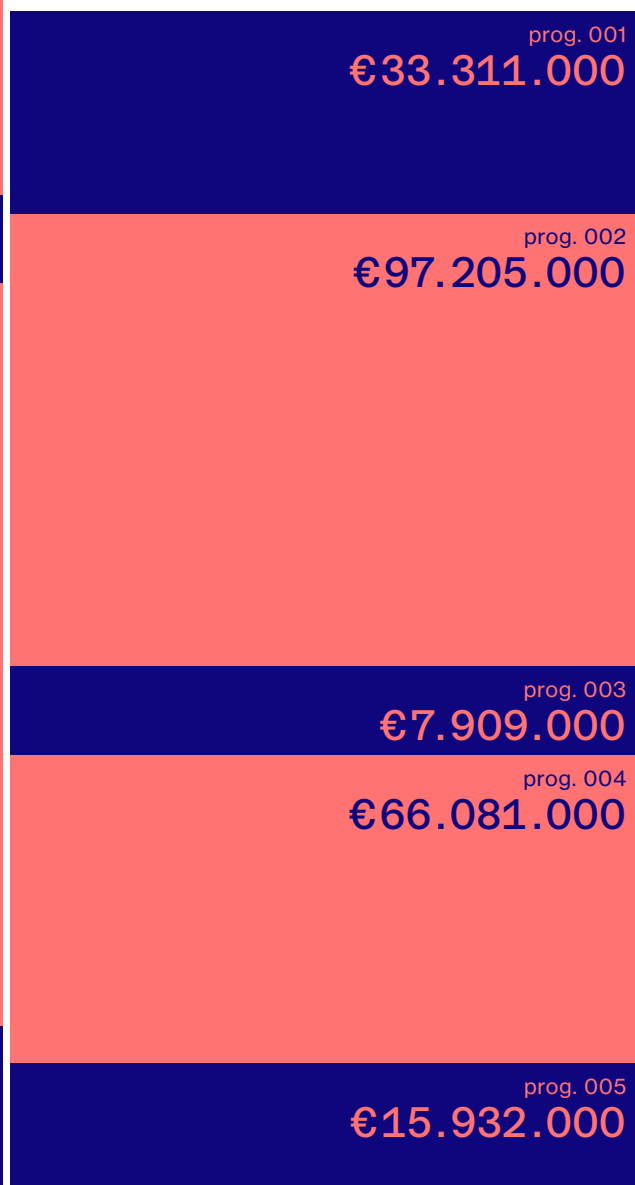
Documentatiecentrum van Urban op de Kunstberg, foto 2020.
Philippe Braquenier © urban.brussels

Goedkeuring van het
personeelsplan 2021
door de regering op
24 februari 2022.

Verdeling van het vastleggingsbudget



Verdeling van het vereffeningsbudget



- programma 001: personeelsbeheer en organisatie
- programma 002: subsidies aan begunstigen inzake territoriale ontwikkeling
- programma 003: studies, informatie en promotie op het gebied van stedenbouw en BWRO-maatregelen
- programma 004: wijkherwaarderingsbeleid en stadsvernieuwingsbeleid
- programma 005: erfgoedbeleid, behoud en restauratie van beschermd erfgoed

2

De oprichting van Urban werd gevolgd door een eerste aanzet tot digitalisering van de procedures en diensten voor burgers. Sindsdien heeft Urban de digitalisering elk jaar verder ontwikkeld om steeds efficiënter te worden. Na de gezondheidscrisis is de digitale revolutie nog intenser geworden, of het nu gaat om het vereenvoudigen van de wetgeving, het benutten van nieuwe technologieën of het nastreven van digitale vooruitgang met projecten zoals MyPermit en de Renolution-alliantie.

MyPermit, digitalisering van stedenbouwkundige vergunningen

Met de lancering van het MyPermit-portaal van Urban in 2020 kunnen gebruikers online stedenbouwkundige vergunningen aanvragen en tijdelijke handelingen en werken melden. MyPermit betekent niet alleen een vereenvoudiging voor de aanvrager, maar zorgt tevens voor een optimalisering van de onderzoeksprocedures dankzij de dematerialisering van de documenten en de terbeschikkingstelling van platformen en tools voor de verschillende betrokkenen.

2022 werd gekenmerkt door voortdurende verbeteringen aan de applicatie en de implementatie van de volgende ontwikkelingen en werkzaamheden:

- Evolutie van MyPermit tot een platform waarmee kan worden voldaan aan de verplichtingen inzake de elektronische indiening voor dossiers die op papier zijn ingediend;
- vervanging van de tool share.urban.brussels door MyPermit, waarmee aanvragers documenten rechtstreeks in elektronisch formaat kunnen uploaden;
- toevoeging van de mogelijkheid voor gebruikers om de geschiedenis bij te houden van documenten die naar de administratie zijn gestuurd;
- in totaal kon in 2022 voor meer dan **2.500** papieren dossiers van deze nieuwe functie gebruik worden gemaakt.

- Uitbreiding van de perimeter van de vergunningsaanvragen die bij de gemachtigde ambtenaar worden ingediend;
- openstelling sinds 2022 voor alle aanvragers voor aanvragen die via MyPermit bij het gewest worden ingediend;
- inclusief aanvragen voor gemengde vergunningen.
- Voorbereidingen aangevat in samenwerking met de gemeentebesturen om de openstelling van MyPermit voor gemeentelijke aanvragers mogelijk te maken.

6

testgemeenten
geselecteerd om
deel te nemen
aan de lancering
van MyPermit in
de gemeenten

Renolution, de renovatiestrategie voor een duurzame stad

Renolution-alliantie

De Renolution-alliantie, die in 2021 werd gelanceerd, is een ruimte voor samenwerking en overleg die alle sectoren samenbrengt die betrokken zijn bij het proces van duurzame en circulaire renovatie van gebouwen in het Brussels Gewest. Publieke, private en vrijwilligersorganisaties werken samen om coherente programma's te ontwikkelen en de uitvoering ervan te ondersteunen.

Enkele belangrijke mijlpalen van het afgelopen jaar:

- lancering van het Renolution-premieplatform;
- doorlopende vertegenwoordiging van Urban in de operationele cel en de strategische comités van de alliantie;
- lancering van de workshop Stadsvernieuwing onder leiding van Urban;
- start van de workshop Stedenbouw en Erfgoed onder leiding van Urban;
- doorlopende deelname van Urban-vertegenwoordigers aan diverse specifieke activiteiten (Mini-Midis, workshops, werkgroepen enz.);
- diverse besprekingen met alle actoren om het project 'Het Rad', laureaat van Renolab.ID, in goede banen te leiden.

Nieuwe regeling en lancering van het Renolution-premieplatform

De premiëregeling voor woningrenovatie en gevelverbetering werd in 2021 opgeheven om plaats te maken voor de nieuwe Renolution-premiëregeling.

Een groot project, waarbij 2022 synoniem stond voor:

- goedkeuring van de nieuwe regeling door de regering in maart 2022;
- invoering van de nieuwe regeling, een online loket, een premiesimulator en beheerssoftware voor de aanvragen;
- gezamenlijke werkzaamheden met het IT-team van Urban, met name voor de ontwikkeling van de software voor het beheer van de aanvragen en samen met het CIBG (dat in februari 2023 Paradigm is geworden) en Leefmilieu Brussel voor de ontwikkeling van het onlineproces 'Renolution-premies'.

Het nieuwe ontwerpbesluit introduceert een systeem waarbij premies voortaan na de werken worden toegekend en maakt komaf met het stelsel van voorafbetalingen. Verder worden de premiebedragen aangepast aan de huidige marktprijzen. Het nieuwe rooster met werken die in aanmerking komen voor subsidies is het resultaat van aanpassingen die Urban en Leefmilieu Brussel in het kader van de werkgroepen samen hebben overdacht.

Dit project is een mooi voorbeeld van de standaardisering en vereenvoudiging van administratieve procedures, wat voldoet aan de doelstelling van Urban om de dienstverlening aan de burgers te verbeteren en te vergemakkelijken.



Urban legt de nadruk op de relatie met zijn gebruikers (zowel intern als extern) en wil dichterbij het publiek staan om beter in te spelen op de behoeften door een educatief en bewustmakingsbeleid over zijn activiteiten te voeren.

Urban investeert in het bijzonder in een volledig digitaal intern beheersysteem voor de opvolging van procedures en processen, met het oog op een efficiënte, klantgerichte organisatie die de wettelijke termijnen respecteert.

Urban wil de klant centraal stellen, met name door een beleid van personalisering van de diensten. Om dat te bewerkstelligen, vertrouwt Urban op zijn cel Kwaliteit en integreert onze overheidsdienst de strategische doelstellingen van zijn beheerplan in al zijn beheersinstrumenten.

De cel Kwaliteit

Het doel van de cel Kwaliteit van Urban is om elke directie te helpen alle bestaande processen en procedures in kaart te brengen, zodat ze worden herkend, bij iedereen bekend zijn en gemakkelijk kunnen worden uitgewisseld.

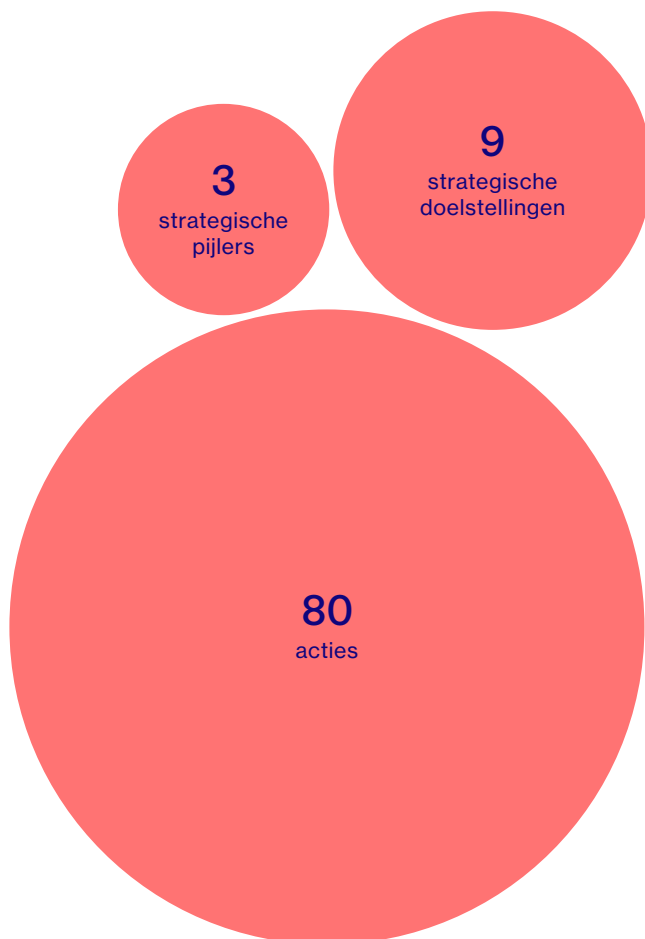
Dat maakt het mogelijk om ieders rollen, functies en verantwoordelijkheden beter te definiëren en tegelijkertijd de kwaliteit van de geleverde service te garanderen.

De cel blijft de directies ondersteunen bij het definiëren van hun procedures en indicatoren. Zo kunnen objectieve gegevens worden verkregen om de activiteiten van Urban te analyseren met het oog op voortdurende verbetering.

De cel is opgericht in 2021 en heeft de volgende 9 processen in kaart gebracht:

- PC-01: Directie
- PC-02: Human resources
- PC-03: Juridische zaken
- PC-04: Kennis en Communicatie
- PC-05: Kwaliteit
- PC-06: Cultureel erfgoed
- PC-07: Stedenbouw
- PC-08: Stadsvernieuwing
- PC-09: Infrastructuur (IT, Facilities...)

Het beheerplan van Urban is onderverdeeld in:



Het beheerplan van Urban

Het beheerplan 2022-2027 van Urban is ingediend bij de toezichthoudende ministers en wordt uitgewerkt in de beheerinstrumenten. Dat beheerplan ondersteunt de visie van een transparante, efficiënte en innovatieve organisatie die beantwoordt aan de huidige en toekomstige behoeften en uitdagingen van het gewest.

Op het vlak van zijn stedelijke strategie heeft Urban de ambitie om van Brussel een duurzame en veerkrachtige stad te maken. De voornaamste bekommernis daarbij is de stedelijke ontwikkeling van het gewest door de stad aantrekkelijker te maken en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Urban wil voornamelijk een proactief kwalitatief stedenbouwkundig beleid voeren, de rust terugbrengen in de openbare ruimte en het bestaande stadsweefsel vernieuwen, waarbij erop wordt toegezien dat de goede ruimtelijke ordening in de praktijk wordt omgezet.

Om die stedenbouwkundige visie in de praktijk om te zetten, zet Urban een organisatiestrategie in die gericht is op het publiek en ondersteund wordt door zijn teams. Urban wil zijn beleid van voortdurende verbetering voortzetten, de vereenvoudiging van de regelgevende instrumenten versterken en de aanpassing van zijn processen uitbreiden. Het doel is om van Urban een toekomstbestendige organisatie te maken, met de ambitie om het erfgoed van gisteren op te waarderen en vooral te bouwen aan de stad van morgen.



Urban Contact Point, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels

De 3 strategische pijlers richten zich op de problemen en behoeften van de 3 doelgroepen van Urban:

- **Strategische pijler #1: het gewest**
'Bijdragen tot de harmonieuze ontwikkeling van het gewest door de uitvoering van onze opdrachten en activiteiten.'
- **Strategische pijler #2: de burgers**
'De efficiëntie van onze kernactiviteiten verbeteren, als expertise- en referentiecentrum fungeren.'
- **Strategische pijler #3: de medewerkers van Urban**
'Een performant beheer van het bestuur en zijn governance garanderen.'

In dit beheerplan worden de prioriteiten en de doelstellingen van Urban voor de periode van 2022 tot 2027 omschreven en toegelicht. Het is een strategisch instrument en vormt bovendien het actiekader waarbinnen een doeltreffende en exemplarische overheidsdienst wordt ontplooid en Urban zich verder als expertise- en referentiecentrum op het vlak van erfgoed, architectuur, stedenbouw, regelgeving, documentatie en stadsplanning profileert. Daarbij ligt de focus op de dienstverlening aan de gebruikers en de actieve deelname aan de ontwikkeling van het gewest.



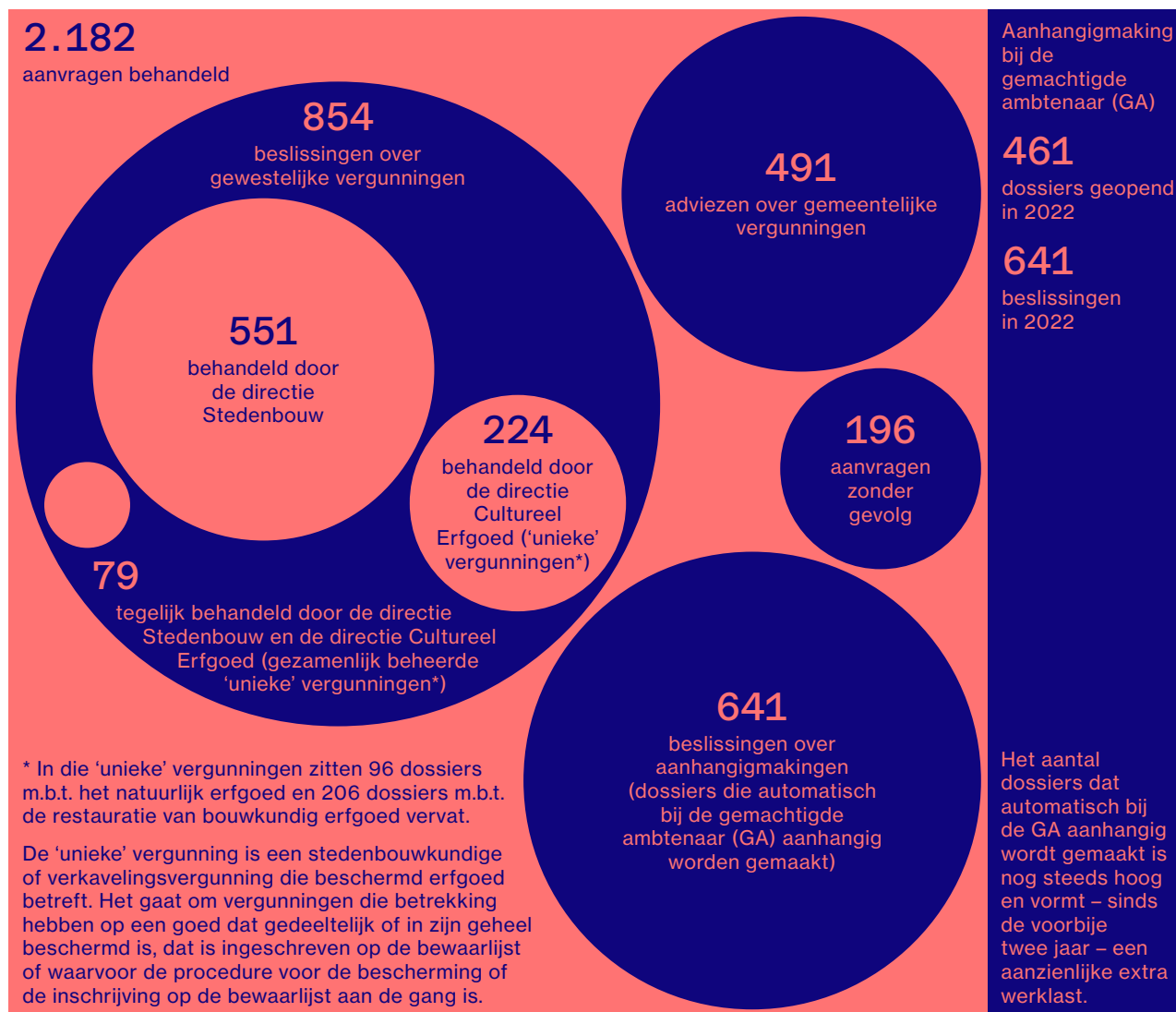
Urban draagt bij aan het verbeteren van de levenskwaliteit in de stad door uitvoeringsinstrumenten op het gebied van stedenbouw te implementeren en zorgt voor de correcte toepassing van de stedenbouwkundige voorschriften en de bevordering van een goede ruimtelijke ordening door het behoud en de verbetering van het landschap.

Daartoe verwerken de teams van Urban elk jaar een aanzienlijk aantal aanvragen voor stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen en -attesten, beheren ze de aanhangigmakingen bij de gemachtigde ambtenaar (GA), bereiden ze milieu-effectrapporten en -studies voor, beheren ze de stedenbouwkundige lasten, volgen ze de ontwikkeling van IT-platformen zoals NOVA en OpenPermits op en creëren ze educatieve instrumenten voor het grote publiek.

In 2022 heeft Urban een aantal projecten goedgekeurd en verschillende acties op touw gezet om zijn doelstelling te bereiken: een stedelijke omgeving van hoge kwaliteit creëren voor de Brusselaars, rekening houdend met de noodzaak om zich aan te passen aan de huidige veranderingen en ontwikkelingen.

Focus op stedenbouwkundige vergunningen

Kerncijfers



Termijnen

Gewestelijke vergunningen:

+98%

van de dossiers afgeleverd binnen de door het nieuwe BWRO gestelde termijn.

Gewestelijke vergunningen en aansluitingen:

+86%

van de aanvragen afgegeven binnen de door de nieuwe BWRO gestelde termijn.

Stedenbouwkundige lasten

€19.129.005,39

stedenbouwkundige lasten opgelegd in specien

OpenPermits

- Deze gewestelijke site, die informatie biedt over aanvragen voor stedenbouwkundige en milieuvergunningen, wordt voortdurend verrijkt met nieuwe functies.
- OpenPermits is een van de meest bezochte websites van Urban tot nu toe, met **255.000** bezoekers in 2022.

Enkele opmerkelijke stedenbouwkundige vergunningen

Onder de meer dan 2.000 aanvragen die door de Urban-teams werden behandeld, werden de volgende stedenbouwkundige vergunningen afgegeven voor projecten die opvallend zijn voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

JEUGDHERBERG

- Verbouwing van een voormalig medisch centrum tot een jeugdherberg voor 182 personen, met gemeenschappelijke ruimten en een restaurant, op een steenworp van het Sint-Katelijneplein op de Oude Graanmarkt.

UNIVERSITEITSGEBOUW E

- De bouw, op de Pleincampus in Elsene, van het universiteitsgebouw (E) als onderdeel van de nieuwe pool Wetenschap en Techniek waarbinnen de Université Libre de Bruxelles (ULB), de Vrije Universiteit Brussel (VUB) en de Haute École Bruxelles-Brabant (HE2B) samenkomen.

ADOLPHE MAXLAAN

- Volledige heraanleg van de Adolphe Maxlaan van gevel tot gevel, waardoor een zachte, groene verbinding ontstaat tussen het noorden en het zuiden van Brussel.

CAMPUS 44

- Herontwikkeling en verbouwing van het emblematische gebouw 'Pacheco 44', op de hoek van de Pachecolaan en de Kruidtuinlaan, tot een nieuwe universiteitscampus, 'Campus 44', voor de KU Leuven.

BRANDWEERKAZERNE 'DELTA'

- Heropbouw van de brandweerkazerne 'Delta' met een energiezuinig gebouw en inrichting van de omgeving voor meer biodiversiteit op het terrein, Triomflaan 155 in Elsene.

OCMW VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

- Bouw van een nieuw administratief centrum voor het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) in Sint-Joost-ten-Node, Plantenstraat 98-102.

ÉLITE – SCARABAEUS

- Verbouwing en uitbreiding van de voormalige cinema Élite, de naastliggende woning en het theater Scarabaeus tot een sociaal-cultureel centrum, Haachtsesteenweg 296 te Schaarbeek, medegefinancierd door het SB – pijler 2 en het DWC 'Pogge'.

HELB ILYA PRIGOGINE

- Ontwikkeling van het nieuwe gebouw van de Haute École Libre de Bruxelles (vzw HELB Ilya Prigogine) voor haar nieuwe school voor audiovisuele technieken op de Mediaparksite, Kolonel Bourgstraat in Schaarbeek.

IPPJ VAN VORST

- Oprichting van de eerste 'Institution publique de protection de la jeunesse' (IPPJ – openbare instelling voor jeugdbescherming) in het Brussels Gewest, op de Brusselsesteenweg 150 in Vorst, die de rijke erfgoed-context en het landschap van het gebied in de verf zet.

MANUFAKTURE

- Bouw van de 'Manufakture' op de site van Abattoir in Anderlecht, een duurzaam gebouw voor gemengd gebruik dat agrovoedingsfuncties, kantoren, openbare ruimten en een parkeergarage combineert.

JULES DE TROOZ-FIETSBRUG

- Bouw van een fietsbrug langs het kanaal, onder de Jules de Troozbrug, inrichting van een openbare ruimte tegenover het Vergotedok en opwaardering van het Monument aan de Arbeid in Laken, gedeeltelijk in het kader van het SVC 1 – Citroën – Vergote en medegefinancierd door het EFRO.

HOOFDZETEL VAN DE NMBS

- Renovatie en uitbreiding van de NMBS-gebouwen op de site van het voormalige postsorteercentrum in Sint-Gillis, met de nadruk op respect voor dit unieke Brusselse erfgoed, duurzaamheid en de aansluiting met de buurt.

HOOFDZETEL VAN DE VRT

- Nieuwe hoofdzetel van de Vlaamse openbare omroep VRT op de Mediaparksite aan de Reyerslaan in Schaarbeek, een duurzaam gebouw dat wordt geïntegreerd in de natuurlijke omgeving van de site.

THE DOME

- Herbestemming van The Dome, op de hoek van het Beursplein, tot een multifunctioneel gebouw met respect voor de geschiedenis van het gebouw en zijn omgeving.

WALCOURTPROJECT

- Ontwikkeling van het Walcourtproject, langs het kanaal, met woningen, scholen en crèches, een opleidingscentrum, sportfaciliteiten, alsook fabricage- en commerciële activiteiten en openbare ruimten.



Heropbouw van de brandweerkazerne 'Delta' in Elsene.
© ORG Permanent Modernity



Herbestemming The Dome, op de hoek van het Beursplein.
© VDD Project Development & Vervoordt r.e. © Coussée Goris Huyghe architecten

Vooruitgang bij het draaiboek voor openbare ruimten

Een van de doelstellingen van Urban is het verbeteren van de levenskwaliteit in Brussel, met een bijzondere focus op openbare en groene ruimten. Met dat in het achterhoofd, en om te definiëren hoe de levenskwaliteit in de stad kan worden verbeterd door middel van openbare ruimten, hoe de stad beter bestand kan worden gemaakt tegen de klimaatopwarming en hoe de openbare ruimte beter kan worden gedeeld door meer ruimte te bieden aan zachte mobiliteit, heeft Urban in 2021 een opdracht uitgeschreven om een draaiboek op te stellen voor openbareruimteprojecten in Brussel.

2021 → 2023

- Oproep tot kandidaatstelling gelanceerd in 2021.
- Aanvang van de opdracht in september 2022.
- Voltooiing van de 1e diagnosefase in januari 2023.

Nieuws over be.exemplary-projecten

2

winnende
kandidaten
hebben hun
werkzaamheden
aangevat

- Middelbare School Plurielle Maritime, winnaar 2019, in Sint-Jans-Molenbeek
- Val Maria-Mariëndaal, winnaar 2019, in Neder-Over-Heembeek



DWK 'Koningin-Vooruitgang' in Schaerbeek – Maison Jolly, verschillende geconventioneerde woningen en polyvalente zaal door EPOC architecture, laureaat be.exemplary 2019, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels



ZIN-project – Renovatie en transformatie van de torens 1 en 2 van het WTC-complex door Jaspers Eyers + 51N4E + l'AUC, laureaat be.exemplary 2019, foto van de bouwplaats 2023. Séverin Malaud © urban.brussels

10

winnende
kandidaten
hebben
hun dossier
afgesloten

- Helmet, winnaar 2016, in Schaerbeek
- Quatre Vents, winnaar 2016, in Sint-Jans-Molenbeek
- Everheide, winnaar 2017, in Evere
- Kindercampus Theodoor, winnaar 2017, in Jette
- Multi, winnaar 2017, in Brussel
- Project U, winnaar 2017, in Ukkel
- Zinneke (Project Z), winnaar 2017, in Schaerbeek
- Maison Jolly, winnaar 2019, in Schaerbeek
- Maison Jupiter, winnaar 2019, in Vorst
- 506, winnaar 2019, in Ukkel

Van de andere projecten die tijdens de 4 edities van de projectoproep (2016-2019) tot de 42 laureaten behoorden, zijn 21 projecten doorgedaan in 2022, moeten 2 projecten nog van start gaan en hadden 7 laureaten hun dossier al afgesloten. De projecten worden geleidelijk aan voltooid en blijven dienen als model voor andere initiatieven, met het oog op de bevordering van innovatieve en herhaalbare bouwprocessen.

Cultureel erfgoed

Urban wil de Brusselaars trots maken op hun stad en hen helpen om het culturele erfgoed te ontdekken en te waarderen. De teams van Urban zetten zich in om onze mooiste juweeltjes tot hun recht te laten komen en de schoonheid te onthullen die de burgers in hun dagelijkse omgeving omringt.

Urban voert een duurzaam milieubeleid en ondersteunt de integratie van energie-efficiënte verbeteringen in gevrijwaarde gebouwen waar de bouwkundige voorschriften en de erfgoedvereisten dat toelaten. Op die manier helpt de overheidsdienst een erfgoedgebouw dat bewaard blijft, aangenaam is om in te wonen en energiezuinig is, te behouden voor toekomstige generaties.

Het jaar 2022 was bijzonder bruisend, met de vrijwaring van een aantal uitzonderlijke nieuwe panden, de opvolging van een groot aantal restauratie- en archeologische projecten die de geschiedenis van ons gewest blootleggen, het opstellen en voortdurend bijwerken van verschillende erfgoedinventarissen en het ondersteunen van burgers bij hun bouwprojecten, met name door verschillende subsidies toe te kennen. Het afgelopen jaar was ook essentieel voor de voorbereiding van het programma *Art Nouveau Brussels 2023*, dat gezamenlijk wordt georganiseerd door Urban, [visit.brussels](https://www.visit.brussels) en hun partners.

Gestarte procedures

1

landschap

- de tuin van het herenhuis Danckaert, Meyerbeerstraat 33 in Vorst (uitbreiding)

1

monument en landschap

- de villa L. Drugman en tuin, Molièrelaan 225 in Elsene en Vanderkinderestraat 284-288-302 en 306 in Ukkel

1

geheel

- de Vervloesemschool, Vervloesemstraat 36 en 38 in Sint-Lambrechts-Woluwe

13

monumenten

- de Sint-Guidokapel, Itterbeekse Laan 33 in Anderlecht
- het huis Humblet en tuin, de Foestraetslaan 63 te Ukkel
- Armand Huysmanslaan 198 in Elsene
- de Zaal Elisabeth, Hoogstraat 85A in Brussel
- nr. 256 Haachtsesteenweg in Schaarbeek
- het herenhuis Markelbach, Haachtsesteenweg 159 in Schaarbeek
- het huis Crickx, F. Lenoirstraat 96 in Jette
- het huis aan de E. Demolderlaan 38 in Schaarbeek
- de residentie Val du Roi en de achteruitbouwzones, Belle-Vuestraat 2 en de Generaal de Gaullelaan 52 in Elsene
- de residentie Saint-Géry op de hoek van de Karperbrug 16 en de Van Arteveldestraat 2-4 te Brussel
- het gebouw d'Ieteren, Maliestraat 50 in Elsene (bewaarlijs)
- het herenhuis Pieper, Rooseveltlaan 90, Brussel
- het huis Rombaut Deplus, Armand Huysmanslaan 196 in Elsene



Voormalig huis en atelier van beeldhouwer Olivier Strebelle in Ukkel, beschermd sinds 10 februari 2022, foto 2017. H. Hermans © urban.brussels

Definitieve procedures

2

landschappen

- het Hof ter Cauwerschuieren en de bedding van Roodebeek, Goudeneilandenlaan in Sint-Lambrechts-Woluwe (uitbreiding)
- het talud van het voormalige station Woluwe, Tervurenlaan 368 in Sint-Pieters-Woluwe

4

monumenten en landschappen

- de villa Les Hêtres en het park, Kasterlindenstraat 69 te Sint-Agatha-Berchem
- het huis Strebelle en tuin, Dolezlaan 580-586 in Ukkel
- de resten van het voormalige Hof te Bovenberg en omgeving, Bovenberglaan 118 t/m 123 te Sint-Pieters-Woluwe
- het gebouw Glaverbel, Terhulpssteenweg 166 en omgeving in Watermaal-Bosvoorde (bewaarlijs)

1

geheel

- de Vervloesemschool, Vervloesemstraat 36 en 38 in Sint-Lambrechts-Woluwe

1

landschap en geheel

- de Kunstberg in Brussel

13

monumenten

- het huis Frankinet, Kruisdagenlaan 21 in Sint-Lambrechts-Woluwe
- het voormalige scoutslokaal en de door Hergé geschilderde muurdecoraties, Viaductstraat 82 in Elsene
- het herenhuis Capouillet, Verenigingstraat 32 te Brussel (uitbreiding)
- de residentie Miramar, Sint-Lazarusplein 1 in Sint-Joost-ten-Node
- de fabriek Fisch, E. Rostandstraat 59-61 en Scheutlaan tussen 155 en 161 in Anderlecht (bewaarlijs)
- de villa Puy Fleuri, Winston Churchilllaan 228 in Ukkel
- het huis Oscar Bossaert en tuin, Pantheonlaan 1 en Vrijheidslaan 2 in Koekelberg
- de Sint-Pieter-en-Sint-Guidokerk, Dapperheidsplein in Anderlecht (uitbreiding)
- het herenhuis Waxweiler, Vergoteplein 33 in Schaarbeek
- het huis Humblet, de Foestraetslaan 63 te Ukkel
- de Sint-Guidokapel, Itterbeekse Laan 33 in Anderlecht
- het Koninklijk Conservatorium Brussel, Regentschapsstraat 30 in Brussel (wijziging)
- de voormalige gebouwen van 'L'Echo de la Bourse', Hopstraat 47-47A in Brussel.

Niet-opgestart

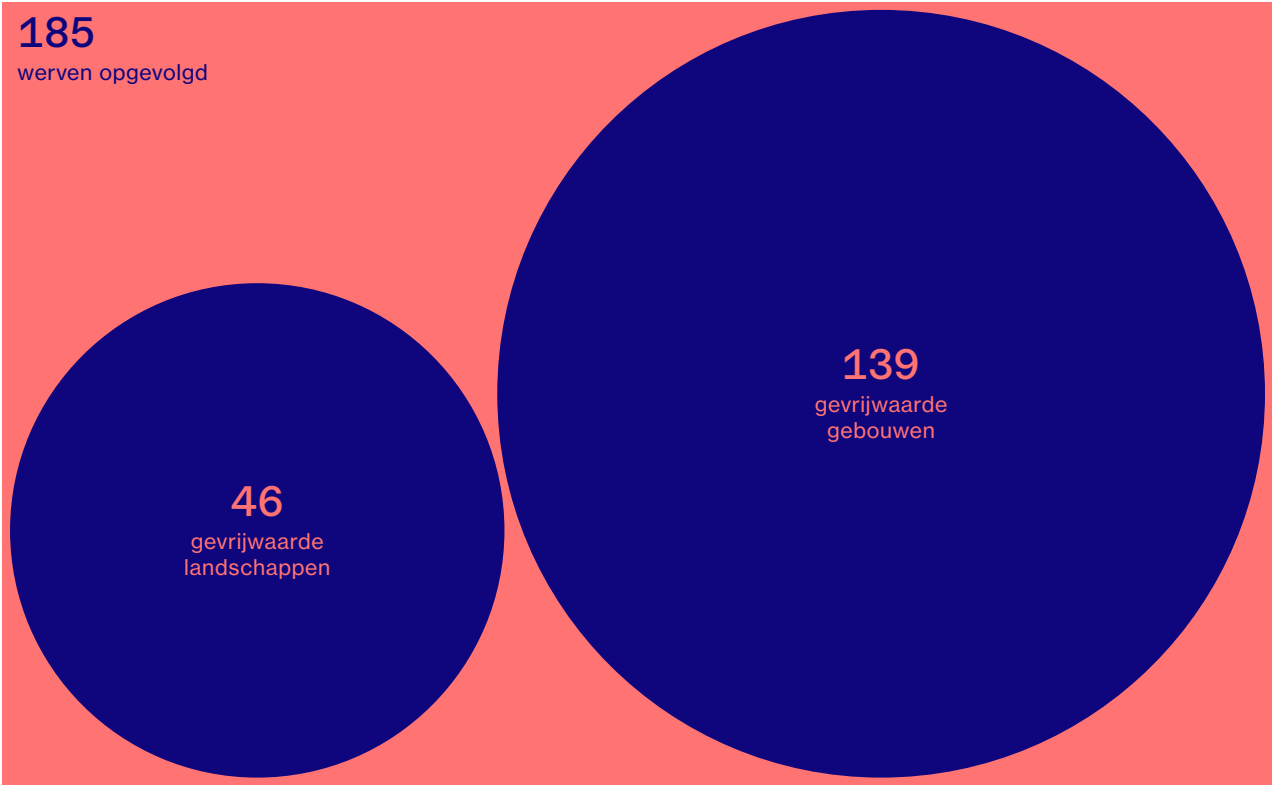
1

geheel

- het complex Zavel-Broek, Zandstraat 3-5 en Broekstraat 33 in Brussel

Restauratie van gevrijwaard erfgoed

Restauratieprojecten



Toegewezen subsidies erfgoed



Enkele emblematische restauratieprojecten



Voormalig hoofdkantoor van de Bank Lambert, Marnixlaan 24 in Brussel, opgenomen in de bewaarlijst sinds 18 maart 2021, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels



Restauratie en herbestemming van de Beurs van Brussel, beschermd sinds 19 november 1986, foto 2021. Séverin Malaud © urban.brussels

10

voorbeelden van
opmerkelijke
werken

- Restauratie van de tuin Jean Felix Hap, Waverlaan 510 in Etterbeek, in het kader van het DWC 'Jacht-Gray'.
- Restauratie van de tuin Massart, Waversesteenweg 1850 te Oudergem.
- Herstel van gazons en bomenrijen in het Park van Brussel, Hertogstraat.
- Renovatie van het ING-kantoorgebouw, Marnixlaan 24 te Brussel.
- Verbouwing en bestemmingswijziging van verdiepingen van het gebouw 'Noorddoorgang', in Brussel, tot coworking- en colivingruimte (60 kamers) en restauratie van bepaalde erfgoedelementen.
- Restauratie van de Sint-Henricuskerk in Sint-Lambrechts-Woluwe.
- Herontwikkeling van de voormalige Royale Belge in Watermaal-Bosvoorde.
- Restauratie en renovatie van het rectoraatsgebouw van de VUB in Elsene.
- Herbestemming van de Beurs van Brussel als galerij en belevingscentrum voor Belgisch bier.
- Restauratie van de gevel van de Anspachlaan 61 in Brussel.

Focus op archeologie

Archeologische werven

40

archeologische werven geleid

19

werven bouwwerken

15

werven ondergronds

6

werven
bouwwerken
+ ondergronds

Archeologisch laboratorium van Urban

De voorwerpen gevonden op de archeologische sites van het Brussels Gewest worden behandeld in het archeologisch laboratorium van Urban.

In 2022

- Behandeling van voorwerpen die werden gevonden in een put in een huis in de Sint-Niklaasgang, in het centrum van Brussel.
- Behandeling van voorwerpen uit de archeologische opgravingen in de tuin van het Hof van Hoogstraten.
- Verderzetting van de behandeling van talrijke voorwerpen afkomstig van het terrein van de voormalige Parking 58 zodat specialisten ze kunnen bestuderen voor het archeologische rapport.



Inktpotjes ontdekt tijdens archeologische opgravingen in de tuin van het Hof van Hoogstraten, foto 2022.
© urban.brussels

Enkele markante werven

TUIN VAN HET HOF VAN HOOGSTRATEN

- Archeologische opgravingen voorafgaand aan de bouw van een museumruimte in deze 16e-eeuwse tuin.
- Blootstelling van de topografie van de site, binnen de diepe vallei van de Coperbeek, en de opeenvolgende inrichtingen vanaf de middeleeuwen tot de 19e eeuw om er een siertuin aan te leggen.

METRO NORD

- Preventieve archeologie in het kader van de start van het grote metroproject van lijn 3 die het stadscentrum met Haren verbindt.
- Vaststelling, voor de eerste keer in de ondergrond, van de resten van een halfronde toren van de tweede stadsomwalling op de Zuidlaan, ter hoogte van de Stalingradlaan.
- Ontdekking van een steunmuur in verband met de taluds van de in 1840 gebouwde spoorwegbrug in het kader van de verbinding van het oude Zuidstation met Bergen en Frankrijk.

NAAMSESTRAAT/KONINGSPLEIN

- Archeologische begeleiding in het kader van de door Vivaqua opengelegde sleuven voor de vernieuwing van de leidingen op het Koningsplein en langs de Naamsestraat.
- Identificatie van niet minder dan acht circulatieniveaus, daterend uit de 14e en 15e eeuw, boven een niveau van zwarte grond, in het lagere deel van de Naamsestraat, nabij het Koningsplein.



Opgravingen in de tuin van het Hof van Hoogstraten, foto 2022. © urban.brussels

3

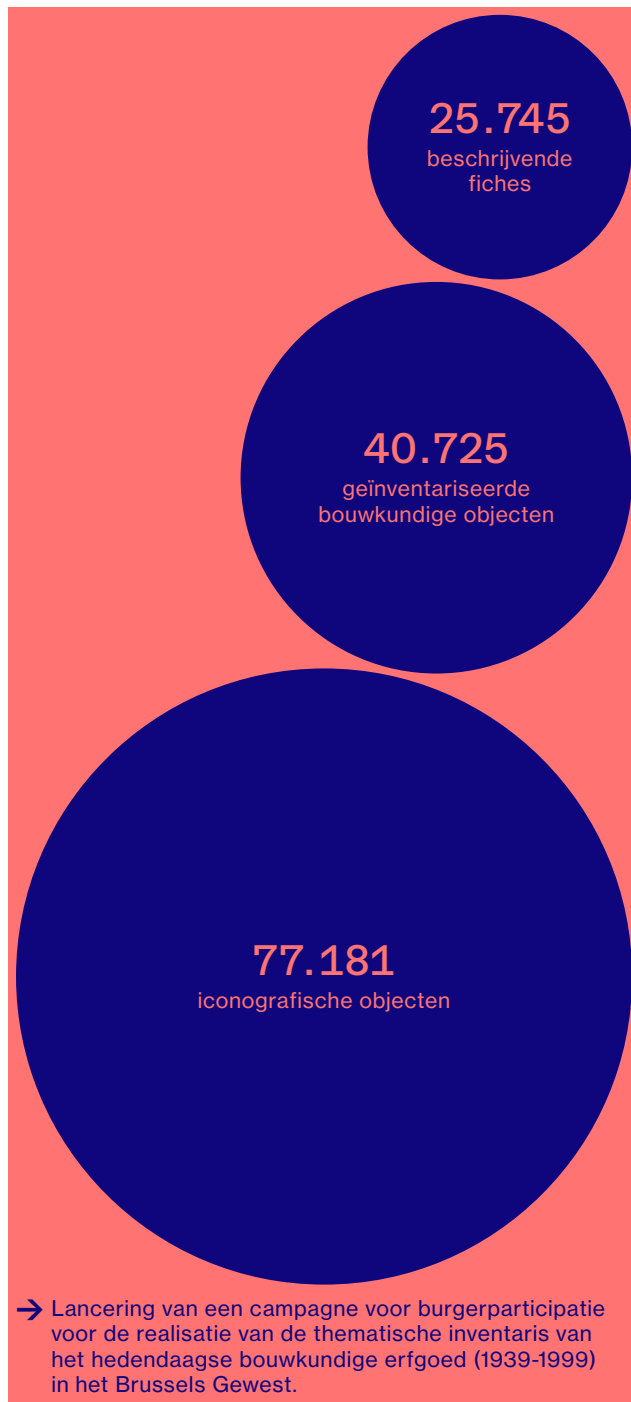
voorbeelden van
opmerkelijke
werven

Kerncijfers van de inventarissen op 31.12.2022

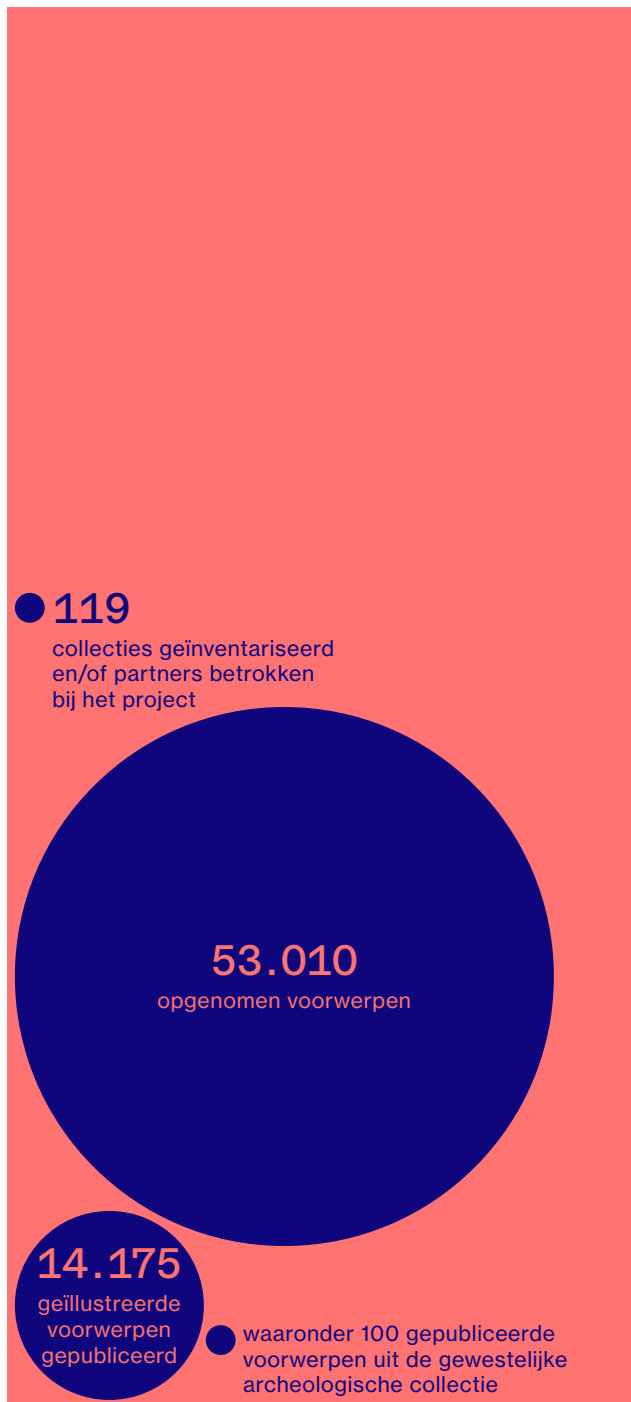
De inventarissen verzamelen op wetenschappelijke wijze onze kennis over erfgoedgerelateerde aangelegenheden en zijn het resultaat van lang en veeleisend werk. Sommige hebben wettelijke waarde, wat betekent dat er in het bijzonder rekening mee moet worden gehouden bij het toekennen van stedenbouwkundige vergunningen. Ze helpen om het culturele kader van het Brussels Gewest te definiëren en maken het mogelijk om een gepast beleid uit te stippelen.

De teams van Urban werken ze bij en maken nieuwe inventarissen op die ons in staat zullen stellen onze ambitie na te streven ons gewestelijk erfgoed in kaart te brengen en in de kijker te zetten.

Inventaris van het bouwkundig erfgoed



Inventaris van het roerend erfgoed



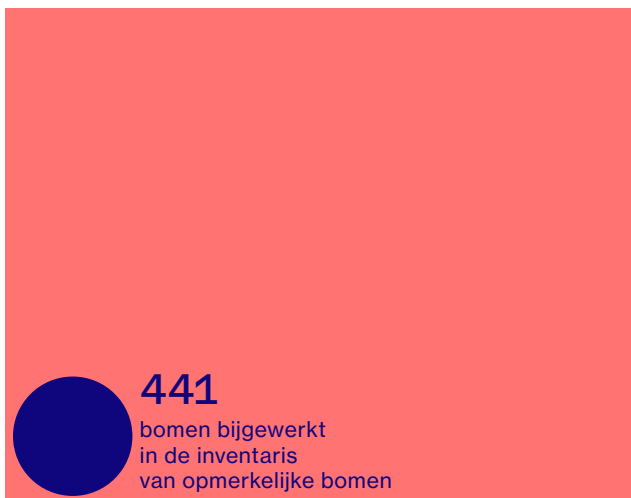


Beeldenroute 'Een uitnodiging om te reizen', gerealiseerd door de Boghossianstichting en ondersteund door Urban, sculptuur 'Pli #75' van Thierry Bontridder, foto 2022. Barbara Salomé Felgenhauer © urban.brussels



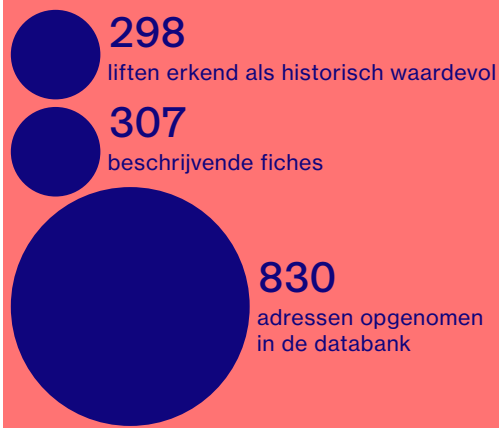
Fibula met scharnierende naald ontdekt tijdens archeologische opgravingen op de site van Thurn & Taxis in 2015, foto 2022. Barbara Salomé Felgenhauer © urban.brussels

Inventaris van het natuurlijke erfgoed



Inventaris van historische liften

→ Voorbereiding van de website elevators.heritage.brussels, vanaf eind januari 2023 online beschikbaar.



Art nouveau in de kijker

In 2022 is Urban begonnen met een groot project ter voorbereiding van het jaar 2023, gewijd aan de art nouveau. Het doel is om zoveel mogelijk mensen te laten zien welke topstukken en prachtige panden er in ons gewest te vinden zijn, om de plaats van Brussel als hoofdstad van de art nouveau te bevestigen en ook om deze focus op langere termijn te ontwikkelen. Het is ook de bedoeling om meer specifieke thema's te belichten, het debat aan te zwengelen en denkpijlers te ontwikkelen over de verbanden tussen art nouveau en de huidige uitdagingen in verband met architectuur, stadsvernieuwing en erfgoedbeheer.



Huis van Eetvelde van Victor Horta, beschermd sinds 21 juni 1971, 18 november 1976 en 29 november 2012, en opgenomen in de UNESCO-werelderfgoedlijst sinds 30 november 2000, foto 2023. © Luc en Laurent Viatour



Huis Max Hallet van architect Victor Horta, beschermd sinds 16 oktober 1975, foto 2023. Séverin Malaud © urban.brussels

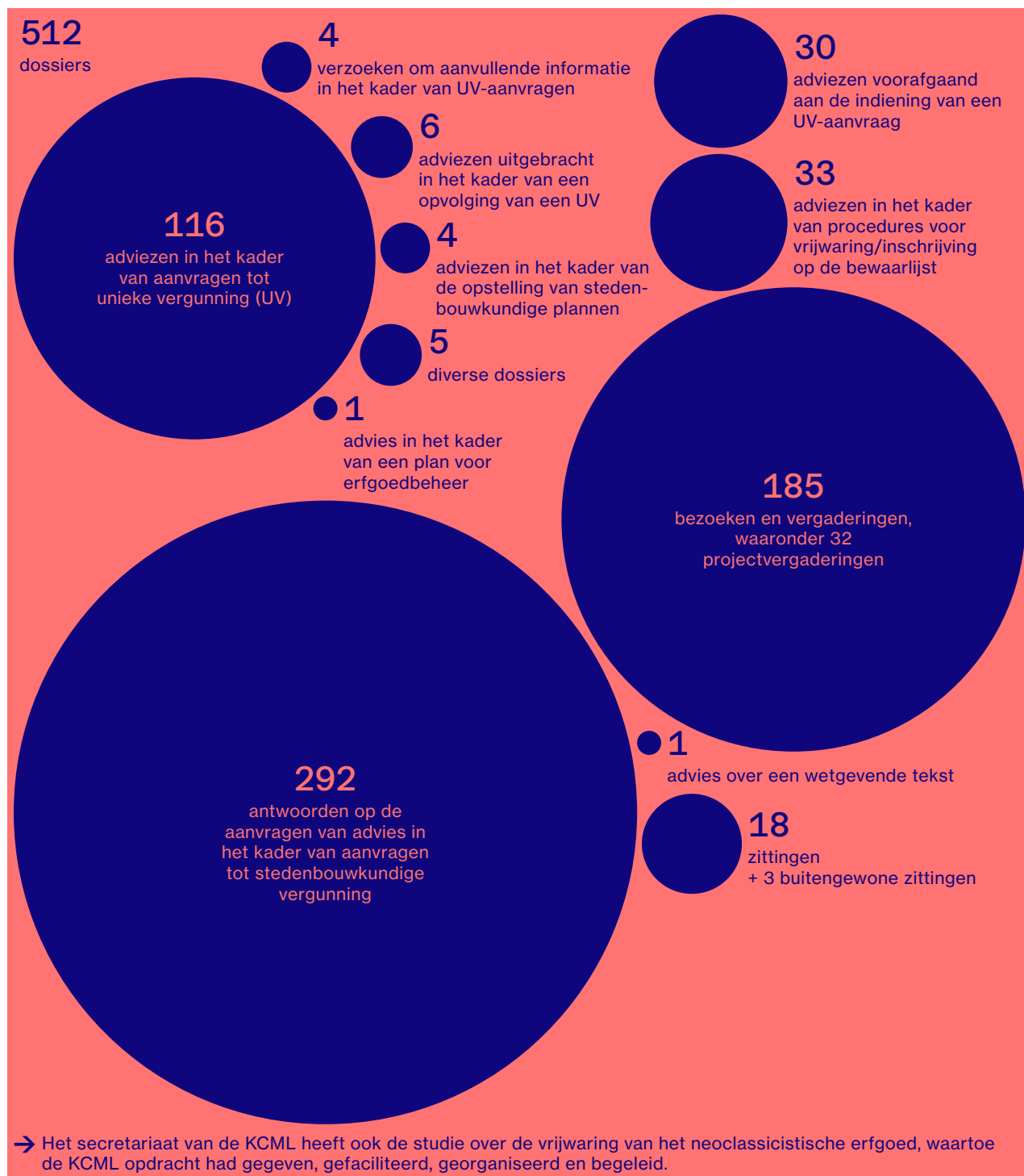
Enkele hoogtepunten van het afgelopen jaar

- Opzetten van de coördinatie van het Jaar van de art nouveau 2023.
- Verwerving van de uitbreiding van het huis van Eetvelde door het Brussels Gewest en Beliris.
- Bijdrage aan de opening van **2** nieuwe locaties in 2023: het huis Hannon en het huis van Eetvelde, waar sinds mei 2023 de kiem is gelegd van een toekomstig interpretatiecentrum voor art nouveau: LAB•An.
- Aanwerving van een coördinator voor het art-nouveau-interpretatiecentrum (LAB•An).
- Coördinatie van het programma voor het Jaar van de art nouveau 2023: **17** tentoonstellingen, meer dan **30** conferenties, meer dan **5** publicaties en tal van activiteiten en rondleidingen.
- Medecoördinatie van het opzetten van de website arnouveau2023.brussels (visit.brussels).
- Voorbereiding van de website urban.brussels/arnouveau.
- Toezicht op de lopende restauratiewerkzaamheden van verschillende belangrijke art-nouveaupanden:
 - restauratie van de gevel van huis Solvay in Brussel;
 - restauratie van huis Hannon in Sint-Gillis;
 - restauratie van huis van Eetvelde in Brussel;
 - kleine werkzaamheden aan huis Max Hallet in Brussel;
 - alsook verschillende andere werven in verband met de voormalige ateliers van Louise de Hem in Vorst, het Blerotgeheel in Elsene, villa Bloemenwerf in Ukkel en het huis in art-nouveaustijl aan de Faiderstraat 83 in Elsene.

Secretariaat van de KCML

In overleg met de voorzitter stelt het secretariaat van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) de agenda en de notulen van de zittingen op. Het documenteert de aanvragen die voor advies aan de KCML worden voorgelegd, bereidt een geïllustreerde presentatie van elk dossier voor, neemt deel aan de zittingen, stelt de uitgebrachte adviezen op, organiseert de bezoeken aan

gebouwen en sites, de werk- en projectvergaderingen en de reflectiegroepen. Het houdt de dossiers van de KCML bij, zorgt ervoor dat ze worden gearchiveerd, houdt de werkinstrumenten (databanken, foto's enz.) en het register van deze dossiers en van de uitgebrachte adviezen bij. Het is verantwoordelijk voor de publicatie van de adviezen van de KCML op de website van de Commissie.

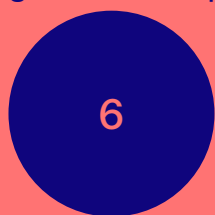


Stedelijke herwaardering

Met behulp van een reeks instrumenten voor stedelijke herwaardering levert Urban een duurzame bijdrage op lange termijn aan de verbetering van de levenskwaliteit van de Brusselaars, met name in kwetsbare wijken.

De teams van Urban houden dagelijks toezicht op de financiering, het beheer en de uitvoering van verschillende stadsvernieuwingsprogramma's, zoals de duurzame wijkcontracten (DWC's), de stadsvernieuwingscontracten (SVC's), het stadsbeleid (SB) en recentelijk de nieuwe as- en huizenblokcontracten (AHC's). Ze zijn ook verantwoordelijk voor het toekennen van subsidies en premies om de bebouwde omgeving in Brussel te verbeteren en beheren in het bijzonder het nieuwe Renolution-subsidiestelsel.

Net als de vorige jaren stond 2022 opnieuw in het teken van de voltooiing van een groot aantal projecten.



Duurzame wijkcontracten (DWC's)

DWC's zijn programma's die in samenwerking met de gemeenten worden uitgevoerd en waarbij de bewoners nauw betrokken zijn. Ze zijn bedoeld om de levenskwaliteit van de buurtbewoners te verbeteren door middel van praktische maatregelen zoals de aanleg van openbare ruimten en parken en de bouw van woningen, gemeenschaps- en buurtvoorzieningen. Ze bundelen ook een brede waaier aan acties tegen onveilige en ongezonde huisvesting, uitgevoerd door tal van verenigingen.

Overzicht van de verwezenlijkingen

A – 'VOORPLEIN-MORICHAR' IN SINT-GILLIS

- Aanleg van de binnenplaats van het cultureel centrum Jacques Franck als onderdeel van het groene netwerk van de wandeling door Sint-Gillis.

B – 'BIESTEBROEK' IN ANDERLECHT

- Artistieke integratie van een kunstwerk in samenwerking met de bewoners van de wijk en bouw van een crèche met 49 plaatsen, Bronsstraat 12-14.
- Bouw van een gebouw met 4 wooneenheden met een toegankelijke buitenruimte voor het PBM-appartement op het gelijkvloers, Biestebroekstraat 58.
- Renovatie van Wayezstraat 135 tot een circulaire winkel op het gelijkvloers en een duplexwoning op de verdiepingen.

C – 'ABDIJ' IN VORST

- Inrichting van een geheel van collectieve woningen op basis van een Community Land Trust (CLT) en de bouw van een crèche met 56 plaatsen.
- Waterloop: renovatie van een reeks openbare ruimten, van de omgeving van het station Vorst-Oost tot het plein op het kruispunt van de Dries- en Waterstraat.

D – 'ZINNEKE' IN SINT-JANS-MOLENBEEK

- Geheel van werkzaamheden, Nijverheidskaai 79: aanleg van een nieuwe openbare ruimte van 4.200 m² op het binnenterrein van het huizenblok, renovatie van de Grote Hal, renovatie van een achtergebouw tot crèche met 72 plaatsen, project winnaar be.exemplary 2018, inrichting

van 2.200 m² bestaande openbare ruimten in de omgeving van het huizenblok en bouw van een nieuw gebouw waarin ateliers en 9 intergenerationele wooneenheden worden ondergebracht.

E – 'VERBINDING' IN BRUSSEL-STAD

- Bouw van een gebouw, Ons-Heerstraat 1-7, met een gemeenschappelijke zaal, een crèche met 21 plaatsen, 5 appartementen van het type 'gegroepeerde solidaire huisvesting' en een daktuin.

F – 'PASSER' IN ANDERLECHT

- Herbesteding van de voormalige drukkerij Desmedt tot sociaal-cultureel centrum.
- Inrichting van een verenigingslokaal op de benedenverdieping, Lemmensplein 4.

G – 'MAALBEEK' IN ELSENE

- Bouw van een gebouw, Graystraat 167-173, met een kunstenaarsatelier en een crèche met 40 plaatsen.

H – 'KONINGIN-VOORUITGANG' IN SCHAARBEEK

- Bouw van een gebouw, Jollystraat 142-146, waarin een sportaccommodatie en een kinderopvang met 12 plaatsen worden ondergebracht.
- Bouw van een gebouw, project winnaar be.exemplary 2019, Jollystraat 170-172, met 9 diverse geconventioneerde wooneenheden, een gemeenschappelijke zaal en een gezamenlijke tuin.

I – 'MAGRITTE' IN JETTE

- Herinrichting van de as van de Jules Lahayestraat en omgeving door het creëren van aangename, beplante, veilige en toegankelijke ruimten voor zachte vervoerswijzen.

J – 'WIELS AAN DE ZENNE' IN VORST

- Voorlopige inrichting, met participatie van bewoners, van de toegang tot het terrein van de brouwerij Wielemans-Ceuppens in het kader van een experimenteel proces van Parklab voor de aanleg van een toekomstig park.



DWC 'Maalbeek' in Elsene – Publieke voorziening en crèche 'Garage Gray' door Atelier DVV en Manger Nielsen architecten, foto 2022.
Séverin Malaud © urban.brussels

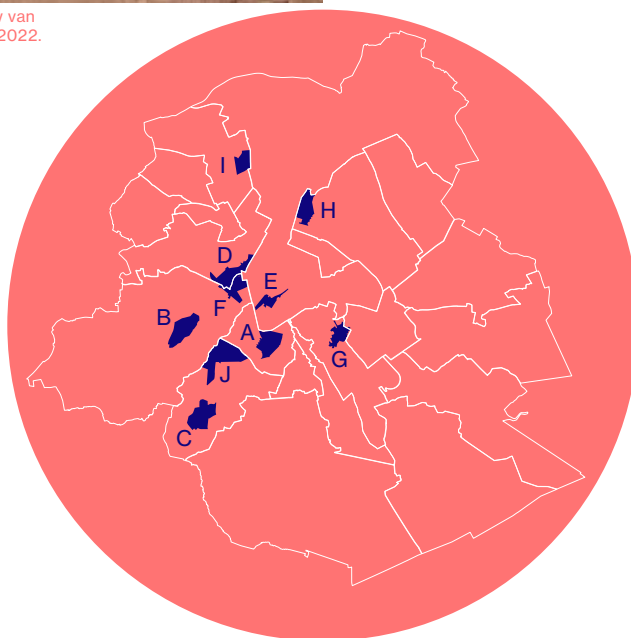


DWC 'Kleine Zenne' in Sint-Jans-Molenbeek – 'Grote Hal' en crèche door L'Escaut-Zampone, laureaat be.exemplary 2018, foto 2022.
Séverin Malaud © urban.brussels

- Op 7 juli 2022 selecteerde de regering de **3** winnaars van de **13e** reeks van DWC's voor de periode 2023-2028:
 - 'Klein Zwitserland' in Elsene;
 - 'Conscience' in Evere;
 - 'Villa's van Ganshoren' in Ganshoren.
- Op 23 juni 2022 heeft de regering de operationele programma's en de aanvang van de uitvoeringsfase vanaf 1 juli 2022 van de **11e** reeks van DWC's goedgekeurd:
 - 'Zwarte Vijvers' in Sint-Jans-Molenbeek;
 - 'Jacquet' in Koekelberg;
 - 'Helihaven-Antwerpen' in Brussel-Stad.
- Op 8 december 2022 heeft de regering de operationele programma's en de aanvang van de uitvoeringsfase vanaf 1 januari 2023 van de **12e** reeks van DWC's goedgekeurd:
 - 'Versailles' in Brussel-Stad;
 - 'Twee Wijken' in Vorst;
 - 'Moderne Wijk' in Sint-Agatha-Berchem.



DWC 'Verbinding' in Brussel-Stad – Herinrichting van het Brigittinenpark en bouw van een hout- en metaalwerkplaats door het samenwerkingsplatform Générale, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels



Stadsvernieuwingscontracten (SVC's)

SVC's zijn programma's met vergelijkbare doelstellingen als DWC's, maar strekken zich uit over het grondgebied van verschillende gemeenten, uitgevoerd door verschillende gewestelijke en gemeentelijke uitvoerders onder leiding van het gewest. Deze programma's richten zich op de openbare ruimte en stedelijke netwerken, en hebben als doel de verbindingen tussen verschillende delen van de stad te verbeteren en de kloof tussen verschillende stedelijke gebieden te verkleinen.

Overzicht van de verwezenlijkingen

SVC 1 – CITROËN – VERGOTE (BRUSSEL – SINT-JANS-MOLENBEEK)

- Indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en openbaar onderzoek voor de volledige herinrichting van het Maximiliaanpark.
- Selectie van de tijdelijke vereniging BEL Architecten/CRIT. architects/studiebureau Weinand voor het ontwerp van de Vergote-spoththal.
- Toekenning van een stedenbouwkundige vergunning aan Brussel Mobiliteit voor het gedeelte van het herinrichtingsproject van het Monument aan de Arbeid dat betrekking heeft op de voetgangers- en fietsverbinding onder de Jules de Troozbrug.
- Indiening van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning en het openbaar onderzoek voor de herinrichting van het Lakenveldsquare en de aanleg van een toegang tot het Thurn & Taxis-park.
- Indiening van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een concertzaal voor Magasin 4.

SVC 2 – BRABANT – NOORD – SINT-LAZARUS (SCHAARBEK – SINT-JOOST-TEN-NODE)

- Gunning van de opdracht voor het reinigen en schilderen van de Weide/Noordplein-tunnel, de Gineste-tunnel (+ verlichtingswerken Sibelga) en de Brabant/Rogier-tunnel in Sint-Joost-ten-Node.
- Ondertekening door Brussel Facilities van de overdrachtsakte van het recht van erfpacht van de leegstaande winkelatalages in de Rogierdoorgang en bekrachtiging door de directieraad van de GOB van de programmering van deze etalages, die gelijktijdig door de GOB en de gemeente Sint-Joost-ten-Node zullen worden geherwaardeerd.
- Toekenning van een stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van de spoorwegtaluds tussen het Noordstation en de Koninginnelaan.
- Voortzetting van de ontwerpstudie voor de oprichting van het sociaal-cultureel centrum (hiphopschool) in de voormalige synagoge, Rogierstraat 126, winnaar van de Renoclick-premie.
- Indiening van de aanvraag tot unieke vergunning en overlegcommissie voor de verbetering van het Sint-Franciscuspark, Poststraat 53 in Sint-Joost-ten-Node.
- Aankoop door de gemeente Schaarbeek van het gebouw in de Dupontstraat 20 voor het DWC 'Heuveltje', maar met een budget van het SVC 2 (€515.000 bij besluit van 07.07.2022).

SVC 3 – WESTSTATION (ANDERLECHT – SINT-JANS-MOLENBEEK)

- Openbaar onderzoek en overlegcommissie voor de herinrichting van het Vanderveldesquare, het Albert I-square en de Bergensesteenweg die beide verbindt.
- Indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van het voormalige Volkshuis in Anderlecht tot woningen en een ruimte voor sociale cohesie, Bergensesteenweg 423-427.
- Indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, openbaar onderzoek en overlegcommissie voor de bouw van een nieuwe DBDMH-brandweerkazerne en sportfaciliteit, Bergensesteenweg 409.
- Tijdelijke openstelling van het Westpark voor het publiek, dat tot aan de definitieve herinrichting van het park door de vzw Toestand zal worden beheerd.

SVC 4 – KONINGSLAAN (VORST – SINT-GILLIS)

- Aanstelling van het studiebureau VVV voor de aanleg van het infrastructuurpark van de Voor-Zenne, gedragen door Beliris, langs de Van Volxemlaan en rond het gehucht Wielsmoeras.
- Afsluiting en goedkeuring door de regering van de studie voor de reconversie van de Métropole-site langs de Van Volxemlaan en in het gehucht Wielsmoeras, gedragen door Urban met het studiebureau VELD Architecten.
- Aankoop door het gewest van het gebouw 'Défi Afrique' in Vorst, Van Volxemlaan 380-386, in het kader van de toekomstige aanleg van een voetgangersverbinding tussen de Van Volxemlaan en het spoorwegtalud.
- Aanstelling van de groep 'Collectif Act. + Light-to-light + Cécile Vandernoot' voor de algemene herinrichting en verlichting van de Zuilengang langs de Fonsnylaan in Sint-Gillis.
- Start van de renovatie en uitbreiding van de voormalige bioscoop Movy Club, Monnikenstraat 17-21 in Vorst, door de studiebureaus QUEST architecture + AAC architecture (AM).

SVC 5 – HEYVAERT – POINCARÉ (ANDERLECHT – SINT-JANS-MOLENBEEK – BRUSSEL)

- Aankoop door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek van het achtergebouw, Liverpoolstraat 43A-43B, voor de inrichting van een voorziening met een lokaal veiligheidsagentschap en casco opgeleverde verdiepingen.
- Indiening van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor:
 - de bouw van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen en een casco opgeleverde voorziening, Nijverheidskaai 5-5B in Sint-Jans-Molenbeek;
 - de oprichting van een cultureel, artistiek en creatief centrum in de Manchesterstraat 13-19 en de Birminghamstraat 30 in Sint-Jans-Molenbeek;
 - de uitvoering van werken betreffende het prioritaire blok van het toekomstige Zinnekepark, Scheikundigestraat 28-30 in Anderlecht.
- Toekenning van stedenbouwkundige vergunning voor:
 - de bouw van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen en een casco opgeleverde voorziening, Waskaarsstraat 34-36 in Anderlecht;
 - inrichting van een verbinding voor actieve vervoerswijzen en de omgeving van de Ropsy-Chaudronbrug en de Demetskaai in Anderlecht.

SVC 6 – RONDON SIMONIS (SINT-JANS-MOLENBEEK – KOEKELBERG)

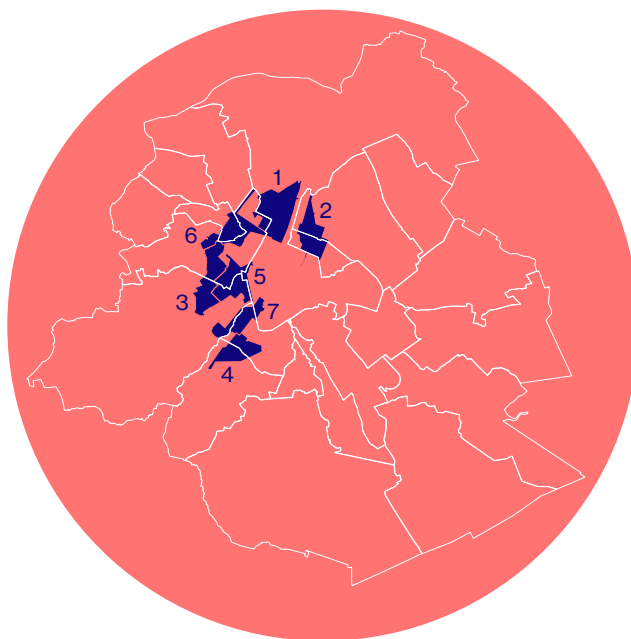
- Goedkeuring door de regering van het programma en het milieueffectenrapport.
- Lancering door de gemeente Koekelberg van de 2e oproep voor sociaaleconomische projecten gezamenlijk met het SVC 6 en het DWC 'Jacquet'.
- Lancering door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek van de eerste oproep voor sociaaleconomische projecten voor het SVC 6 gelanceerd, met 4 hoofdthema's:
 - verwezenlijking van de klimaatbewuste stad;
 - verbetering van het stedelijk weefsel voor de actieve modi;
 - de aantrekkingskracht van de grootstad vergroten en de lokale identiteiten versterken;
 - het ondernemingsklimaat stimuleren.

SVC 7 – RONDON HET ZUIDSTATION (ANDERLECHT – BRUSSEL – SINT-GILLIS)

- Presentatie van de diagnose en de prioriteiten tijdens een algemene vergadering, gevolgd door een workshop om potentiële projectmogelijkheden vast te stellen.
- Een studiebureau aangesteld om een gezondheids-effectenstudie (GES) uit te voeren.
- Indiening van het ontwerpprogramma van het SVC 7 bij de regering.
- Goedkeuring door de regering van het ontwerpbasisdossier en openbaar onderzoek.
- Goedkeuring van het definitieve programma door de regering op 30 maart 2023.



DWC 'Biestebroek' in Anderlecht – Crèche Bronsstraat door agmen + Carton123 architecten (AM), foto 2023. Séverin Malaud © urban.brussels



Stadsvernieuwingscontracten
(SVC's)

Stadsbeleid (SB)

Het stadsbeleid is een gewestelijk instrument voor stedelijke herwaardering dat is ontworpen om het onveiligheidsgevoel te helpen bestrijden door middel van ruimtelijke ordening en wijkontwikkeling. De twee pijlers ondersteunen ook de creatie van woningen en gemeenschapsvoorzieningen, de ontwikkeling van openbare ruimten en een hele reeks initiatieven om onveiligheid en sociale ontwrichting tegen te gaan.

Pijler 1 – ruimtelijke ordening Nieuws

- Oplevering van **6** met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen in Watermaal-Bosvoorde en Elsene, waaronder een studio, een appartement met één slaapkamer, drie appartementen met twee slaapkamers en een appartement met drie slaapkamers.
- Instemming van de regering met:
 - **2** projecten voor de aankoop van leegstaande gebouwen voor een totaalbedrag van **€2.617.353,50** ten voordele van de gemeenten Vorst en Brussel-Stad;
 - **3** projecten voor de renovatie van ongezonde of onaangepaste gebouwen voor een totaalbedrag van **€2.767.675,30** ten voordele van de gemeenten Evere, Brussel en Sint-Jans-Molenbeek.
- Voltooiing van **4** projecten voor de aankoop van leegstaande gebouwen in Brussel-Stad, Sint-Jans-Molenbeek, Schaarbeek en Vorst voor een totaalbedrag van **€1.333.099,48** aan gewestsubsidies.

Pijler 2 – wijkontwikkeling Nieuws

- **SINT-AGATHA-BERCHEM**
 - Toekenning van stedenbouwkundige vergunning en gunning van de opdracht voor werken voor de inrichting van veilige en gebruiksvriendelijke verbindingswegen tussen de Strijdersstraat, het Ensemble Jean Christophe en de Beheerstraat.

ETTERBEEK

- Aanstelling van het studiebureau Atelier 229 voor de renovatie van de voormalige kapel van het Jachthof tot Participatiehuis.

BRUSSEL-STAD

- Aankoop van het gebouw in de Hoogstraat 57-59 door het OCMW om er 12 wooneenheden te creëren.

EVERE

- Aanstelling van het adviesbureau VERS.A voor:
 - de renovatie van het gebouw in de Parijsstraat 1, waarin sport- en sociaal-culturele activiteiten, een sociale kruidenierszaak en wooneenheden zullen worden ondergebracht via het SB – pijler 1;
 - inrichting van de bijgebouwen van het Pieter Cnops-museum en zijn tuin tot een ontmoetingsplaats voor de buurt, Edward Stuckensstraat 11-13.
- Oplevering van de herinrichtingswerken op het kruispunt tussen de Picardiëstraat en de Verdonckstraat en de opening van de tuin van het buurtcentrum.

SCHAARBEEK

- Toekenning van de stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van de voormalige cinema Elite, de aangrenzende woning en het theater Scarabaeus, Haachtsesteenweg 298, tot een sociaal-cultureel centrum.

SINT-JANS-MOLENBEEK

- Oplevering van de uitbreidingswerken van het Zwarte Vijverpark, waarbij de subsidie van het SB de aankoop van het perceel in de Menenstraat mogelijk maakte, om een tweede toegang te creëren, een betere sociale controle te garanderen en de inrichting van het park te verbeteren.
- Oplevering van 9 intergenerationele woningen, Nijverheidskaai 77-79, gefinancierd door het SB, in een nieuw gebouw opgetrokken in het kader van het DWC 'Zinneke'.



SB – Pijler 2 en DWC 'Zinneke' in Sint-Jans-Molenbeek – Werkplaatsen en intergenerationele woningen door B612 associates, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels

As- en huizenblokcontracten (AHC's)

De AHC's vormen een uniek programma op hyperlokale schaal, gebaseerd op één of twee huizenblokken of een as, met een sterke nadruk op burgerparticipatie. AHC's hebben een aantal hoofddoelstellingen, waaronder het verminderen van de bouwdichtheid en de ondoordringbaarheid van de binnenterreinen van huizenblokken en assen, het verbeteren van gebouwen,

voornamelijk door renovatie, het verbeteren van de openbare ruimte, het intensiveren van het gebruik van assen door er woningen, lokale openbare voorzieningen en economische activiteiten in onder te brengen, het invoeren van maatregelen om de gevolgen van de klimaatopwarming tegen te gaan, en tot slot het meer rekening houden met burgerprojecten.

27.01.2022

Goedkeuring door de regering van de invoering van dit nieuwe instrument voor stadsvernieuwing:

- het As- en huizenblokcontract (AHC).

08.09.2022

Goedkeuring door de regering van de start van de studiefase van de eerste 2 AHC-locaties:

- het blok 'Krakeel' in de Marollenwijk;
- het blok/de as 'Kortrijk - Oostende' in de Zwarte Vijverswijk.

Een totaalbedrag van

€10.000.000

zal worden besteed aan de ontharding en vergroening van de delen van het grondgebied waar een gebrek aan groene ruimte is.

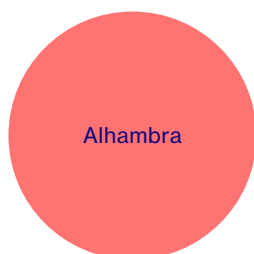
Nieuws over voorkeurecht

De voorbije jaren heeft Brussel via het voorkeurecht een aantal grond- en vastgoedopportuniteiten benut om tegemoet te komen aan de noden van de Brusselaars op het vlak van huisvesting, voorzieningen, groene ruimten en herwaardering van de openbare ruimte. Om dat te verwezenlijken, werd in het BWRO een specifiek voorkeurecht voor bepaalde Brusselse wijken ingevoerd.

Om het aanbod aan betaalbare woningen te vergroten, zal de regering binnenkort een veralgemeend voorkeurecht voor grote panden in het hele gewest goedkeuren. Dit veralgemeende voorkeurecht zal een aanvulling vormen op het specifieke voorkeurecht, dat momenteel het enige systeem is. Het idee is dus om twee voorkeuregelingen te hebben (veralgemeend en specifiek), waarvan de ene uitsluitend gericht is op het scheppen van betaalbare woningen en de andere vooral de uitvoering van wijkvernieuwingprogramma's ondersteunt.

- Het aantal notariële verkopen blijft toenemen en bedraagt **465** in 2022.
- **5** nieuwe voorkeurezones goedgekeurd:

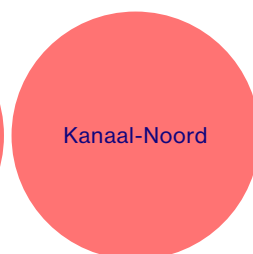
in Brussel-Stad:



Alhambra



Koningsplein



Kanaal-Noord



Helihaven-Antwerpen

in Koekelberg:



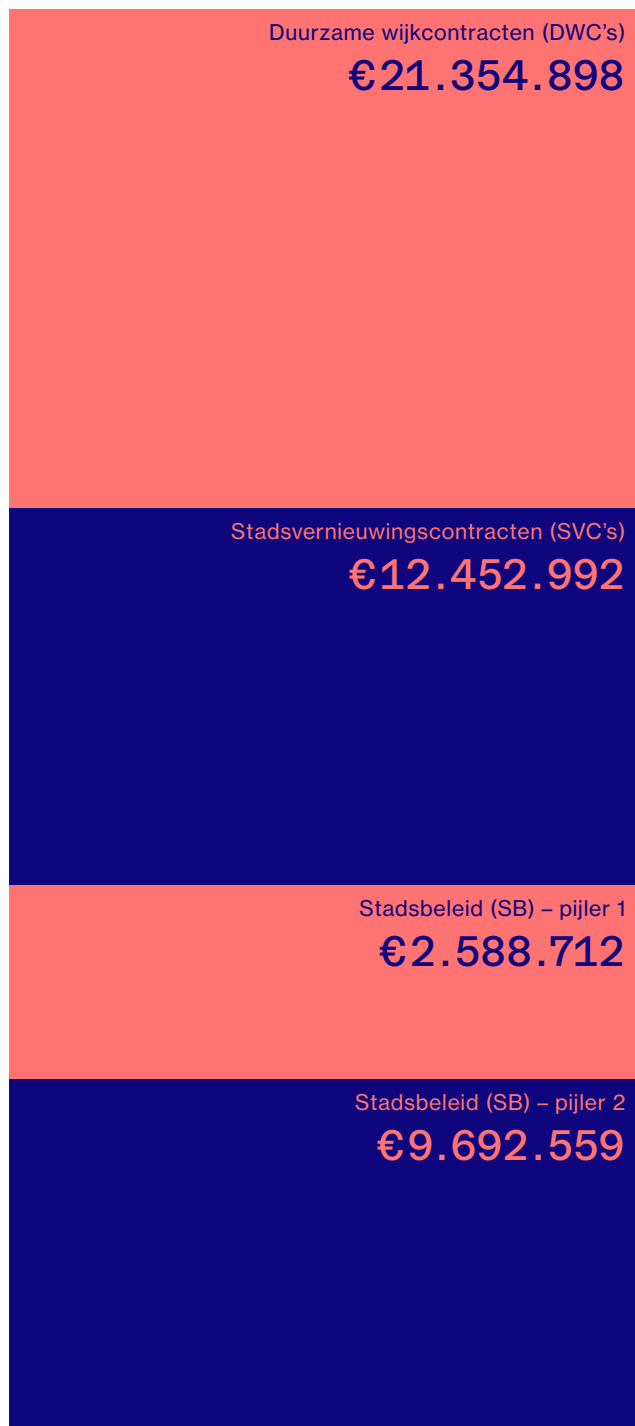
Simonis

Premies en subsidies

Urban kent heel wat subsidies, premies en toelagen toe, of het nu gaat om projecten om gevrijwaard gewestelijk erfgoed te restaureren, om hedendaagse architectuur en cultureel erfgoed onder de aandacht te brengen en activiteiten hierrond aan te moedigen, of om de gebouwen van Brussel en de levenskwaliteit in de stad te verbeteren.

Meer dan 75% van het budget van Urban gaat naar subsidies, waarvan een aanzienlijk deel naar middelen voor stedelijke herwaardering. Urban subsidieert Homegrade, de Zinneke Parade, citydev.brussels, de stichtingen CIVA en KANAL, de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), maar ook lokale overheden, particulieren en non-profitorganisaties.

Vereffende subsidies voor stadsherwaarderingsinstrumenten



Kerncijfers betreffende de Renolution-premies



Juridische expertise

Om de kwaliteit van het stadslandschap in ons gewest vorm te geven, beschikt Urban over een juridische dienst met expertise in alle regelgevende aspecten die verband houden met zijn bevoegdheden. De opdrachten op het vlak van stedenbouwkundige en erfgoedwetgeving zijn veelomvattend en gaan van het opstellen of aanpassen van regelgevende teksten tot het behandelen van beroepen en het bestrijden van stedenbouwkundige overtredingen in het gewest. Urban verzorgt ook het secretariaat van het Stedenbouwkundig en Milieucollege.

In 2022 hebben onze teams een aantal grote projecten aangepakt, zoals de opvolging van de evaluatie van de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), de opstelling van het nieuwe ontwerp van Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en de goedkeuring van verschillende regeringsbesluiten (RB). We denken bijvoorbeeld aan het RB ‘van geringe omvang’ (wijziging vrijstelling stedenbouwkundige vergunning), het RB m.b.t. stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur, het RB betreffende de digitalisering, het RB betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu en vele andere regelgevende projecten.

Vooruitgang in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO)

De 1e fase van de evaluatie van de BWRO-hervorming, die betrekking heeft op de verwerking van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, is eind april 2022 door een externe dienstverlener gestart en eind 2022 afgerond, meer bepaald na het evaluatierapport over de BWRO-hervorming dat Urban in september 2021 afrondde en dat werd opgesteld in samenwerking met andere overheidsdiensten, zoals de gemeenten en Leefmilieu Brussel.

Stand van zaken bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)

Het ontwerp van de nieuwe GSV en het bijbehorende milieueffectenrapport (MER) zijn door de regering in eerste lezing aangenomen op 10 november 2022 en het openbaar onderzoek is gestart op 12 december 2022 en afgerond op 20 januari 2023. De volgende fase van de procedure bestaat uit het ordenen en analyseren van de opmerkingen en klachten die tijdens het openbaar onderzoek naar voren zijn gekomen, evenals de verschillende adviezen die aan de verschillende instanties zijn gevraagd, teneinde de relevantie ervan te beoordelen en de tekst eventueel dienovereenkomstig aan te passen.



Gare Maritime op de site van Thurn & Taxis, door Neutelings Riedijk Architecten in samenwerking met Bureau Bouwtechniek, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels

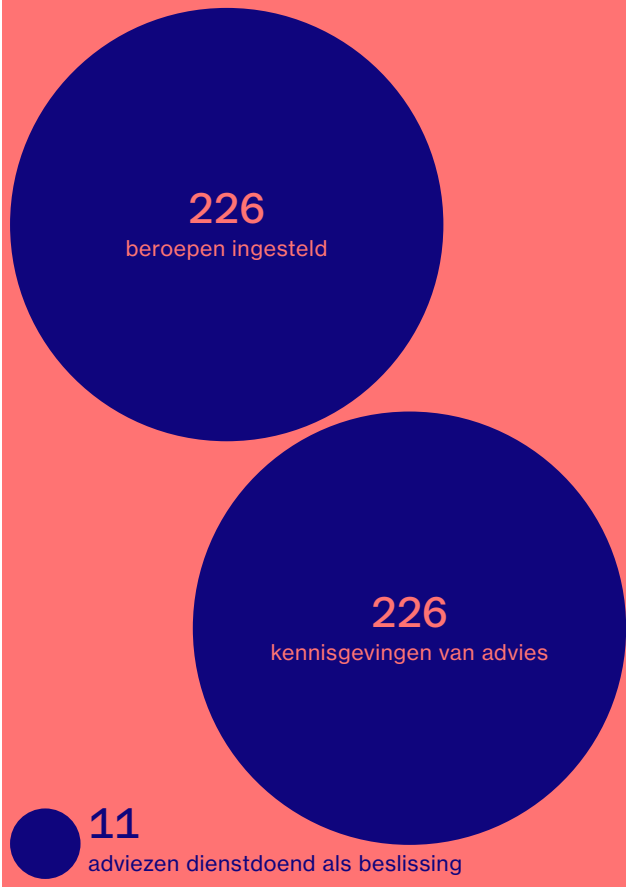


DWC 'As Leuven' in Sint-Joost-ten-Node – Square Artisjok-Pacificatie door Julien Deloffre, DEVspace, BLOC paysage, foto 2020. Séverin Malaud © urban.brussels

- Het wijzigend regeringsbesluit (RB) ‘van geringe omvang’ (wijziging vrijstelling stedenbouwkundige vergunning) en het nieuwe RB m.b.t. stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur werden op 17 maart 2022 gelijktijdig door de regering goedgekeurd en op 30 maart 2022 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Het wijzigingsbesluit ‘van geringe omvang’ is voornamelijk bedoeld om te voldoen aan de Europese richtlijnen inzake telecommunicatie en energie uit hernieuwbare bronnen, en om de vrijstellingen te wijzigen die worden toegekend voor verschillende handelingen en werken, zoals die van tijdelijke aard, wegverbeteringen en buitenisolatie. In het bijzonder werd het nieuwe besluit m.b.t. stedenbouwkundige vergunningen van beperkte duur opgesteld om de tekst aan te passen aan de nieuwe bepalingen inzake tijdelijke bezetting en om de verschillende delen van de bijlage te herzien.
- Het RB digitalisering, dat het wettelijk kader vastlegt voor de indiening en verwerking van vergunningsaanvragen op het nieuwe platform, is op 31 maart 2022 in derde en laatste lezing aangenomen en op 25 mei 2022 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd.
- Het RB betreffende de toekenning van subsidies voor de verbetering van het woonmilieu is op 31 maart 2022 definitief door de regering aangenomen en op 8 december 2022 is in eerste lezing een wijzigend RB goedgekeurd. Het besluit maakt komaf met het stelsel van voorafbetalingen en introduceert een systeem waarbij premies na de uitvoering van de werken worden toegekend. Verder worden de premiebedragen aangepast aan de huidige marktprijzen. Het nieuwe rooster met werken die in aanmerking komen voor subsidies is het resultaat van aanpassingen die Urban en Leefmilieu Brussel samen hebben overdacht.
- Nadat de regering op 7 oktober 2021 in eerste lezing de ontwerpordonnantie betreffende het veralgemeende voorkeurchad goedgekeurd, werden de teksten geleidelijk afgewerkt met het oog op goedkeuring in tweede lezing in februari 2023. Het doel van algemeen voorkeurchad is om omkaderde huisvesting te creëren om tegemoet te komen aan de behoeften van openbare huisvestingsoperatoren. Er worden ook procedurele wijzigingen voorgesteld door vereenvoudigende bepalingen toe te passen op zowel specifieke voorkeurchadgebieden als veralgemeende voorkeurchad, die naast elkaar kunnen bestaan.

Secretariaten van het Stedenbouwkundig College en Milieucollege

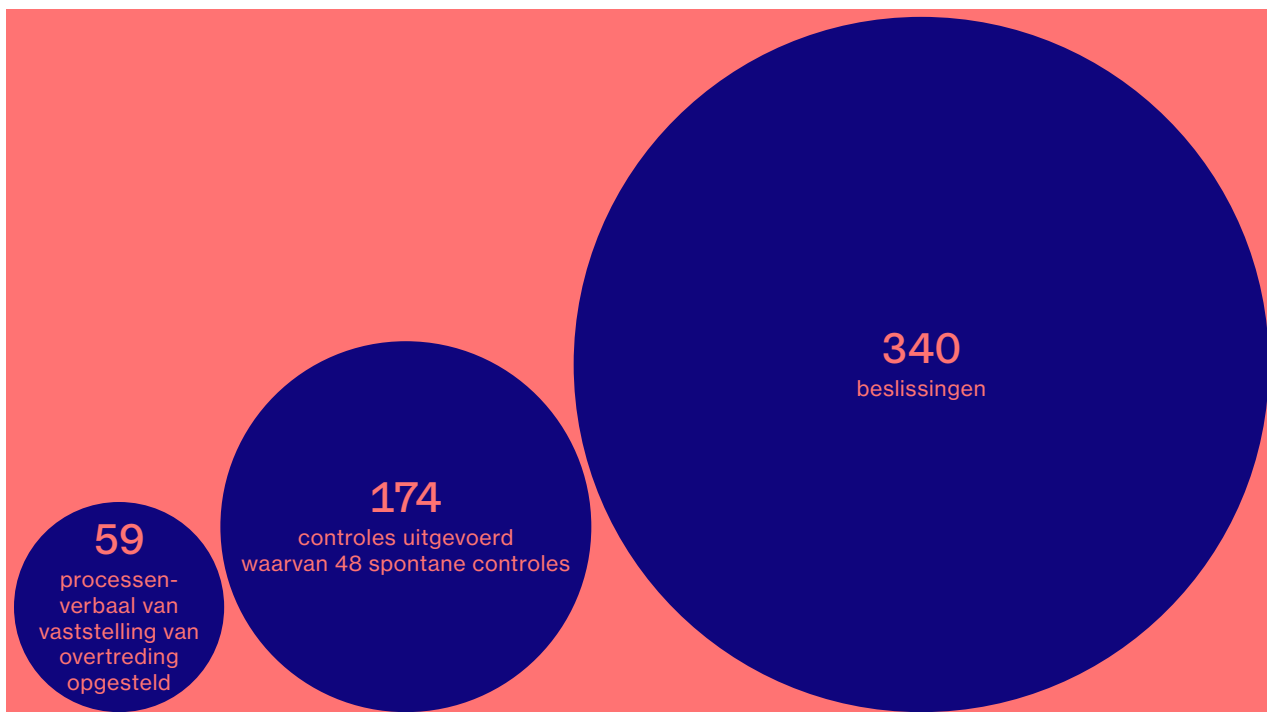
Secretariaat van het Stedenbouwkundig College



Secretariaat van het Milieucollege



Aandacht voor controles en administratieve sancties



Het aantal processen-verbaal van vaststelling van overtreding opgesteld in 2022 door de gemeenten (281) en het gewest (59) bevestigt een terugkeer naar een normaal niveau na een sterke daling van het aantal officiële processen-verbaal van vaststelling van overtreding, die tijdens de gezondheidscrisis het meest uitgesproken was. In 2022 voerden de gewestelijke inspecteurs in totaal 174 controles uit, waarvan 48 spontane controles. Tijdens die controles waren er in slechts 11 gevallen geen stedenbouwkundige overtredingen. Op basis van haar personeelsbezetting heeft de cel Administratieve Sancties 340 beslissingen genomen.



Herinrichting van het Fernand Cocqplein in Elsene door ARTER architecten, foto 2022. Séverin Malaud © urban.brussels

Kennis en sensibilisering

Urban heeft de ambitie om zich te positioneren als een expertise-, referentie- en nationaal en internationaal uitwisselingscentrum op het gebied van stedenbouw, architectuur en erfgoed van alle tijden. Urban wil ook de architecturale kwaliteit stimuleren, het publiek informeren en begeleiden, en het werk en de verwezenlijkingen van zijn medewerkers in de kijker zetten en promoten.

Met dat in gedachten initieert Urban een reeks culturele activiteiten en educatief materiaal. Daarnaast ondersteunt en implementeert onze overheidsdienst onderzoeksprojecten om zo zijn kennis aan te bieden aan zijn verschillende doelgroepen.

Na de gezondheidscrisis kon het culturele programma van Urban weer op gang komen, waardoor 2022 een rijk, boeiend en stimulerend jaar werd. En terwijl de evenementen als vanouds plaatsvonden, bleven de Urban-teams tegelijkertijd werken aan de vertegenwoordiging van Urban op het internationale toneel, de sensibilisering van het publiek via de verschillende communicatiekanalen en de verspreiding van de kennis van de organisatie door de online toegangsplatformen te blijven verrijken en verbeteren.

Focus op de grote evenementen van Urban

Heritage Days / Open Monumentendagen

34e editie
17.09 – 18.09.2022

- thema: 'Sporen van kolonisatie'
- **1** illustrator geselecteerd om de visuele identiteit van het evenement te ontwerpen: Arthur Bonifay
- **26.934** van de **29.961** beschikbare bezoeken geboekt in de **120** te boeken locaties en activiteiten
- rondleidingen op meer dan **107** plaatsen en rondleidingen in gebarentaal op **11** plaatsen
- **157** locaties en activiteiten op het programma
- **54.000** brochures gedrukt en **3.381** brochures gedownload
- **90.000** websitebezoeken en **840.000** bekeken pagina's in minder dan een maand
- Urban ondersteunde ook de organisatie van de Matrimoniumdagen, die **35** activiteiten en **700** deelnemers telden

archiweek

Architectuurdagen
4e editie
15.10 – 23.10.2022

- thema: 'Bruxelles la mi(en)ne/Mijn Brussel/Brussels is mine'
- **1** team van **5** curatoren: Chloë Ballyn, Laurens Bekemans, Anton Maertens, Henri Uijterhaegen en Jasper Van der Linden van BC architects & studies & materials
- meer dan **2.400** deelnemers aan de rondleidingen
- **191** rondleidingen (waaronder **4** fietstochten)
- **9** rondleidingen door de architecten
- **6** rondleidingen over de circulaire economie
- **4** recente verwezenlijkingen opengesteld
- **57** verschillende locaties, waaronder **31** archiweeklocaties en **26** partnerlocaties
- **1** launchparty, **1** debat, **3** conferenties, **1** colloquium, **4** intergenerationele workshops, **1** wandelingenboekje, **6** wandelingen (waarvan **3** nog steeds vrij toegankelijk), **7** tentoonstellingen, **2** performances, **1** concert, **1** videoreeks
- **17** partners
- **29** architectenbureaus open voor het publiek



Project Circularium in Anderlecht door D'Ieteren Immo, Makett, 51N4E, tijdens de archiweek 2022. Philippe Braquenier © urban.brussels

Urban Archaeology Days

3e editie
17.06 – 19.06.2022

- in het kader van de Europese Archeologiedagen
- **11** locaties opgenomen in het programma
- **850** deelnemers
- **6** partners
- openstelling van het Laboratorium voor Archeologie van Urban voor de eerste keer

Urban Zoom

Fotowedstrijd
2e editie

- bijna **1.450** foto's ontvangen
- **871** foto's van leerlingen uit het 5e en 6e leerjaar en uit het secundair onderwijs, vanuit **27** Brusselse scholen
- **579** foto's van burgers
- **40** winnende foto's
- **1** tentoonstelling in de Sint-Gorikshallen gewijd aan de winnaars



Affiche van de 34e editie van de Heritage Days/Open Monumentendagen, ontworpen door Arthur Bonifay, winnend illustrator 2022. © Arthur Bonifay

Gecoördineerd door Urban in samenwerking met Perspective en Leefmilieu Brussel en met de steun van visit.brussels, Brussels International, de Stad Brussel, CityDev, de ULB en de Belgische leden van ISOCARP.

58e editie georganiseerd in Brussel
03.10 – 06.10.2022

- thema: 'From Wealthy to Healthy Cities, Urbanism and Planning for the Well-Being of Citizens'
- **454** deelnemers uit **78** verschillende landen
- **5** vooraanstaande internationale deskundigen aanwezig om het congres in te leiden tijdens een plenaire openingssessie
- **50** sessies georganiseerd rond de **4** subthema's van het congres: 'Healthy Planet', 'Healthy People', 'Healthy Governance' en 'Healthy Economy'
- **11** bike-, run- and walksops in alle uithoeken van Brussel
- **5** speciale sessies en rondetafelgesprekken
- **2** bezoeken op locatie rond de site van Thurn & Taxis
- **1** netwerkevenement 'Women in Planning'
- **1** ISOCARP Run, een aangename hardlooppuitstap in Brussel
- **1** openingsceremonie in het stadhuis van Brussel
- **3** niet-gegidste wandelingen rond de site van Thurn & Taxis
- **1** workshop 'Young Planning Professionals' met **25** deelnemers (**19** jonge professionals en **6** coördinatoren) uit **16** verschillende landen van 26.09 tot 30.09.2022.
- **1** tentoonstelling op de site van Thurn & Taxis gewijd aan de resultaten van de workshop Young Planning Professionals

Urban Lunch

Door Urban georganiseerde lezingen die bevoorrechte uitwisselingen tussen actoren op het gebied van stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.

3

lezingen
georganiseerd

#142 – 20.09.2022

- 'Panorama's, stadsgezichten en stadsbeelden in Brussel'

#143 – 18.10.2022

- 'Taking the Country's Side. Architecture and Agriculture' – Ontstaan, omzwervingen en toekomstvisies van de tentoonstelling

#144 – 22.11.2022

- 'On Display. De winkel als laboratorium voor vernieuwing.'

2

lezingen
enkel voor
medewerkers

13.12.2022

- MyPermit-project: vooruitzichten en ontwikkelingen

14.06.2022

- presentatie van Media Urban, de nieuwe online fototheek van Urban



Workshop 'Young Planning Professionals', georganiseerd van 26 tot 30 september 2022, in het kader van het ISOCARP World Planning Congress. Sven van Gestel © urban.brussels



Tentoonstelling 'What's Already There: Sustainable Architecture from Brussels', georganiseerd door Urban van 2 juni tot 29 augustus 2022 in het National Building Museum in Washington DC. © Alex Blouin & Jodi Hartz



Tentoonstelling 'Curiosa – Keizer Karel, Dürer en de schat van de Azteken', georganiseerd door Urban van 6 juli tot 2 oktober 2022 in het Coudenbergpaleis. Séverin Malaud © urban.brussels

Tentoonstellingen

7

tentoonstellingen
geproduceerd
door Urban

30.11.2022 – 16.02.2023

- 'Urban Zoom 2022' gewijd aan de winnende foto's van de wedstrijd, in de Sint-Gorikshallen

01.01 – 31.12.2022

- 'Down in the river' gewijd aan de archeologische vondsten van Parking 58, in de Sint-Gorikshallen (grote vitrine)

02.06 – 29.08.2022

- 'What's Already There: Sustainable Architecture from Brussels' met zes innovatieve projecten die blijf geven van een sterk engagement voor een verantwoord gebruik van lokale hulpbronnen, getoond in het National Building Museum in Washington DC

29.06 – 29.08.2022

- 'Ommegang, behind the scenes' gewijd aan de oudste fantasierekwisieten en kostuums van de Ommegang, in de Onze-Lieve-Vrouw-ter-Zavelkerk

06.07 – 02.10.2022

- 'Curiosa' gewijd aan Keizer Karel, Dürer en de schat van de Azteken in het Coudenbergpaleis

12.09 – 20.11.2022

- 'Taking the Country's Side' rond het thema 'Agricultuur en Architectuur' in de Sint-Gorikshallen

04.10 – 06.10.2022

- 'How to (re)design a healthy neighbourhood' over de resultaten van de Young Planning Professionals workshop op het ISOCARP World Planning Congress, op de site van Thurn & Taxis

4

tentoonstellingen
georganiseerd in
samenwerking of
met de steun van
Urban

10.02 – 27.03.2022

- 'Re/Building Brussels' gewijd aan drie 'Philosophiæ doctor'-onderzoeksprojecten over de vaklui die Brussel hebben opgebouwd, in de Sint-Gorikshallen

28.04 – 29.08.2022

- 'Vertical Urban Factory' gewijd aan de architectuur van de industriële productie, in de Sint-Gorikshallen

28.04 – 25.09.2022

- 'Het Speels Modernisme. Ganshoren. 1958' gewijd aan de architecten Raoul J. Brunswyck en Odon Wathélet, in de vorm van een pop-up paviljoen in hun voormalige architectenbureau in Ganshoren

07.05 – 15.05.2022

- 'Het Grote Atelier' gewijd aan de publieke restauratie van een weinig bekend schilderij van de kunstenaar Omer Dierickx, geschilderd in 1884, door restaurateur Laure Mortiaux, in het stadhuis van Sint-Gillis

Réseau Art Nouveau Network (RANN)

10.06.2022

- 10e editie van de Wereld Art Nouveau Dag

MAANDELIJKSE LEZINGEN

- cyclus van 10 online lezingen: 'Women on stage, discovering the artistic female contribution to the Art Nouveau'

Opleidingen

2

opleidingen
georganiseerd

- Urban Training: universitair getuigschrift in architectuur, stedenbouw en erfgoed, in samenwerking met de ULB
- getuigschrift Executive Master in Architecturaal Erfgoed, in samenwerking met de ULB en de VUB

Ook andere evenementen

3

evenementen
georganiseerd
door Urban

ELKE VRIJDAG VAN 04.03 TOT 20.05.2022

- rondleidingen door de archeologische opgravingen in de tuin van het Hof van Hoogstraten

21.06.2022

- presentatie van de eerste uitgave van de collectie *Heritage of Tomorrow*, het 'Jean Cosse Forum', en bezoek aan het gebouw



Justitiepaleis van Brussel, beschermd sinds 3 mei 2001, detail van de zuilengalerij met uitzicht op de monumentale trap.
Ch. Bastin & J. Evrard © urban.brussels

05.09.2022

- organisatie van de 2e RenoDay, een dag van ontmoetingen tussen lokale projectdragers en DWC-partners: presentaties van innovatieve projecten, uitwisselingen met initiatiefnemers van projecten en bezoeken aan de verwezenlijkingen van het DWC 'Verbinding'

12

evenementen
georganiseerd in
samenwerking of
met de steun
van Urban

12.03 – 27.03.2022

- deelname aan het Brussels Art Nouveau & Art Deco (BANAD) Festival en aan de Objecten- en Erfgoedrestaurateursbeurs

24.03 – 25.03.2022

- internationaal colloquium: 'Tuinwijken en coöperatief wonen: een stand van zaken', in het CIVA

MAART 2022

- lancering van publieksrondleidingen in het Justitiepaleis van Brussel

23.04 – 01.05.2022

- festival 'Panorama' gewijd aan de ontdekking van verrassende routes op de Kunstberg

08.05.2022

- Irisfeest, deelname van Urban aan het Public Village, in het Warandepark

14.05 – 22.05.2022

- Curieuze Neuze: 'Souriez, vous êtes casqués!' originele geluidswandelingen

29.06 – 08.07.2022

- Summer School: 'Erfgoed en Innovatie: art nouveau, een laboratorium voor uitdagingen van gisteren, vandaag en morgen'

01.10 – 09.10.2022

- 2e editie van de Brussels Biennale – Neoclassic

16.10.2022

- Dag van het Zoniënwood

27.10.2022

- eerste deelname aan de jobbeurs JobFair Brussel, een evenement dat bijdraagt tot de verwezenlijking van een van de doelstellingen van het diversiteitsplan van Urban

SINDS OKTOBER 2022

- productie van 13 afleveringen van het RTBF-programma 'J'ai les clés' waarin het gewestelijke erfgoed wordt belicht

01.12.2022 – 01.12.2023

- 'Een uitnodiging om te reizen', een reis langs monumentale sculpturen in het Terkamerenbos

Publicaties



- 1 nummer van het tijdschrift *Erfgoed Brussel*
 - 'Stadsgezichten'
- 1 nummer van de collectie *Heritage of Tomorrow*
 - 'Forum Jean Cosse'
- 1 nummer van de reeks *Urban Overview*
 - 'Urban Overview nr. 02'
- 1 rapport
 - 'Voor de dekolonisering van de openbare ruimte in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: een reflectiekader en aanbevelingen'
- 5 vademecum
 - 'Telecommunicatie en de stedenbouwkundige vergunning'
 - 'De ingrepen op een boom die aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen zijn'
 - 'De tijdelijke handelingen en werken'
 - 'De energetische verbeteringen en de stedenbouwkundige vergunning'
 - 'Horecaterras in de openbare ruimte: richtlijnen tot 30.09.2024'
- 4 gratis informatiebrochures
 - 'Heritage Days/Open monumentendagen 2022 – Sporen van kolonisatie'
 - Catalogus van de publicaties van Urban
 - Algemene presentatiebrochure van Urban
 - Promotiebrochure voor het tijdschrift *Erfgoed Brussel*

Documentatie

- 86.200 beelden beschikbaar via de Media Urban-fotobibliotheek: media.urban.brussels
- 266 strekkende meter verwerkte archiefdossiers
- 604 boeken en 602 nummers van tijdschriften opgenomen in het Documentatiecentrum
- 1.560 verzoeken om raadpleging van documenten verwerkt
- 502 werken uitgeleend
- 600 diverse verzoeken om documentatie verwerkt
- 607 bezoekers aan het Documentatiecentrum
- gezamenlijke werkzaamheden met het IT-team van Urban voor het opzetten van de Urban Media-fototheek en de migratie van bestaande multimedia-inhoud, waardoor het beheer van media door het Documentatiecentrum wordt vergemakkelijkt en een gemakkelijke integratie met andere software, websites en platformen mogelijk wordt

Cartografische site BruGIS

- 900 gebruikers per dag op de site
- 13.098 stedenbouwkundige plaatsbepalingsrapporten gegenereerd
- 14 nieuwe datasets voorbereid



Forum Jean Cosse in Sint-Gillis, Institut supérieur Saint-Luc, door architecten Jean Cosse, Brigitte-Noël De Groof, Henri Doyen en Willy Serneels, foto 2020. © Oliver Cornil

Urban op het internationale toneel

Door het gewest buiten onze grenzen te vertegenwoordigen, kan Urban Brussel in de kijker plaatsen, de Brusselse praktijken verrijken en van Brussel een internationaal referentiepunt maken voor thema's die verband houden met de stad, ruimtelijke ordening en architecturale innovatie.

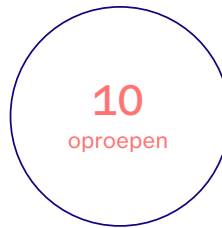
Daartoe beheert Urban een aantal proefprojecten, is het betrokken bij verschillende raamovereenkomsten, ontvangt het buitenlandse delegaties, neemt het deel aan talrijke internationale conferenties en zet onze overheidsdienst zich in om methodologieën en instrumenten te delen en knowhow en expertise uit te wisselen met zijn partners.

In 2022 was dit werk buiten de geografische grenzen van het gewest een bruisend succes voor de teams van Urban:

- bijdrage aan Europese en internationale onderzoeken en rapporten;
- coördinatie van het 58e 'ISOCARP World Planning Congress' in Brussel, in samenwerking met Perspective en Leefmilieu Brussel;
- bijdrage aan het 'New European Bauhaus Festival' van 09.06 tot 12.06.2022 met drie niet-gegidste wandelingen waarbij projecten rond erfgoed, openbare ruimte en stadsvernieuwing werden voorgesteld;
- publicatie van de vergelijkende Metropolis-studie over openbare ruimten 'Rethinking public space for a sustainable metropolitan future', gecoördineerd door Urban, voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Barcelona, Medellín, Montreal en Seoul;
- bijdrage aan de publicatie 'Public space strategies for a sustainable metropolitan future' van Metropolis, waarvan het Brusselse project voor het L28A-park in het DWC Bockstael een van de inspirerende voorbeelden is;
- voorbereiding van het Belgische voorzitterschap van de EU in 2024 op het gebied van stedelijk beleid met een bijdrage aan het culturele programma voor erfgoed, architectuur en stedenbouw;
- projectbezoek en seminar in Brussel over mobiliteit en openbare ruimte, in het kader van de bilaterale overeenkomst met de Europese metropool Rijsel;
- bijdrage aan de 'EU Connectivity Toolbox of Best Practices' met het MyPermit-project;
- studiebezoek aan de Architectuuriënnale in Venetië met workshops van het comité van deskundigen 'Good Living';
- Hamburg 2022 - Urbanism & affordable housing: uitwisseling van ideeën met lokale bestuurders en ambtenaren over stedelijke ontwikkeling en huisvestingsbeleid;
- deelname aan de 24e algemene vergadering en de werkvergaderingen van het Réseau Art Nouveau Network (RANN) in Nancy;
- bezoek aan de Amerikaanse ambassade in Londen voor een ontmoeting met verschillende belanghebbenden op het gebied van stedenbouw met het oog op de vaststelling van het programma voor het project van de Amerikaanse ambassade in Brussel;
- voorzitterschap van de European Archaeological Council (EAC) door het departement Archeologisch Erfgoed van Urban van maart 2022 tot maart 2025;
- deelname aan de MIPIM (Marché International des Professionnels de l'Immobilier).

Gelanceerde oproepen tot het indienen van projecten

Gelanceerde oproepen tot het indienen van projecten en kandidaturen



Er werden maar liefst tien projectoproepen gelanceerd door Urban:

- oproep tot deelname aan de evenementen en locaties van de Heritage Days/Open Monumentendagen 2022;
- oproep tot het indienen van blijken van belangstelling voor het illustreren van de Heritage Days/Open Monumentendagen – Matrimoniumdagen 2022;
- oproep tot deelname voor de Heritage Days/Open Monumentendagen OFF;
- oproep tot het indienen van projecten voor het curatorschap van de archiweek 2022;
- oproep tot voorstellen voor bezoeken van de archiweek 2022;
- oproep tot 'Open Doors' aan architectenbureaus om zich open te stellen voor het publiek tijdens de archiweek 2022;
- oproep tot bijdragen voor het ISOCARP World Planning Congress;
- oproep voor kandidaturen voor het Europees Erfgoedlabel;
- oproep tot deelname voor de realisatie van de thematische inventaris van het hedendaagse architecturale erfgoed (1939-1999);
- oproep tot deelname in samenwerking met Homegrade voor de realisatie van de inventaris van historische liften.

Toegekende subsidies en toelagen

Oproep tot het indienen van bewustmakings- of emulatieprojecten op het gebied van hedendaagse architectuur en cultureel erfgoed:

- **99** ingediende dossiers;
- **34** geselecteerde initiatieven;
- in totaal **€473.000** verdeeld in de vorm van subsidies van **3.000 tot €50.000**.

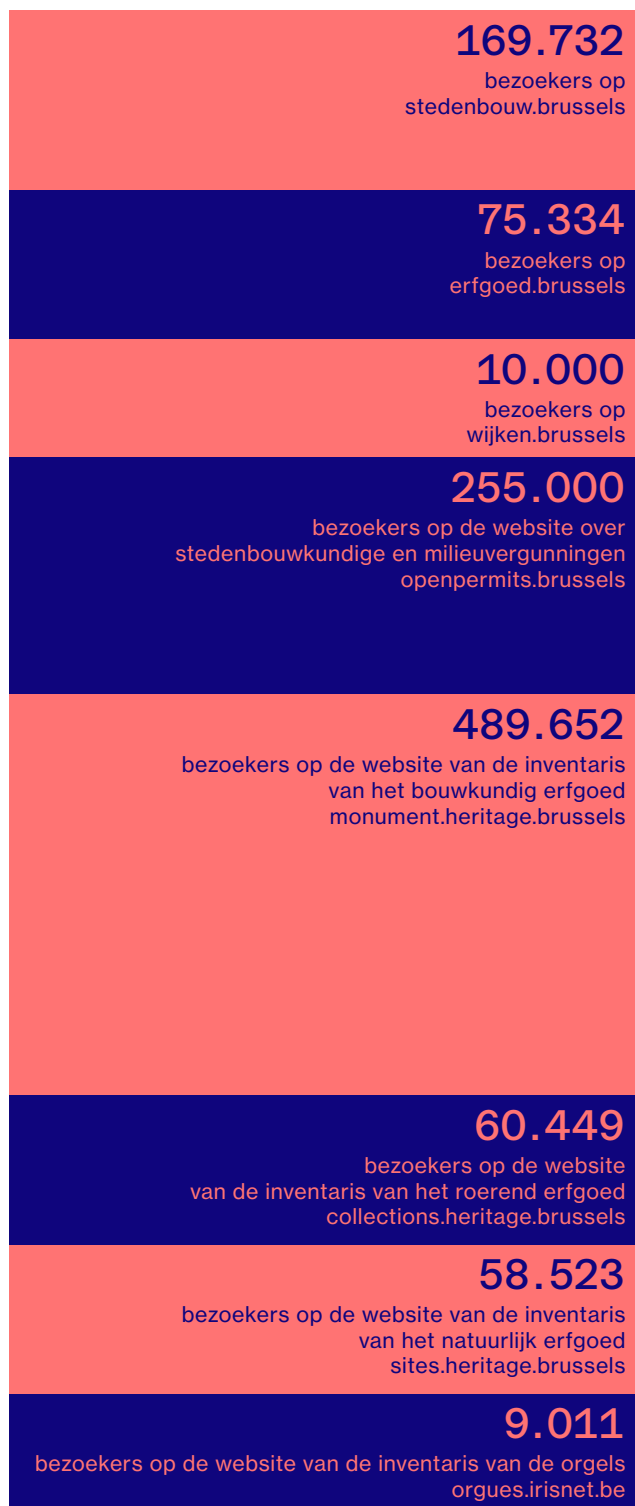
Kaderovereenkomsten en beheercontracten gesloten met **14** vzw's die gewestelijke projecten van groot belang uitvoeren:

- in totaal **€3.645.000** aan jaarlijkse subsidies, waaronder een uitzonderlijk bedrag van **€1.260.000** ter voorbereiding van het Jaar van de art nouveau 2023.

Urban beheert eveneens de jaarlijkse dotaties van de stichting KANAL, de stichting CIVA, de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) en de Zinneke Parade.

Urban online

Websites

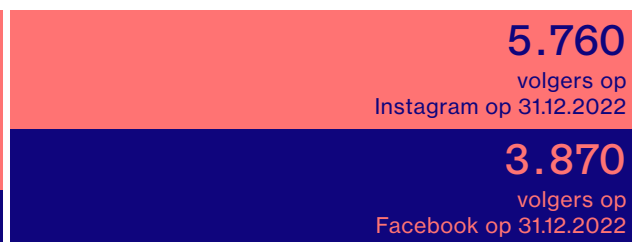


een totaal van meer dan

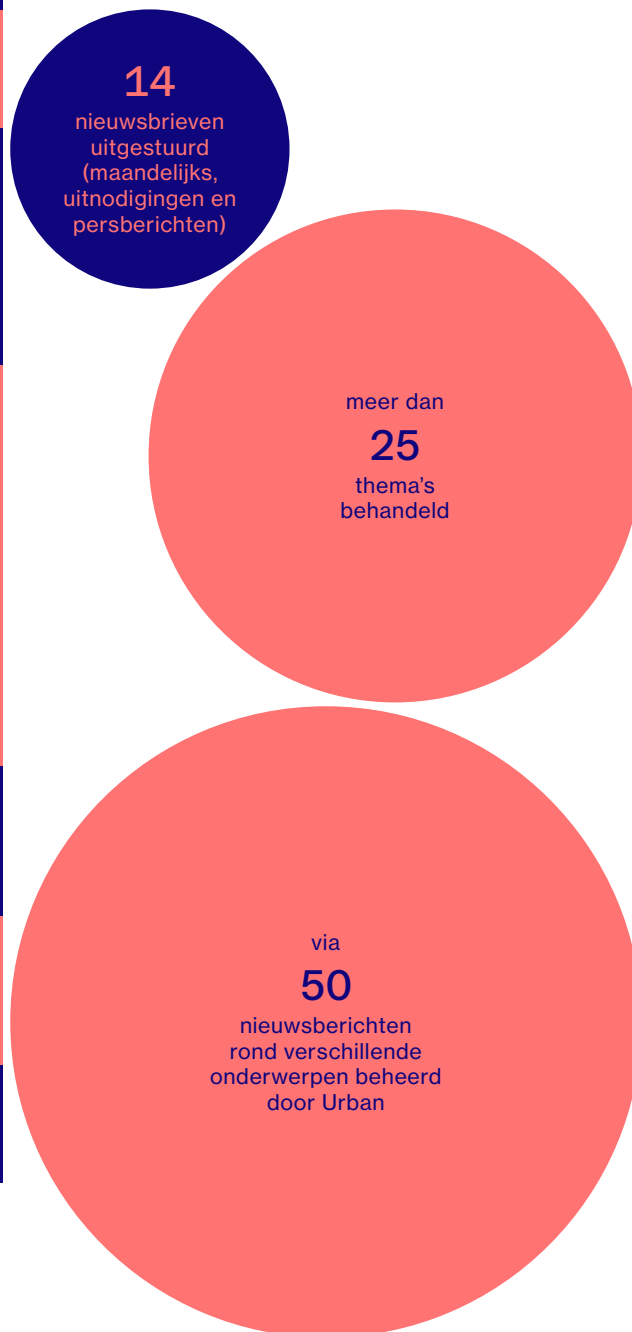
1.120.000

bezoekers,
de andere satellietwebsites van Urban niet meegerekend

Sociale netwerken



Nieuwsbrief



Activiteitenverslag: stedenbouwkundige vergunningen

FOCUS

Om vergunningsaanvragen te verwerken, beschikt Urban over een team van deskundigen en professionals die werken aan een gemeenschappelijk doel: de levenskwaliteit in de stad verbeteren door stedenbouwkundige instrumenten te gebruiken en projecten te beoordelen waarbij wordt gekeken naar alle facetten van de stad.

Vanuit dit oogpunt is Urban verantwoordelijk voor het onderzoeken, verlenen en verlengen van gewestelijke stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen en -attesten. Daarbij wordt altijd rekening gehouden met de technische en architecturale aspecten van de bebouwde omgeving (bouwwerken en hun tuinen), de inrichting van straten en openbare ruimten en aspecten met betrekking tot erfgoedbehoud.

Urban is ook verantwoordelijk voor de behandeling van gemeentelijke stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen en -attesten (in bepaalde gevallen conform advies verstrekken, de afwijkingsaanvragen toekennen of weigeren en de beslissing van het college van burgemeester en schepenen eventueel opschorten), voor het onderzoek van milieueffectenrapporten en -studies met betrekking tot stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen en -attesten en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen (GSV), en voor de opvolging van effectenstudies met betrekking tot aanvragen tot milieuvergunning.

Bij Urban beheren twee directies de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en attesten: de directie Stedenbouw en de directie Cultureel Erfgoed. Afhankelijk van het project en de locatie worden de aanvragen beheerd door de ene of de andere directie, of door beide. Zo heeft de unieke vergunning betrekking op zowel stedenbouwkundige als erfgoedbehoudsaspecten.

Om beter tegemoet te komen aan de groeiende behoeften van het gewest en om een coherente beoordeling van de dossiers te garanderen, heeft Urban sinds 2018 zijn directie Stedenbouw georganiseerd in 19 geografische sectoren die overeenstemmen met de verschillende gemeenten. Die 19 sectoren worden beheerd door teamverantwoordelijken en zijn op hun beurt onderverdeeld in drie cellen 'Gebouwen' en één cel 'Openbare ruimte'. Die reorganisatie stroomlijnt de procedures en harmoniseert het beslissingsproces en ze blijkt bijzonder nuttig te zijn, aangezien Urban het aantal behandelde dossiers heeft zien toenemen, met name door de verwerking van aanhangigmakingsdossiers.

A

Verschillende procedures

Sinds de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) zijn er verplichte termijnen opgelegd voor de verschillende vergunningsprocedures. Die procedures worden georganiseerd volgens de omvang van het project. Er zijn drie procedures mogelijk op gemeentelijk niveau en vier op gewestelijk niveau. Voor alle procedures wordt de termijn berekend vanaf de datum van het ontvangstbewijs van volledig dossier of, indien er geen ontvangstbewijs is, vanaf de 46e dag na de datum van ontvangst van de aanvraag.

Op gewestelijk niveau:

- Voor vergunningen zonder speciale regelen van openbaarmaking (SRO) bedraagt de theoretische termijn 45 dagen voor de ontvangstbevestiging, gevolgd door 75 dagen voor de analyse van de vergunningsaanvraag.
→ Dat komt neer op een theoretische duur van **120** dagen.
- Daarnaast zijn er de vergunningen waarvoor speciale regelen van openbaarmaking nodig zijn, waaronder een openbaar onderzoek. Dit is het meest voorkomende type aanvraag dat door Urban wordt behandeld. De theoretische termijn bedraagt 45 dagen voor de ontvangstbevestiging, gevolgd door 160 dagen voor de analyse van de vergunningsaanvraag.
→ Dat komt neer op een theoretische duur van **205** dagen.
- Tot slot zijn er vergunningen die onderworpen zijn aan een effectenstudie. Er waren 6 dergelijke beslissingen in 2022. In dat geval bedraagt de theoretische termijn 45 dagen voor de ontvangstbevestiging, gevolgd door 450 dagen voor de analyse van de vergunningsaanvraag.
→ Dat komt neer op een theoretische duur van **495** dagen.
- Naast deze 3 soorten procedures zijn er sinds de hervorming van het BWRO ook aanhangigmakingsdossiers die, als ze niet binnen de wettelijke termijnen door de gemeenten worden behandeld, automatisch naar het gewest worden overgedragen.

De verplichte termijnen kunnen worden verlengd door tussenkomsten die losstaan van de behandeling van de aanvraag door Urban, zoals de tussenkomst van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) of Brussel Mobiliteit, die een bijkomende studie vereisen (+ 60 dagen), de DBDMH (onbepaald aantal dagen afhankelijk van de eventuele vertraging), vakantie (+ 30 dagen als de theoretische beslissingsdatum van de gemachtigde ambtenaar (GA) tijdens de zomervakantie valt), speciale regelen van openbaarmaking die tijdens de zomervakantie vallen (+ 30 dagen) of Leefmilieu Brussel in het geval van gemengde projecten. Bovendien kunnen er, naast die onreducerebare extra dagen, ook wijzigingen aan het project zijn die ervoor zorgen dat de termijn oploopt.

B

Overzicht van de termijnen 2022

Van de in totaal **801** dossiers die volgens de verplichte termijnen van het nieuwe BWRO zijn onderzocht en in 2022 zijn afgegeven (aanhangigmakingsdossiers niet meegerekend):

- bedraagt de gemiddelde duur van de procedure tussen de indiening van het dossier en de beslissing voor alle procedures samen **249** dagen;
- bedraagt het gemiddelde voor de dossiers zonder speciale regelen van openbaarmaking **120** dagen;
- bedraagt het gemiddelde voor de dossiers met speciale regelen van openbaarmaking **398** dagen;
- en bedraagt het gemiddelde voor de dossiers met een effectenstudie **665** dagen.

Wanneer de procedure resulteert in een wijziging van het oorspronkelijk ingediende project en dat gewijzigde project moet worden onderworpen aan nieuwe onderzoekshandelingen, beschikt de overheidsdienst over een extra termijn, die wordt toegevoegd aan de hierboven vermelde theoretische termijn. In 2022 was dat slechts het geval voor 0,5% van de dossiers die zonder speciale regelen van openbaarmaking werden ingediend. Dat cijfer stijgt tot 12,5% voor dossiers met speciale regelen van openbaarmaking en tot 33% voor dossiers met een effectenstudie. Dat verklaart het verschil tussen de cijfers voor de theoretische en de gemiddelde duur.

Er dient te worden opgemerkt dat als de aanvrager niet meteen alle vereiste documenten indient, het langer duurt om een ontvangstbewijs van volledig dossier te krijgen (in theorie maximaal 45 dagen). In vergelijking met de eerder gegeven cijfers zien de gemiddelde behandelingstermijnen vanaf de datum van ontvangstbewijs van volledig dossier (OB volledig dossier) er als volgt uit:

- de gemiddelde duur van de procedure tussen de feitelijke datum van het ontvangstbewijs van volledig dossier en de datum van de beslissing bedraagt voor alle procedures samen **157** dagen;
- voor de dossiers zonder speciale regelen van openbaarmaking bedraagt het gemiddelde **50** dagen;
- voor de dossiers met speciale regelen van openbaarmaking bedraagt het gemiddelde **277** dagen;
- en voor de dossiers met een effectenstudie bedraagt het gemiddelde **604** dagen.

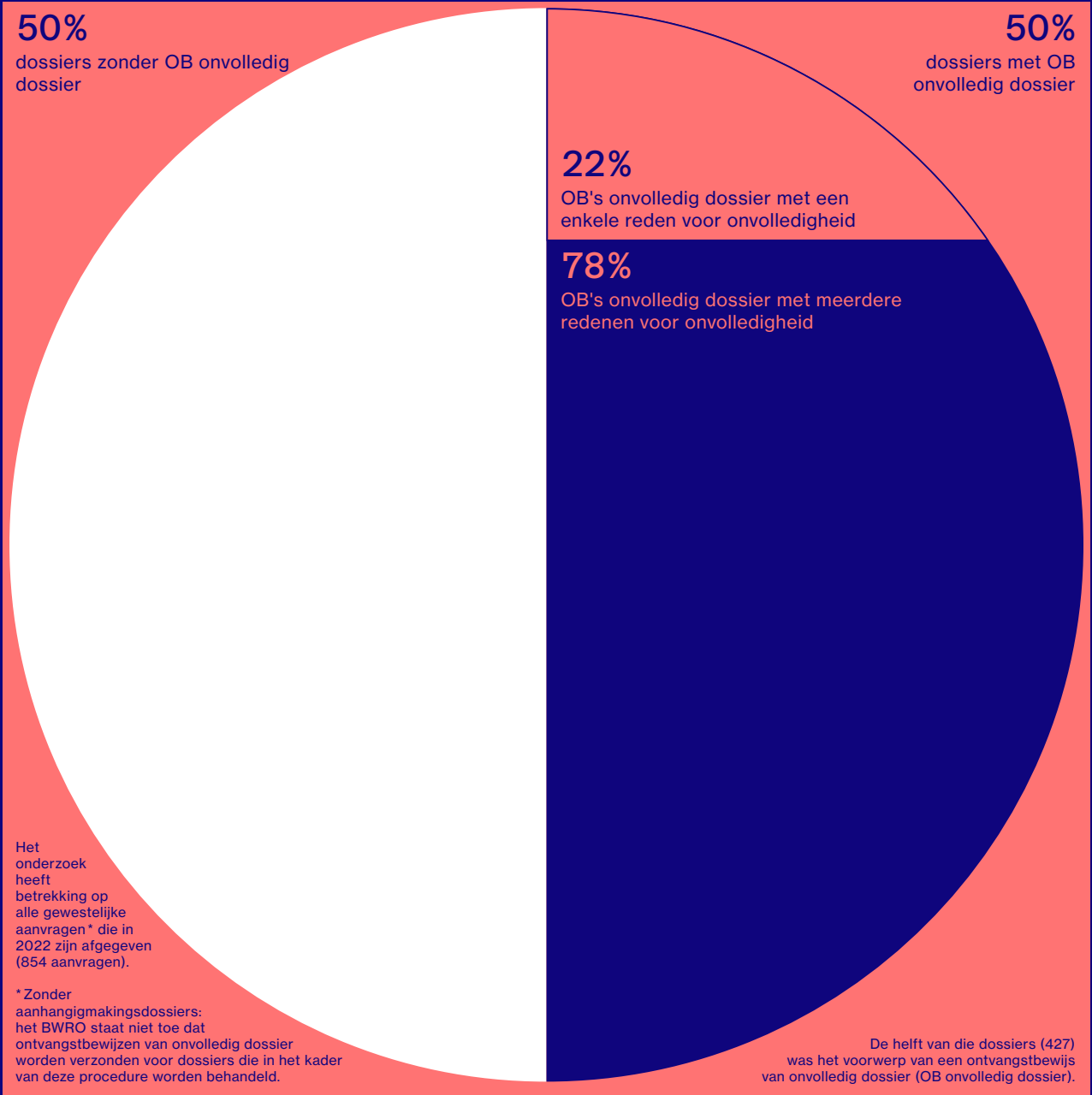
We hebben de gewestelijke dossiers (met uitzondering van aanhangigmakingsdossiers) die in 2022 zijn afgegeven onder de loep genomen. Daaruit blijkt dat 427 van de dossiers het voorwerp waren van een ontvangstbewijs van onvolledig dossier (50% van de afgegeven dossiers). Uit ons onderzoek blijkt eveneens dat 78% van de ontvangstbewijzen van onvolledig dossier (OB's onvolledig dossier) meerdere redenen hadden voor onvolledigheid, waarvan de drie meest voorkomende de volgende waren:

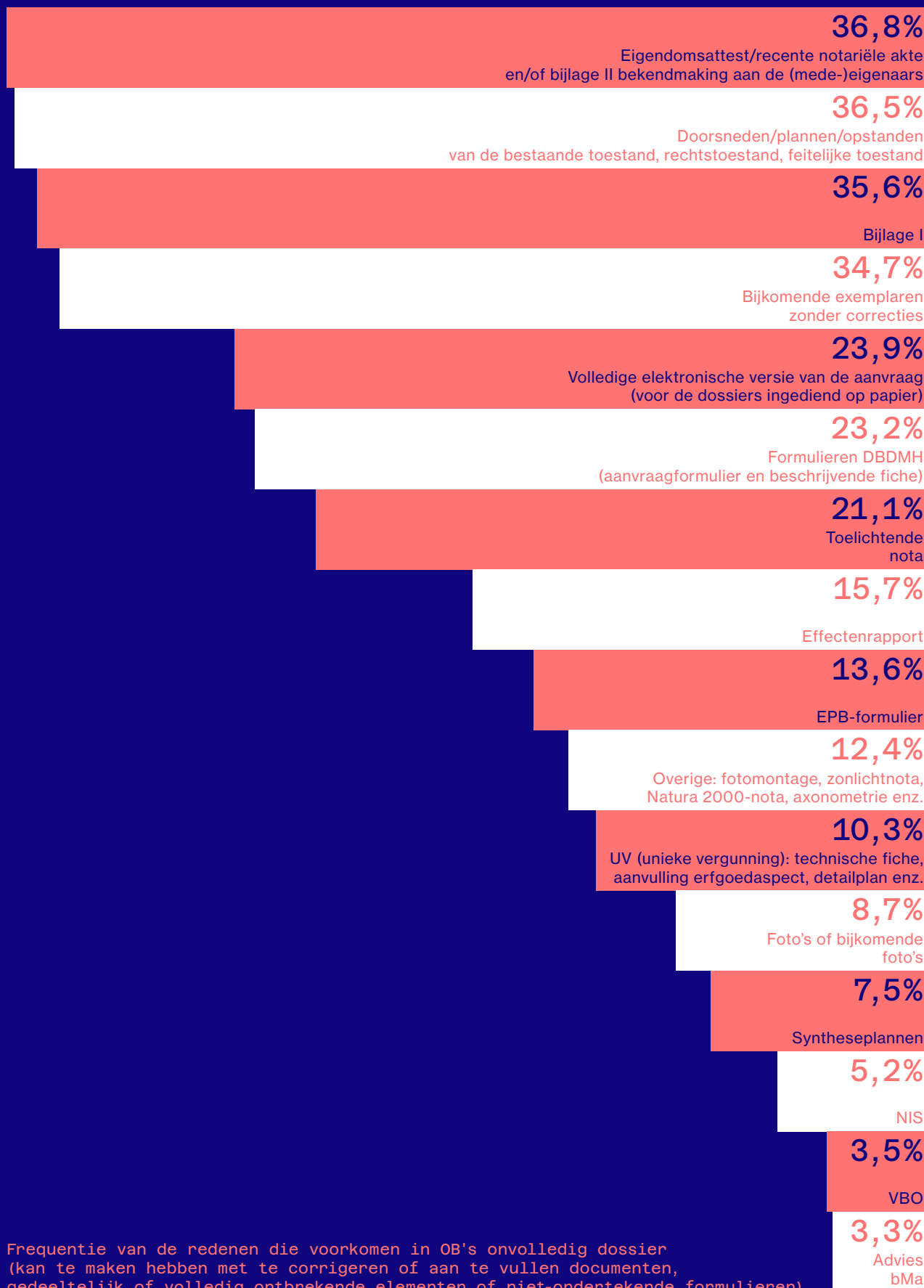
1 – EIGENDOMSATTEST EN/OF BIJLAGE II:
ontbreekt/ontbreken voor sommige of alle percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, is/zijn niet recent genoeg, bijlage(n) II is/zijn niet naar de (juiste) eigenaren gestuurd enz.
→ komt voor in **36,8%** van de onvolledige aanvragen

2 – PLANNEN/DOORSNEDEN/OPSTANDEN:
niet correct, ontbreken, moeten worden gecorrigeerd, moeten worden aangevuld in overeenstemming met het besluit samenstelling om de overheidsdienst in staat te stellen afwijkingen vast te stellen of om te bepalen of het project in overeenstemming is met de 'goede plaatselijke aanleg'
→ komt voor in **36,5%** van de onvolledige aanvragen

3 – FORMULIER VOOR DE VERGUNNINGSAANVRAAG:
geen afwijkingen aangevraagd, oppervlakten niet ingevuld of niet consistent met andere documenten, ontbrekende handtekening(en), verkeerd aangekruiste punten enz.
→ komt voor in **35,6%** van de onvolledige aanvragen

Focus op de ontvangstbewijzen van onvolledig dossier (OB's onvolledig dossier) — Gewestelijke vergunningen



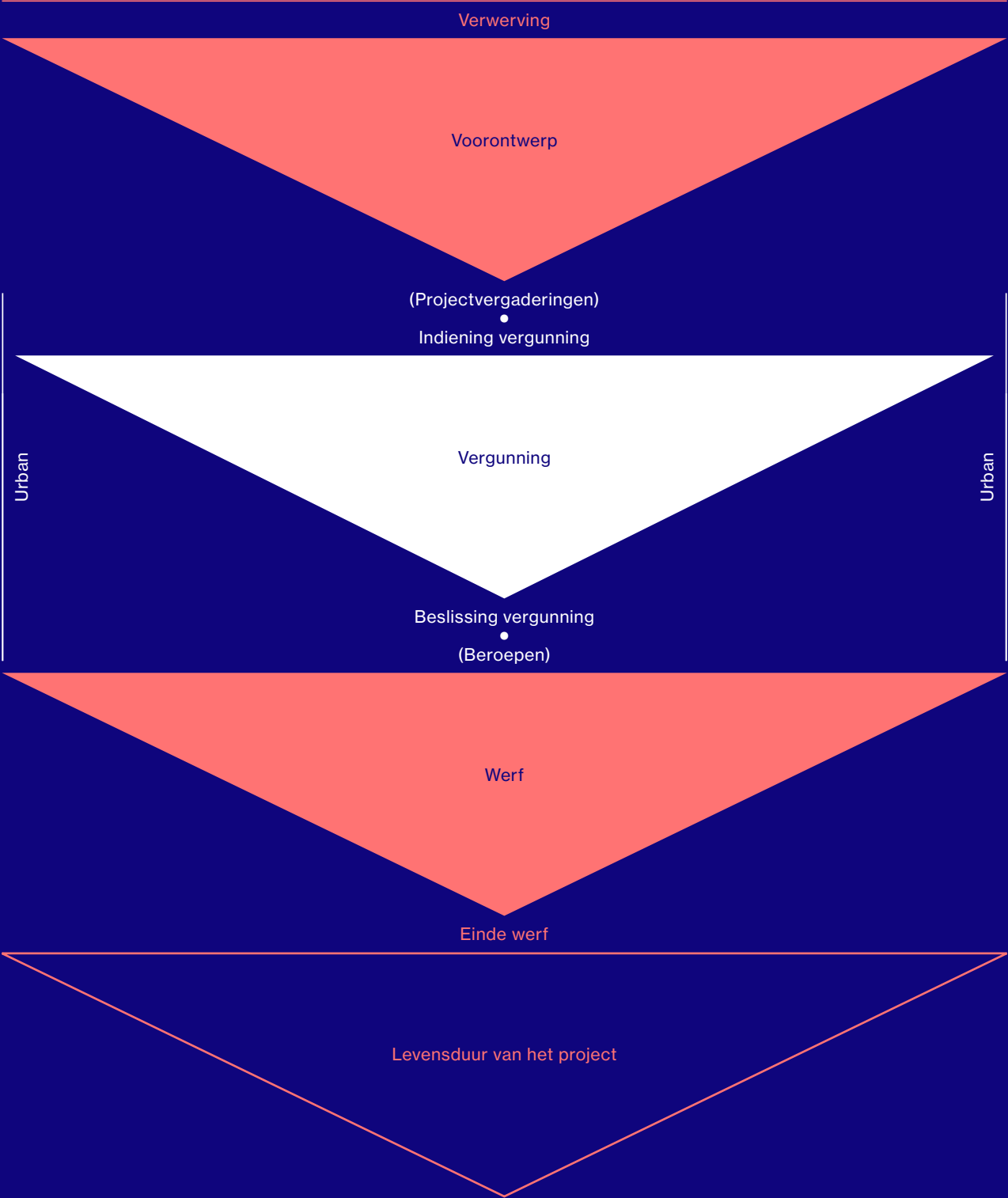


Frequentie van de redenen die voorkomen in OB's onvolledig dossier (kan te maken hebben met te corrigeren of aan te vullen documenten, gedeeltelijk of volledig ontbrekende elementen of niet-ondertekende formulieren)

Dankzij de digitalisering kunnen bepaalde redenen (extra kopieën, ontbrekende elektronische versie of ontbrekende handtekening op het/de document(en)) worden weggewerkt. Toch zal het ook nuttig zijn deze eerste fase van de vergunningsaanvraag, namelijk het ontvangstbewijs van volledig dossier, verder te verduidelijken en te vereenvoudigen.

Zoals te zien is in het onderstaande schema, moet de tijd die nodig is om vergunningen te verlenen ook worden bekeken in verhouding tot de totale ontwikkelingsomvang van een project. Die tijd is nodig om doordachte, weloverwogen vergunningen af te geven die rekening houden met de verschillende aspecten van het project in een langetermijnvisie en waarbij de verschillende partijen worden betrokken.

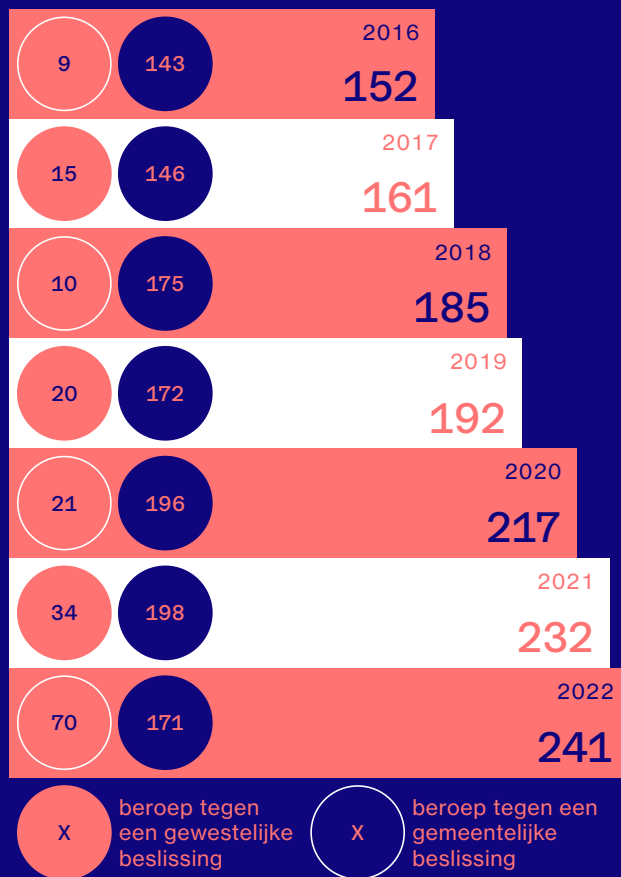
De vergunning in het traject van een vastgoedproject



De directie Juridische Zaken is de directie van Urban die instaat voor de behandeling van de beroepen, ingediend tegen de beslissingen van de overheden in eerste aanleg (gemeente of gemachtigd ambtenaar) tot toekenning of weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Het aantal beroepen bij de regering tegen een gewestelijke beslissing (gemachtigd ambtenaar) of een gemeentelijke beslissing is de laatste jaren toegenomen.

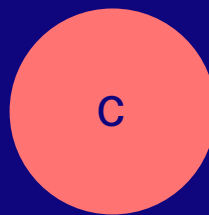
Van 2016 tot 2022 steeg het aantal geleidelijk van 152 naar 241:



Die stijging heeft ook te maken met de dossiers van automatische aanhangigmaking (in 2022 had 30% van de beroepen tegen een gewestelijke beslissing betrekking op een stilzwijgende weigering die gekoppeld was aan een gemeentelijke vergunning die aanhangig werd gemaakt).

Hoewel het aantal beroepen bij de regering tegen een gewestelijke beslissing toeneemt (70 dossiers in 2022), blijft het verhoudingsgewijs laag in vergelijking met het aantal beslissingen dat door Urban wordt afgegeven.

De directie Juridische Zaken verzekert eveneens de opvolging, bij de advocaten van het gewest, van het geschil voor de Raad van State of voor de rechtbanken met betrekking tot de materies die tot de bevoegdheden van Urban behoren. Het aantal bij de Raad van State ingediende beroepen met betrekking tot stedenbouw (54 beroepen in 2022) ligt iets boven het gemiddelde niveau voor 2016-2019 (gemiddeld 46 dossiers), na sterk te zijn gedaald in 2020 en 2021 (respectievelijk 32 en 18 dossiers).



Invoering van projectvergaderingen

Sinds de hervorming van het BWRO is het aantal afgeleverde beslissingen van Urban gestegen van **816** in 2018 tot **1496** in 2022. Dat is een aanzienlijke stijging, waarbij aanhangigmakingsdossiers een groot deel van het totaal uitmaken. Dit toenemende aantal zaken wordt behandeld door een team waarvan de efficiëntie, met name dankzij de ondernomen reorganisatie, voortdurend verbetert.

In 2019 heeft Urban projectvoorbereidingsvergaderingen ingevoerd. Die vergaderingen zijn cruciaal en worden georganiseerd om de hoofdlijnen zo vroeg mogelijk te kunnen bespreken. Het aantal vergaderingen is aanzienlijk gestegen, van **69** in 2019 naar **239** in 2022. Omdat die vergaderingen een constructief gesprek tussen de overheidsinstanties en de projectdrager mogelijk maken, zijn ze essentieel.

Sinds de hervorming van het BWRO wordt de datum van de voorbereidende vergaderingen vastgelegd binnen **15** dagen na de aanvraag. De gemiddelde wachttijd tussen de aanvraag voor een vergadering en de daadwerkelijke bijeenkomst bedraagt **49** dagen. Urban moet een groot aantal tussenkomende partijen samenbrengen, waaronder de aanvrager, de betrokken gemeente(n), Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit, de DBDMH, de bMa, als het project zijn advies vereist, en elke andere instantie waarvan het advies nuttig wordt geacht.

Focus op woningen

Om de stedenbouwkundige procedures te versnellen om aan de huisvestingsbehoeften van het gewest te voldoen, werd een 'Fastlane'-procedure ontwikkeld en een samenwerkingsprotocol tussen Urban en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) opgesteld.

De 'versnelde procedure' (hoofdstuk IIIbis van het BWRO) is in het bijzonder van toepassing op aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor het creëren van nieuwe sociale woningen (= nieuwe sociale wooneenheid) die overeenkomen met ten minste 25% van de totale vloeroppervlakte van de aanvraag.

De versnelde procedure geldt ook voor projecten met meerdere bestemmingen, als de aanvraag voldoet aan de twee hierboven genoemde cumulatieve criteria.

Gemengde projecten en projecten waarvoor een effectenstudie vereist is, zijn uitgesloten van de versnelde procedure. De behandelingstermijnen (in theorie 50/80/95 dagen na OB volledig dossier) in het kader van de bijzondere procedure uit hoofdstuk IIIbis zijn termijnen van orde.

De specifieke aanvragen worden opnieuw behandeld door de 'geografische' cellen van Urban. Om het proces te verbeteren, is er een SPOC (single point of contact) voor 'Sociale Woningen' aangesteld als contactpersoon tussen de BGHM, de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM) en de verschillende dossierbeheerders binnen Urban. Er wordt maandelijks een vergadering gehouden met de verschillende betrokken partijen om lopende projecten, haalbaarheidsstudies of projecten in de voorontwerpfase te bespreken.

Sinds de invoering van de 'Fastlane'-procedure zijn er 50 aanvragen ingediend*, 37 vergunningen afgegeven (wat neerkomt op 132 extra woningen) en 5 aanvragen in behandeling (69 woningen). Die cijfers stemmen tot tevredenheid, aangezien dit proces nog in de kinderschoenen staat op het gebied van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en het 'Fastlane'-mechanisme nog niet voor alle aanvragen kan worden toegepast.

Voor de 37 afgegeven vergunningen bedroeg de gemiddelde duur tussen de aanvraag en de afgifte van de vergunning 206 dagen (de basistermijn kan om de hierboven uiteengezette redenen worden verlengd).

Ter vergelijking: de gemiddelde termijn voor een klassieke vergunningsaanvraag die in 2022 werd afgegeven en het voorwerp uitmaakte van bijzondere regelen van openbaarmaking, bedroeg 398 dagen. De procedure is dus bijzonder efficiënt.

Termijnen van de 'Fastlane'-procedure (woningen/scholen)

Gewestelijke dossiers met speciale regelen van openbaarmaking

398

Gemiddelde termijn – in dagen – tussen de datum van indiening en de datum van beslissing.

Gewestelijke dossiers met versnelde procedure – woningen/scholen (hoofdzakelijk met speciale regelen van openbaarmaking)

205

277

Gemiddelde termijn – in dagen – tussen de datum van ontvangstbewijs van volledig dossier en de datum van beslissing.

139

→ Voor een gelijkaardige procedure is het 'versneld' effect duidelijk zichtbaar.

E

Focus op scholen

Er bestaat ook een 'Fastlane' voor schoolprojecten om nieuwe klaslokalen te creëren.

Er dient te worden opgemerkt dat de 'versnelde procedure' (hoofdstuk IIIbis van het BWRO), die op 13 mei 2021 in werking is getreden, ook van toepassing is op vergunningsaanvragen voor het creëren of vergroten van de capaciteit van een schoolvoorziening**.

Net als bij aanvragen voor het creëren van woningen, zijn bepaalde aanvragen uitgesloten van deze versnelde procedure (gemengde projecten, projecten die onderworpen zijn aan effectenstudies, projecten met meerdere bestemmingen zoals een gemeenschappelijk project met zowel een school als woningen, een school/crèche enz.)

Deze versnelde procedure voor scholen is de tweede die wordt ingevoerd. Er bestond immers al een versnelde procedure voor dergelijke aanvragen (aanvragen ingediend tussen 1 april 2014 en 30 juni 2020).

Sinds 13 mei 2021 zijn er 52 aanvragen ingediend***, 27 vergunningen afgegeven en 17 in behandeling. Die 27 aanvragen vertegenwoordigen meer dan 4.500 plaatsen (gecreëerd, bestaand en behouden of voorlopig toegekend in afwachting van de voltooiing van het definitieve project).

F

Focus op MyPermit

Sinds 5 oktober 2022 kunnen alle gewestelijke aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning digitaal worden ingediend bij Urban via het platform 'MyPermit'. Door het platform open te stellen voor alle vergunningsaanvragen wordt een belangrijke stap gezet in dit project.

In 2022 was het aantal digitaal ingediende aanvragen bij Urban hoger dan het aantal op papier: 17% in het eerste kwartaal, 28/29% in het tweede en derde kwartaal en 56% in het laatste kwartaal.

De volgende fase, die in 2023 van start ging, omvat het digitaliseren van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning op gemeentelijk niveau.

* Cijfers op 26 juni 2023.

** D.w.z. een particuliere of openbare instelling die kleuter-, basis- en/of secundair onderwijs aanbiedt, met inbegrip van bijzonder onderwijs.

*** Cijfers op 1 augustus 2023.

Verantwoordelijke uitgever

Met de medewerking van

Bety Wagnine Directeur-generaal	bij Urban:	Kris Couvreur Kris Huysmans Laurence Micha Liesbeth Degreef Marc Meganck Marina Rainoldi Maxime Martens Michaël Lamot Mieke De Meyer Muriel Callebaut Muriel Muret Murielle Lesecque Nadia Nachid Nancy De Saeger Pascal Van Steenbrugge Pascale Ingelaere Philippe Charlier Philippe Piéreuse Raquel Dos Santos Sandrine Buelinckx Sarah Lagrillière Sergio De Vincenzo Sophie Gause Stéphane Demeter Sylvia Camacho Andres Sylviane Modrie Thibaut Jossart Thierry Wauters Tom Verhofstadt Tony Van Nuffelen Wiebe Verhoeven Wim Kenis
Coördinatie Externe communicatie	Adrien Dominique Alice Graas Ann Degraeve Anne Fierens Anne-Lise Alleaume Antoinette Coppieters Bénédicte Annegarn Benjamin Fastré Benjamin-Nathanian Lemmens Bernard Somme Bertrand Heymans Bety Wagnine Catherine Leclercq Caroline Mulkers Cecilia Paredes Christophe Bastien Christophe Reinders Dimitri Lhoste Elodie Cugnon Eloïse Kartheuser Erik Notaert Estelle Lamendin Federica Sasdelli Frédéric Dauw Frédéric Wislez Gabriella Megelea Gabrielle De Frenne Griet Meyfroots Guy Conde-Reis Harry Lelièvre Ibe Deturck Ilse Weemaels Jennifer Furnari Julie Timmermans Julie Van Laethem	maar ook van: Caroline Berckmans (kunsthistorica – ARCHistory)
Federica Sasdelli		
Coördinatie van deze uitgave		
Eloïse Kartheuser Externe communicatie		
Vertaling		
Cel Vertaling Urban / Oneliner		
Grafisch ontwerp		
NNstudio		
Typografie		
Azeret Mono Neue Haas Grotesk		
Drukwerk & afwerking		
AZ PRINT imprimerie sa		

urban.brussels (Urban)
Gewestelijke Overheidsdienst
Brussel Stedenbouw & Erfgoed
Kunstberg 10-13
1000 Brussel
+32 (0)2 432 83 00
info@urban.brussels
www.urban.brussels

urban.brussels



© urban.brussels 2023
Alle rechten voorbehouden
Wettelijk depot
D/2023/6860/006

